



O QUE DEFINIR NA PRIMEIRA REUNIÃO COM O MESTRE DE OBRAS

1. Sistema de contratação • Funcionário registrado • Empreiteiro que tem a sua equipe
 2. Deixar claro que existem vários certos. O sistema construtivo e o modo como ele trabalha é apenas um de muitos.
 3. Afirmar que você, profissional, e toda a equipe de obras estão no mesmo time. Não existe um motivo para haver desavenças e competições
 4. Mostre a ideia de que vivemos de obra, por isso a importância de fazer com excelência cada etapa e serviço, garantindo que haja outras obras.
 5. Apresente o conceito de que um cliente feliz, é um cliente vendedor. Se o cliente ficar satisfeito, indicará a mão de obra para amigos e familiares
 6. Entenda como o empreiteiro é acostumado a trabalhar e cheguem em um consenso.
- Que horas ele chega? • O mestre fica na obra? • Alinhamento de expectativas • Quantas pessoas irão trabalhar? • Costumam fazer churrasco?



7. Ferramentas

- Ele tem todas as ferramentas necessárias?
- Como proceder caso estrague alguma ferramenta na obra?
- Como proceder de desaparecer alguma ferramenta na obra?
- Ele é o responsável pela manutenção dos equipamentos?
- Quem é o responsável pela compra dos equipamentos de segurança?

8. Em caso de alteração na obra, como ele procede?

9. Orçamento

Quanto custa esta obra

Quanto custa o m²

O que está sendo considerado no orçamento?

A obra como um todo?

Calçadas externas?

Beirais? Marquises? Muros de divisa Que altura? Chapiscado dos dois lados? Rebocado dos dois lados? Só interno? Como é a estrutura do muro? Fachada do muro Quem instala os portões e grades? Interfone, caixa de correio ?

Muros de arrimo? Acompanha a movimentação de terras?

Fundações Escavações? Perfurações? Elétrica

- Considera caixinhas chumbadas?
- Mangueiras passadas?
- Fiação? • Hidráulica
- Faz o serviço ou tem que contratar um encanador à parte?
- Esgoto? Pluvial?



\$ Método EngGRANA \$

- Aquecimento solar? A gás?
- Revestimento
- Faz o serviço ou tem que contratar um azulejista à parte?
- Consegue assentar qualquer tipo de piso?
- Concreto • Usinado? Rodado na obra?
- Quais locais serão utilizados concreto usinado?

Esta lista é apenas um exemplo de como você deve conduzir a conversa com o mestre de obras. Pense em todos os detalhes da sua obra, pergunte ao mestre de obras e por fim, registre tudo em um contrato de prestação de serviços.