

# ALIENAÇÕES (ART. 17)

⇒ IMÓVEIS { \* AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA { ADM DIRETA  
AUTARQUIAS  
FUNDAÇÕES PÚB.  
\* AVALIAÇÃO  
\* MODALIDADE: CONCORRÊNCIA (REGRA)

⇒ MÓVEIS { \* AVALIAÇÃO  
\* LICITAÇÃO

\* LICITAÇÃO DISPENSADA ⇒ EM ALGUNS CASOS

## ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS – LICITAÇÃO DISPENSADA



- a) **dação em pagamento;**
- b) **doação**, permitida **exclusivamente** para **outro órgão** ou **entidade** da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas f, h e i (**cessadas as razões** que justificaram a sua doação, **reverterão** ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, **vedada a sua alienação** pelo beneficiário).
- c) **permuta**, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei (para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das **finalidades precípuas** da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o **preço** seja **compatível** com o valor de mercado, segundo **avaliação prévia**);
- d) **Investidura;**

## ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS – LICITAÇÃO DISPENSADA



- e) **venda** a **outro órgão** ou **entidade** da administração pública, de **qualquer esfera** de governo;
- f) **alienação gratuita** ou **onerosa**, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis residenciais construídos, **destinados** ou **efetivamente utilizados** no âmbito de **programas habitacionais** ou de **regularização fundiária** de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;
- g) procedimentos de **legitimação de posse** de que trata o art. 29 da Lei no 6.383, de 7 de dezembro de 1976, mediante iniciativa e deliberação dos órgãos da Administração Pública em cuja competência legal incluía-se tal atribuição;



## ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS – LICITAÇÃO DISPENSADA



- h) alienação gratuita ou onerosa, aforamento, concessão de direito real de uso, locação ou permissão de uso de bens imóveis de uso comercial de âmbito local com **área de até 250 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta metros quadrados) e inseridos no âmbito de programas de **regularização fundiária** de interesse social desenvolvidos por órgãos ou entidades da administração pública;
- i) alienação e concessão de direito real de uso, gratuita ou onerosa, de terras públicas rurais da União e do Incra, onde incidam ocupações até o limite de que trata o § 1º do art. 6º da Lei no 11.952, de 25 de junho de 2009, para fins de **regularização fundiária**, atendidos os requisitos legais.

## ALIENAÇÃO DE MÓVEIS – LICITAÇÃO DISPENSADA



- a) **doação**, permitida exclusivamente para fins e uso de **interesse social**, após avaliação de sua oportunidade e conveniência socioeconômica, relativamente à escolha de outra forma de alienação;
- b) **permuta**, permitida **exclusivamente** entre **órgãos** ou **entidades** da Administração Pública;
- c) **venda de ações**, que poderão ser **negociadas em bolsa**, observada a legislação específica;
- d) **venda de títulos**, na forma da legislação pertinente;
- e) **venda de bens** produzidos ou comercializados **por órgãos** ou **entidades** da Administração Pública, em virtude de suas **finalidades**;
- f) **venda de materiais** e **equipamentos** para **outros órgãos** ou **entidades** da Administração Pública, **sem** utilização previsível por quem deles dispõe.