

## SEQUESTRO DE BENS IMÓVEIS

- ajuizado perante o **juízo criminal**
- visa a **indisponibilidade dos bens imóveis** do investigado ou acusado → patrimônio **ilícito**
- inclui bens de terceiros que tenham sido adquiridos com o proveito da infração penal → o terceiro de **boa-fé** deve requerer a **liberação** do bem mediante embargos de terceiros
- pode ser:
  - determinado *ex officio* pelo Juiz ou
  - ser requerido pelo **MP** e pelo **ofendido**

durante a **fase investigatória**, a **autoridade policial** pode representar ao juiz pela necessidade da decretação da medida.

- em qualquer caso, o pedido tramitará em **autos apartados**.
- **levantamento** do sequestro:
  - ação penal não for intentada em até **60 dias**
  - se o **terceiro** prestar **caução**
  - se for **extinta a punibilidade** ou **absolvido** o **réu**

## HIPOTECA LEGAL

- **direito real de garantia** sobre bens **imóveis**, incidindo sobre o patrimônio do **réu** (não pode de terceiros)
  - patrimônio lícito ou ilícito
- seu requerimento só é cabível na **fase judicial**.
- em regra, o **MP** **não tem legitimidade** para fazer o requerimento (salvo se a vítima for pobre ou haja interesse da fazenda pública)

a hipoteca será cancelada no caso de **extinção da punibilidade ou absolvição criminal** (ambas transitadas em julgado) para a doutrina: também é cancelada caso o réu ofereça **caução**

cabe, excepcionalmente, o sequestro de bens **móveis** que não possam ser alvo de busca e apreensão.



## ARRESTO

- não tem relação com o **arresto preventivo**
- semelhante à **hipoteca legal**, mas refere-se a **bens móveis** (de origem lícita)
- aplicam-se as **normas da hipoteca legal** no que couber

## ALIENAÇÃO

- **venda em leilão** público dos bens que foram alvos de medidas assecuratórias.
- após o **trânsito em julgado** da ação.
- o **dinheiro** obtido com a venda será destinado à **indenização da vítima ou terceiro de boa-fé**.
- o que não couber a eles será recolhido ao Fundo Penitenciário Nacional (salvo previsão legal diversa)
- o juiz pode autorizar o **uso do bem por outros órgãos públicos**
- e transitada em julgado a sentença com a decretação de perdimento dos bens, o juiz pode determinar sua **transferência definitiva**

## ARRESTO PREVENTIVO

- medida **prévia à hipoteca legal** (= pré-cautelar)
- visa tornar os bens do indiciado **indisponíveis** enquanto tramita o requerimento da hipoteca
- será **revogado** se o interessado não promover o processo de hipoteca legal em **15 dias**.
- se o processo transitar em julgado **antes** da hipoteca:
  - **absolutório** → o arresto perde a eficácia e o processo de hipoteca é extinto
  - **condenatório** → fica prejudicado o pedido de hipoteca (autos remetidos ao juízo cível para a vítima adotar as providências)