

POLÍTICA AGRÍCOLA

- Orientar as atividades agropecuárias com o objetivo de promover
 - Desenvolvimento } da comunidade rural
 - Bem-estar }
- Será planejada e executada na forma da **lei**
 - Com a participação efetiva do **setor de produção** (produtores/trabalhadores rurais
 - + setor de comercialização
 - + armazenamento
 - + transportes)
- Inclui atividades:
 - Agroindustriais
 - Agropecuárias
 - Pesqueiras
 - Florestais

REFORMA AGRÁRIA

- Competência da **União**
- **Desapropriação** por interesse social para fins de reforma agrária:
 - Propriedade **rural** que não esteja cumprindo sua **função social**
 - Mediante prévia e justa **indenização** em **títulos da dívida agrária** com cláusula de preservação do valor real (resgatáveis em ≤ 20 anos)
 - **Benfeitorias** úteis e necessárias serão indenizadas em dinheiro

política agrícola e fundiária

POLÍTICA FUNDIÁRIA

- Determina o destino das terras { públicas e devolutas }
 - Deve ser **compatível** com a política agrícola e o plano nacional de reforma agrária

Alienação/concessão de **terras públicas** com área **> 2500 hectares** à PF/PJ depende de prévia aprovação do Congresso Nacional

- A **lei** regulará/limitará a aquisição/arrendamento de **propriedade rural** por PF/PJ **estrangeira**
 - + casos que dependerão do Congresso Nacional

USUCAPIÃO PRO LABORE

- Aquisição, por aquele que não tenha outro imóvel, de terra, em zona **rural**, **≤ 50 hectares**, em que esteja produzindo, em virtude de seu trabalho, por **5 anos** sem oposição

- São **isentas de impostos** as transferências de imóvel desapropriados para reforma agrária
- Cabe a **lei complementar** estabelecer procedimento **contraditório especial** (rito sumário)
- **Não** são passíveis da desapropriação:
 - A propriedade **produtiva**
 - A **pequena** e **média** propriedade rural (se o proprietário não possuir outra)