



Contratos Jurídicos com
Dra. Beatriz Alvarenga



Contratos

O contrato é um acordo entre as partes que tem por objetivo **regulamentar o interesse das partes** visando a **proteção jurídica**; Pretende delimitar as responsabilidades e obrigações **previamente determinadas e anuídas** para que se **cumpram em sua totalidade**;

Sua elaboração é **fundamental** pois é a comprovação da **existência da relação contratual** existente.



Atenção!

Proposta Comercial **não substitui** o contrato de
prestação de serviços.

Projeto de Interiores x Projeto Arquitetônico

E o que não pode faltar?



Descrição das partes: **cônjuge e pessoa jurídica;**

Obrigações das partes, pontuando **separadamente**

contratante e contratado, elencando todas as

circunstâncias essências para a relação

contratual;

Descrever detalhadamente os **serviços a serem**

prestados e suas condições de execução;

E o que não pode faltar?



As despesas extras devem estar claramente

estipuladas, além de **previstas** e

onerosamente **estabelecidas**;

Dispor sobre os direitos autorais visando a

proteção da propriedade intelectual;

Fixar prazos, preços e **formas de**

pagamento;

E o que não pode faltar?



Rescisão Contratual pode ser **com e sem justa causa**, valendo-se de atenção para os termos em cada caso;

Assinatura de **duas testemunhas** para que a validade jurídica do negócio torne-o um **título executivo extrajudicial**.



Riscos do Contrato Não Personalizado

Ao tempo em que você não é detentor de um contrato personalizado a sua **metodologia de trabalho fica defasada**, abrindo-se um grande **leque para incorreções** e juntamente com isso, tem-se grande **riscos de prejuízos**.



Obrigada,

Nos vemos na próxima aula!

@adv.beatrizalvarenga