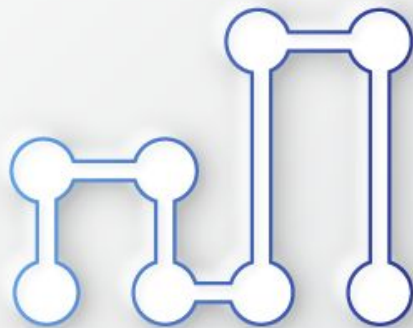




## Como Investir em Fundos Imobiliários

### Aula 4.1

*Construindo a SUA  
estratégia de  
investimentos em  
Fundos de Investimento  
Imobiliários*



# O que veremos nessa aula?



# O que veremos nessa aula?

1. Os múltiplos que MAIS IMPORTAM ao analisar FIIs



# O que veremos nessa aula?

1. Os múltiplos que MAIS IMPORTAM ao analisar FIIs
2. Como definir a sua estratégia de investimentos



# O que veremos nessa aula?

1. Os múltiplos que MAIS IMPORTAM ao analisar FIIs
2. Como definir a sua estratégia de investimentos
3. As 3 estratégias que você PRECISA conhecer



# 1. Múltiplos importantes



# 1. Múltiplos importantes

## 1. P/VPA

a. Preço / Valor Patrimonial por Ação

# 1. Múltiplos importantes

1. P/VPA
  - a. Preço / Valor Patrimonial por Ação
2. Dividend Yield
  - a. Pagamento / Valor da cota



# 1. Múltiplos importantes

1. P/VPA
  - a. Preço / Valor Patrimonial por Ação
2. Dividend Yield
  - a. Pagamento / Valor da cota
3. FFO
  - a. Analisado como P/FFOpS (Preço / FFO per Share)

# 1. Múltiplos importantes

1. P/VPA
  - a. Preço / Valor Patrimonial por Ação
2. Dividend Yield
  - a. Pagamento / Valor da cota
3. FFO
  - a. Analisado como P/FFOpS (Preço / FFO per Share)
4. Dívida Líquida/EBITDA
  - a. Indica a saúde financeira da empresa

## 2. Construindo a SUA estratégia



### 3. Próximas aulas



# Resumo da aula 4.1:

Nessa aula:

1. Múltiplos de FIIs
2. A construção da sua estratégia de investimento em FIIs



# Próximos passos:

- Estratégia FTHY - FII Top High Yield
- Estratégia Long Value para FIIs no Brasil
- Estratégia S-Rank - O Método CDV para Investimento em FIIs



Até logo!

