



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| II -  | em documento sem valor econômico.....  | R\$ 5,68  |
| III - | em documento de transferência de veículo, incluída a escritura pública de identificação do vendedor..... | R\$ 44,00 |
| IV -  | Em contratos particulares relativos a bens imóveis, por assinatura.....                                  | R\$ 44,00 |

### 71 - Autenticação de cópias e de fotocópias:

|      |   |          |
|------|---|----------|
| I -  | Por página, ainda que reproduzindo mais de um documento.....                                  | R\$ 4,25 |
| II - | digitalizada e guardada no HD da serventia, para posterior reprodução, a pedido da parte..... | R\$ 8,51 |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 72 - | Ata Notarial para registro de chancela mecânica..... | R\$ 174,56 |
|------|--|------------|

### 73 - Documentos eletrônicos:

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| I -   | Registro da assinatura eletrônica, com o cadastro relativo aos dados do portador, incluindo o fornecimento do respectivo cartão inteligente.....                            | R\$ 144,76 |
| II -  | Reconhecimento de firma digital impressa .....  | R\$ 14,19  |
| III - | Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica, com expedição firmada eletronicamente pelo usuário, em poder do Tabelionato, com assinatura reconhecida ..... | R\$ 56,76  |
| IV -  | Autenticação de cópia expedida em meio digital e de cópias eletrônicas ou impressas .....   | R\$ 14,19  |
| V -   | Certidão obtida por meio eletrônico através do banco de dados exterior, sendo autenticada pelo Tabelião.....  | R\$ 14,19  |
| VI -  | Revogação ou pedido de congelamento do par de chaves, a pedido do portador .. .....   | R\$ 14,19  |

### NOTA GÉNERICA:

Quando, a pedido da parte, o ato for realizado fora do horário normal de expediente ou, dentro de sua circunscrição, fora do cartório, os emolumentos serão acrescidos de 30% (trinta por cento).

## TABELA XIV ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

|      |  |          |
|------|--|----------|
| 74 - | Prenotação de título levado a registro ..... | R\$ 8,51 |
|------|--|----------|

|      |                |           |
|------|----------------|-----------|
| 75 - | Matrícula..... | R\$ 44,00 |
|------|----------------|-----------|

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

**76** - Registro, incluindo a indicação real e pessoal, as averbações obrigatórias decorrente do ato, sobre o valor do documento:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| I - até R\$ 500,00.....               | R\$ 47,08    |
| II - até R\$ 1.000,00.....            | R\$ 71,36    |
| III - até R\$ 2.000,00.....           | R\$ 91,11    |
| IV - até R\$ 4.000,00.....            | R\$ 132,11   |
| V - até R\$ 8.000,00.....             | R\$ 259,66   |
| VI - até R\$ 12.000,00.....           | R\$ 277,88   |
| VII - até R\$ 20.000,00.....          | R\$ 353,80   |
| VIII - até R\$ 30.000,00.....         | R\$ 447,95   |
| IX - até R\$ 40.000,00.....           | R\$ 593,72   |
| X - até R\$ 50.000,00.....            | R\$ 706,08   |
| XI - até R\$ 80.000,00.....           | R\$ 990,05   |
| XII - até R\$ 120.000,00.....         | R\$ 1.488,10 |
| XIII - - até R\$ 200.000,00.....      | R\$ 2.004,40 |
| XIV - - até R\$ 300.000,00.....       | R\$ 2.631,53 |
| XV - - até R\$ 400.000,00.....        | R\$ 3.100,75 |
| XVI - - até R\$ 600.000,00.....       | R\$ 3.721,80 |
| XVII - - até R\$ 900.000,00.....      | R\$ 4.459,79 |
| XVIII - até R\$ 1.200.000,00.....     | R\$ 5.185,62 |
| XIX - acima de R\$ 1.200.000,00 ..... | R\$ 5.664,76 |

**77** – Registro:

I - de loteamento rural ou urbano:

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| a) | pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa ..... | R\$ 5.664,76 |
| b) | por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro.....                      | R\$ 20,34    |

II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:

|    |  |          |
|----|--|----------|
| a) | pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma; |          |
| b) | por unidade autônoma constante da especificação.....   | R\$ 3,69 |
| c) | pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos do nº 76.  |          |



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

### III - de convenção de condomínio:

- |  |            |
|--|------------|
| a) de edifício com até 10 unidades ..... | R\$ 290,93 |
| b) por unidade que exceder a 10.....     | R\$ 5,68   |

- |                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| IV - de pacto antenupcial ..... | R\$ 34,05 |
|---------------------------------|-----------|

V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76.

VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76.

### VII – de cédula:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) pelo registro da cédula no Livro 3 .....                               | R\$ 269,64  |
|   | 30% dos     |
| b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural ..... | emolumentos |
|   | do nº 76    |
|   | Os          |
| c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas.....          | emolumentos |
|   | do nº 76.   |

### 78 – Averbação:

- |   |           |
|---|-----------|
| I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido. |           |
| II - de ato sem valor declarado .....   | R\$ 34,05 |

### 78-A – Processamento de retificação:

- |   |            |
|---|------------|
| a) na hipótese do art. 213, I, “a”, da Lei de Registros Públicos .....  | “nihil”    |
| b) nas hipóteses do art. 213, I, “c” e “g”, da Lei de Registros Públicos .....  | R\$ 34,05  |
| c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos .....  | R\$ 96,50  |
| d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:   |            |
| 1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários .....  | R\$ 143,47 |
| 2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos .....              | R\$ 48,67  |
| 3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º do art. 213 da Lei de Registros Públicos ..... | R\$ 84,35  |

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

**79 - Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:**

|       |                           |            |
|-------|---------------------------|------------|
| I -   | até 25,00 ha.....         | R\$ 44,00  |
| II -  | até 48,40 ha.....         | R\$ 56,76  |
| III - | até 145,20 ha.....        | R\$ 85,16  |
| IV    | até 200,00 ha .....       | R\$ 114,96 |
| V -   | até 300,00 ha .....       | R\$ 146,17 |
| VI -  | até 484,00 ha.....        | R\$ 174,56 |
| VII   | até 750,00 ha .....       | R\$ 202,94 |
| VIII  | até 1.000,00 ha.....      | R\$ 231,32 |
| IX -  | acima de 1.000,00 ha..... | R\$ 579,01 |

**NOTA:** Na averbação que incluir mais de uma gleba cobrar-se-á o valor correspondente à gleba maior, sem qualquer custo adicional pela anotação das demais glebas.**80 – Certidão:**

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| I –    | de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não.....                                      | R\$ 28,39 |
| II –   | quando possuir a matrícula mais de um ato.....R\$ 7,10 por ato, limitando-se os emolumentos ao máximo de..... | R\$ 75,21 |
| III –  | Em resumo da matrícula.....   | R\$ 44,00 |
| IV –   | em relatório.....   | R\$ 44,00 |
| V –    | quando a parte indicar quesitos R\$ 9,93 por quesito, limitando-se os emolumentos ao máximo de .....          | R\$ 75,21 |
| VI -   | de transcrição ou inscrição.....  | R\$ 44,00 |
| VII -  | negativa de imóvel, por pessoa.....   | R\$ 44,00 |
| VIII - | negativa de registro, por imóvel.....   | R\$ 44,00 |
| IX -   | busca em livros e ou arquivos, por imóvel.....  | R\$ 14,19 |
|        | informação verbal sobre o domínio e ou matricula de imóvel quando o interessado                               |           |
| X -    | dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel.....                       | R\$ 2,85  |
| XI –   | de ônus e ações .....   | R\$ 66,70 |

**81 - Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| a) intimação, por pessoa ..... | R\$ 128,36 |
|--------------------------------|------------|



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

b) expedição de edital, além do custo da publicação ..... R\$ 84,35

**NOTA:** Quando a intimação for realizada na zona rural, mais R\$ 1,42 por quilômetro percorrido de ida e volta.

### NOTAS GENÉRICAS:

**1<sup>a</sup>** - Realizando-se mais de um registro ou averbação em razão do mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.

**2<sup>a</sup>** – Nos parcelamentos, as matrículas dos lotes serão abertas a requerimento do interessado ou quando do registro dos contratos a eles relativos.

