

CONCEITO

- = "Todo complexo de bens **organizado**,
 - para exercício da empresa,
 - por {
empresário
sociedade empresária"}
• É elemento **indispensável** ao exercício da empresa.
 - Inclui bens {
corpóreos e incorpóreos
 - = tangíveis e intangíveis
Ex.: marcas, patentes, propriedade intelectual, etc.

ATENÇÃO!

Estabelecimento não se confunde com:

- Terreno em que o empresário exerce suas atividades.
- O patrimônio do {
empresário
sociedade empresária}

NÃO CONFUNDA!



EMPRESA

- = Atividade econômica organizada para produzir ações coordenadas para produção e circulação de bens e serviços.

EMPRESÁRIO

- = Pessoa física ou jurídica que exerce a empresa.

ESTABELECIMENTO

- = Conjunto de bens corpóreos e incorpóreos organizadamente utilizados para a exploração negocial.

NATUREZA JURÍDICA

- = Universalidade **de fato**
 - Conjunto de bens que pode ser destinado de acordo com a vontade do particular
- O estabelecimento pode ser objeto de {
direitos e de
negócios jurídicos} que sejam **compatíveis** com sua natureza.

Estabelecimento → pode ser alienado

Nome empresarial → em regra, não pode ser alienado

SÚMULA 451 - STJ

"É **legítima** a penhora da sede do estabelecimento comercial."

ASPECTOS GERAIS

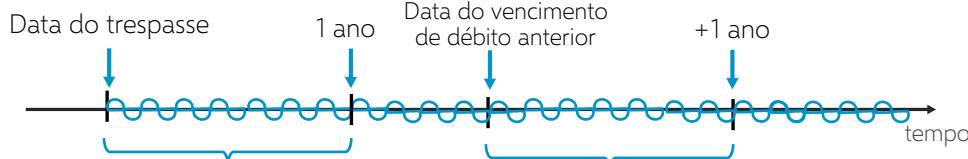
- = Alienação do estabelecimento empresarial.
(como um todo)

PRODUÇÃO DE EFEITOS FRENTE A TERCEIROS

Somente após:

- Sua **averbação** à margem da inscrição do **empresário** ou **sociedade empresária** no R.P.E.M.
- + Sua **publicação** na imprensa oficial.
- Se o alienante não tiver bens suficientes para solver seu passivo, a eficácia da alienação depende do:
 - pagamento de todos os credores **ou**
 - consentimento destes de modo **expresso** ou **tácito** (30 dias após sua notificação)

RESPONSABILIDADE PELOS DÉBITOS ANTERIORES



Responsabilidade **solidária** do **devedor primitivo** quanto aos créditos **vencidos**.

Responsabilidade **solidária** do **devedor primitivo** quanto aos créditos anteriores **vencidos** **após o trespassse**.

= Responsabilidade do adquirente

→ Somente pelos débitos **regularmente contabilizados**

ESTABELECIMENTO EMPRESARIAL =TRESPASSE=

CLÁUSULA DE NÃO-RESTABELECIMENTO

- **Regra:** o alienante **não** pode fazer concorrência ao adquirente nos **5 anos** subsequentes.
- **Exceção:** se houver **autorização** expressa, será permitido.
- Em caso de **arrendamento ou usufruto**:

Proibição = todo o prazo do contrato.
(Mesmo que superior a 5 anos)

CONTRATOS ANTERIORES

- **Regra:** a transferência importa **sub-rogação** do adquirente nos **contratos** estipulados para exploração do estabelecimento.
(Se não tiverem caráter pessoal)
- **Exceção:** se houver **disposição contrária**.

Terceiros podem rescindir o contrato em **90 dias** da publicação da transferência **se** ocorrer **justa causa**.

(Ressalvada a responsabilidade do alienante)

CESSÃO DE CRÉDITOS

(Referentes ao estabelecimento transferido)

- Produz **efeitos** em relação aos respectivos **devedores desde o momento da publicação da transferência**.
Mas o devedor ficará **exonerado** se pagar ao cedente de **boa-fé**.

ESTABELECIMENTO EMPRESARIAL =TRESPASSE=



AVIAMENTO

- É o **sobrevalor** agregado aos bens do estabelecimento empresarial em razão de sua **racional organização** pelo empresário.
O estabelecimento pode ser vendido por um valor superior à soma dos bens.