

Aula Bônus



Contratos Jurídicos com Dra. Beatriz Alvarenga

Contratos



O contrato é um acordo entre as partes que tem por objetivo **regulamentar o interesse das partes** visando a **proteção jurídica**; Pretende delimitar as responsabilidades e obrigações **previamente determinadas e anuídas** para que se **cumpram em sua totalidade**;

Sua elaboração é **fundamental** pois é a comprovação da **existência da relação contratual** existente.



Atenção!

Proposta Comercial **não substitui** o contrato de prestação de serviços.

Projeto de Interiores x Projeto Arquitetônico

E o que não pode faltar?



Descrição das partes: **cônjuge** e **pessoa jurídica**;

Obrigações das partes, pontuando **separadamente**
contratante e **contratado**, elencando todas as
circunstâncias essenciais para a relação
contratual;

Descrever detalhadamente os **serviços a serem**
prestados e **suas condições de execução**;

E o que não pode faltar?



As despesas extras devem estar claramente

estipuladas, além de **previstas** e

onerosamente **estabelecidas**;

Dispor sobre os direitos autorais visando a

proteção da propriedade intelectual;

Fixar prazos, preços e **formas de**

pagamento;

E o que não pode faltar?



Rescisão Contratual pode ser **com e sem justa causa**, valendo-se de atenção para os termos em cada caso;

Assinatura de **duas testemunhas** para que a validade jurídica do negócio torne-o um **título executivo extrajudicial**.

Riscos do Contrato Não Personalizado



Ao tempo em que você não é detentor de um contrato personalizado a sua **metodologia de trabalho fica defasada**, abrindo-se um grande **leque para incorreções** e juntamente com isso, tem-se grande **riscos de prejuízos**.



Obrigada,

Nos vemos na próxima aula!

@adv.beatrizalvarenga