



OBRA – BAIRRO ONEIDA MENDES II

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUTORA: KING ENGENHARIA EIRELI – ME
ENG. EDUARDO AUGUSTO PEREIRA DE SOUSA – CREA: 187941/D
CNPJ: 22.845.497/0001-81
END. RUA LUIZ ABRÃO, N 202. BAIRRO OLINDA
UBERABA – MINAS GERAIS.

OBJETO

Este memorial tem como objetivo compreender um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção de uma residência unifamiliar constituída por 2 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, totalizando 46 metros quadrados.

Promissários compradores: Luiz Eduardo Amaral

Lote: 14 - Quadra: "07"

Bairro: Oneida Mendes II

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 LEGALIZAÇÃO DA OBRA

Projeto arquitetônico, elétrico, hidrossanitário e estrutural, aprovação no CODAU e PMU, alvará de construção e habite-se. Sendo responsável pela emissão da ART de projeto e execução da obra.



1.2 LIMPEZA DO TERRENO

De início será feita a limpeza do terreno (raspagem superficial) e compactação do solo.

1.3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

As instalações de ligações de água e energia internas ficaram de responsabilidade da construtora, excetuando-se as que são externas, que são de inteira responsabilidade das autarquias instaladoras (codau e cemig).

2. SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

2.1 TOPOGRAFIA

Antes de começar a preparação da base do radier, o solo deverá ser previamente nivelado caso necessário, para isso deverão ser marcadas as cotas de nivelamento. Logo, a equipe de topografia deverá fazer a verificação in loco, e se necessário, poderão apontar ajustes a serem feitos no terreno (corte/ aterro).

2.2 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SOLO

Deverá ser feita a regularização e compactação do solo com rolo compactador vibratório.

2.3 DEMARCAÇÃO DAS FORMAS

Devem ser demarcados e nivelados todos os pontos para a execução das formas, incluindo a área dos banheiros, pois os mesmos deverão ficar com um rebaixo de 3 cm para que seja possível a execução do caimento dos ralos.

3. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura constará de sistema de radier com espessura de 10 cm, com concreto 25 MPa e malha de aço 15x15 de 5mm. As formas serão metálicas. Após a montagem das formas é feita a preparação da base onde é espalhado em toda a área do radier uma camada de brita de 2 cm de espessura para evitar o contato da armadura com o solo. Em seguida é colocado uma



lona de plástico que ajuda na impermeabilização e impede que a nata de concreto fresca desça para a brita.

Obs. Após a demarcação das formas deverá ser executado o kit de espera das instalações hidráulicas e elétricas. As instalações hidráulicas são em sua maioria instalações de esgoto como os ralos, o lavatório e o vaso sanitário e as instalações de elétrica são os eletrodutos de entrada de energia e ponto para comunicação (interfone).

4. ALVENARIA

Todas as paredes internas e externas serão executadas com tijolos cerâmicos 9x19x29 com juntas a 1 cm e assentados com argamassa de cimento, cal e areia com traço 1:2:8.

5. SUPERESTRUTURA

As lajes serão pré-moldadas, constituídas de vigotas e lajotas, montadas sobre escoras metálicas ou de madeira, travadas com ferragens necessárias e concretada com material virado fora da obra, com espessura de 4cm de capeamento. Serão executadas vergas e contra vergas, pré-fabricadas em concreto.

6. REVESTIMENTOS

Todo a alvenaria e laje será chapiscada com argamassa 1:3 (cimento e areia). O reboco da alvenaria será executado com argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura aproximada de 2cm. A laje, o revestimento será em gesso. As áreas molhadas terão revestimento em cerâmica da marca Buchinelli ou similar com dimensões 32x57 assentada com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento sobre emboço com argamassa 1:6 (cimento e areia) com rejunte cimentício.

7. PINTURA

A alvenaria interna, assim como a laje receberão pintura látex PVA, duas demãos sobre emassamento com massa PVA. Já a alvenaria externa, receberá pintura acrílica, duas demãos, cor por conta do cliente (branca, camurça ou concreto).



8. ESQUADRIAS

A porta da cozinha e janela dos quartos serão de alumínio com pintura eletrostática branca. As janelas da cozinha e sala serão de correr em vidro temperado 8mm (duas folhas), com o acabamento em alumínio branco, a janela do banheiro será em vidro 8mm tipo basculante. A porta da sala e dos quartos serão em madeira envernizadas. O acesso para caixa d'água será uma folha de abrir em ferro, com pintura esmalte branca.

9. PAVIMENTAÇÃO

Será executado contra piso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta, espessura de 3cm. Sobre o mesmo será assentado piso cerâmico PI – IV da marca Stargolden ou similar com dimensões 50x50 sobre argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento com rejunte cimentício. Será executado rodapé de cerâmica altura de 10cm e na divisão dos ambientes, serão assentadas soleiras/ filete de granito. Na área externa será executado um acabamento em argamassa 1:3, com juntas de dois em dois metros, espessura de 3cm na área de circulação externa a edificação, sendo largura de 60 centímetros.

10. COBERTURA

A cobertura será em telha cerâmica tipo americana sem resina, sobre estrutura metálica de duas águas com pintura na cor cinza e inclinação de 30%.

11. LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA

Bacia sanitária da marca Deca modelo Izy ou similar na cor branca. Cuba do banheiro da marca Deca modelo Izy ou similar na cor branca, tipo oval, com torneira cromada. Pia da cozinha de aço inoxidável, com torneira cromada. Tanque da área de serviço em plástico, com torneira cromada de bica alta. Caixa d'água de 1000 litros em polietileno. Ver projetos de instalações hidrossanitárias. Não está incluso ducha higiênica e chuveiro.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Tubulação em tubo de PVC da marca Krona, ou similar, para entrada de água fria, dimensões de acordo com as especificações das normas técnicas. Tubulação de água quente



em tubo CPVC no chuveiro. Tubo de PVC de esgotos até o limite da construção, para banheiros, lavanderia e cozinha. Utilização de caixa de inspeção e caixa de gordura e ventilação. Presença de canaleta com grelha para escoamento da água pluvial.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalada toda a parte elétrica na residência, com a fiação sendo obedecida as cores conforme Norma Técnica. (Consultar manual do proprietário) O quadro de distribuição será de embutir PVC, com grau de proteção IP-54, com porta em abertura em 180 graus. Todos os disjuntores utilizados serão de fixação rápida em trilho din. As tomadas serão tipo hexagonal (NBR 14136) 2P + T, da marca Tramontina ou similar modelo na cor branca. Os interruptores serão executados conforme projeto elétrico, com acabamento da marca Tramontina ou similar modelo na cor branca.

14. PEDRAS E GRANITOS

Serão instaladas bancadas de granito polido de 2cm de espessura com frontão de 10cm, no banheiro e na cozinha, ambos na cor verde Ubatuba ou similar.

15. LIMPEZA GERAL

Ao final das obras, seu interior deverá ser limpo, com lavagem de pisos e azulejos, vidros, metais, bancadas, tudo em condições de uso imediato.



16. KIT

- Muro nas laterais, fundo e frente com portão de garagem e portão de pedestre.

ENG. EDUARDO AUGUSTO P. SOUSA
SÓCIO DIRETOR