**2<sup>a</sup>-A** – O registro do competente instrumento de garantia para a execução das obras será cobrado nos termos do item 76 como ato único, independentemente da quantidade de lotes dados em garantia.

**2<sup>a</sup>-B** – Até a averbação do termo de conclusão das obras emitido pela Prefeitura, os cancelamentos de registro de garantias serão cobrados como ato único, salvo com relação aos lotes cuja alienação, ou sua promessa, tenham sido registrada.

**3<sup>a</sup>** – Os emolumentos devidos pelos registros das hipotecas garantidoras de Cédulas de Crédito Industrial, Comercial e de Exportação, são os do número 76.

**4<sup>a</sup>** – Consideram-se sem valor declarado, entre outras, as averbações referentes à mudança de numeração, e de denominação de prédios, a alteração de destinação ou situação do imóvel, à disponibilidade, à demolição, ao desmembramento, à abertura de vias e logradouros públicos, ao casamento, separação, divórcio e morte, à alteração do nome por casamento, separação ou divórcio, bem como os cancelamentos de registros e de averbações, salvo as de cancelamentos de emissões de debêntures.

**5<sup>a</sup>** - Os emolumentos pelos atos praticados pelo Oficial de Registro, relativamente ao registro de escritura e contratos serão calculados com base na avaliação judicial, ou na procedida pela Prefeitura Municipal ou o órgão competente estadual para efeito de cobrança do Imposto de Transmissão. Caso não se tenha a avaliação da Prefeitura ou do Estado, pode-se levar em conta o valor venal atribuído ao imóvel no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal para fins de cobrança de impostos sobre propriedade predial e territorial urbana ou o valor de avaliação de imóvel rural.

**6<sup>a</sup>** - No registro de hipoteca, penhor ou penhora quando dois ou mais imóveis forem dados em garantia ou, no caso do penhor quando a garantia esteja situada em mais de um imóvel, na mesma circunscrição imobiliária ou não, tenham ou não igual valor, a base de cálculo para cobrança, em relação a cada um dos



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Gabinete do Corregedor-Geral

Assessoria Jurídica

registros, será o valor do mútuo dividido pelo número de imóveis dados em garantia ou pelo número de imóveis de situação, conforme o caso.

**7<sup>a</sup>** - No caso de usufruto, a base de cálculo será a terça parte do valor do imóvel, observado o disposto na nota nº 1.

**8<sup>a</sup>** - Os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivado em execução trabalhista serão pagos ao final, quando do cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento.

**9<sup>a</sup>** - As averbações procedidas de ofício e as concernentes ao transporte de ônus da matrícula não estão sujeitas a pagamento de emolumentos.

**10<sup>a</sup>** - Ao purgar a mora, o notificado pagará os emolumentos e demais despesas previstas no nº 81 da Tabela, para reembolso do notificante.

**11<sup>a</sup>** - A base de cálculo no registro de contrato de locação com prazo determinado será o valor da soma dos aluguers mensais. Se o prazo for indeterminado tomar-se-á o valor da soma de 12 aluguers mensais. Quando o contrato contiver cláusulas de reajuste considerar-se-á o valor do último aluguel, sem reajuste, multiplicado pelo número de meses.

**12<sup>a</sup>** - Apresentado o título a registro ou a averbação cobrar-se-á uma só prenotação independente do número de imóveis.

**13<sup>a</sup>** - Apresentado o título a registro ou a averbação cobrar-se-á tantas buscas quantos forem os números de imóveis.

**14<sup>a</sup>** - Aos emolumentos estabelecidos no nº 80 da tabela XIV já estão incluídas as buscas necessárias à localização das matrículas, transcrições, inscrições, e ou pessoas.

### TABELA XV

#### ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

**82 -**

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| I -   | Habilitação e registro de casamento, compreendendo todos os seus atos, inclusive a publicação do edital e o fornecimento da primeira certidão .....  | R\$ 334,92 |
| II -  | Afixação, publicação e arquivamento de edital de outra circunscrição.....  | R\$ 112,11 |
| III - | Quando o casamento for realizado fora do Cartório.....   | R\$ 811,75 |
| IV -  | Inscrição de casamento religioso, inclusive o processo de habilitação e o fornecimento da primeira certidão, que se considera integrante do ato..... | R\$ 407,29 |