



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - TABELA DE EMOLUMENTOS 2020 ATOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS RELATIVOS A SITUAÇÕES JURÍDICAS COM CONTEÚDO FINANCEIRO – DJe de 23/12/2020

VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*
Até R\$ 5.000,00	R\$ 176,85	R\$ 14,15	R\$ 191,00	0,20% VD*
R\$ 5.000,01 A R\$ 6.000,00	R\$ 248,99	R\$ 19,92	R\$ 268,91	0,20% VD*
R\$ 6.000,01 A R\$ 7.000,00	R\$ 260,99	R\$ 20,88	R\$ 281,87	0,20% VD*
R\$ 7.000,01 A R\$ 8.000,00	R\$ 272,99	R\$ 21,84	R\$ 294,83	0,20% VD*
R\$ 8.000,01 A R\$ 9.000,00	R\$ 285,03	R\$ 22,80	R\$ 307,83	0,20% VD*
R\$ 9.000,01 A R\$ 10.000,00	R\$ 297,04	R\$ 23,76	R\$ 320,80	0,20% VD*
R\$ 10.000,01 A R\$ 11.000,00	R\$ 309,02	R\$ 24,72	R\$ 333,74	0,20% VD*
R\$ 11.000,01 A R\$ 12.000,00	R\$ 321,11	R\$ 25,69	R\$ 346,80	0,20% VD*
R\$ 12.000,01 A R\$ 13.000,00	R\$ 333,09	R\$ 26,65	R\$ 359,74	0,20% VD*
R\$ 13.000,01 A R\$ 14.000,00	R\$ 345,12	R\$ 27,61	R\$ 372,73	0,20% VD*
R\$ 14.000,01 A R\$ 15.000,00	R\$ 357,14	R\$ 28,57	R\$ 385,71	0,20% VD*
R\$ 15.000,01 A R\$ 16.000,00	R\$ 369,14	R\$ 29,53	R\$ 398,67	0,20% VD*
R\$ 16.000,01 A R\$ 17.000,00	R\$ 381,15	R\$ 30,49	R\$ 411,64	0,20% VD*
R\$ 17.000,01 A R\$ 18.000,00	R\$ 393,19	R\$ 31,46	R\$ 424,65	0,20% VD*
R\$ 18.000,01 A R\$ 19.000,00	R\$ 405,22	R\$ 32,42	R\$ 437,64	0,20% VD*
R\$ 19.000,01 A R\$ 20.000,00	R\$ 417,22	R\$ 33,38	R\$ 450,60	0,20% VD*
R\$ 20.000,01 A R\$ 25.000,00	R\$ 447,29	R\$ 35,78	R\$ 483,07	0,20% VD*
R\$ 25.000,01 A R\$ 30.000,00	R\$ 507,37	R\$ 40,59	R\$ 547,96	0,20% VD*
R\$ 30.000,01 A R\$ 35.000,00	R\$ 567,48	R\$ 45,40	R\$ 612,88	0,20% VD*
R\$ 35.000,01 A R\$ 40.000,00	R\$ 627,56	R\$ 50,20	R\$ 677,76	0,20% VD*
R\$ 40.000,01 A R\$ 45.000,00	R\$ 687,66	R\$ 55,01	R\$ 742,67	0,20% VD*
R\$ 45.000,01 A R\$ 50.000,00	R\$ 747,80	R\$ 59,82	R\$ 807,62	0,20% VD*
R\$ 50.000,01 A R\$ 55.000,00	R\$ 807,85	R\$ 64,63	R\$ 872,48	0,20% VD*

VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*
R\$ 55.000,01 A R\$ 60.000,00	R\$ 867,98	R\$ 69,44	R\$ 937,42	0,20% VD*
R\$ 60.000,01 A R\$ 65.000,00	R\$ 928,10	R\$ 74,25	R\$ 1.002,35	0,20% VD*
R\$ 65.000,01 A R\$ 70.000,00	R\$ 988,14	R\$ 79,05	R\$ 1.067,19	0,20% VD*
R\$ 70.000,01 A R\$ 75.000,00	R\$ 1.048,25	R\$ 83,86	R\$ 1.132,11	0,20% VD*
R\$ 75.000,01 A R\$ 80.000,00	R\$ 1.108,34	R\$ 88,67	R\$ 1.197,01	0,20% VD*
R\$ 80.000,01 A R\$ 85.000,00	R\$ 1.168,47	R\$ 93,48	R\$ 1.261,95	0,20% VD*
R\$ 85.000,01 A R\$ 90.000,00	R\$ 1.228,54	R\$ 98,28	R\$ 1.326,82	0,20% VD*
R\$ 90.000,01 A R\$ 95.000,00	R\$ 1.288,68	R\$ 103,09	R\$ 1.391,77	0,20% VD*
R\$ 95.000,01 A R\$ 100.000,00	R\$ 1.348,78	R\$ 107,90	R\$ 1.456,68	0,20% VD*
R\$ 100.000,01 A R\$ 105.000,00	R\$ 1.408,83	R\$ 112,71	R\$ 1.521,54	0,25% VD*
R\$ 105.000,01 A R\$ 110.000,00	R\$ 1.468,92	R\$ 117,51	R\$ 1.586,43	0,25% VD*
R\$ 110.000,01 A R\$ 115.000,00	R\$ 1.529,04	R\$ 122,32	R\$ 1.651,36	0,25% VD*
R\$ 115.000,01 A R\$ 120.000,00	R\$ 1.589,14	R\$ 127,13	R\$ 1.716,27	0,25% VD*
R\$ 120.000,01 A R\$ 125.000,00	R\$ 1.649,20	R\$ 131,94	R\$ 1.781,14	0,25% VD*
R\$ 125.000,01 A R\$ 130.000,00	R\$ 1.709,32	R\$ 136,75	R\$ 1.846,07	0,25% VD*
R\$ 130.000,01 A R\$ 135.000,00	R\$ 1.769,47	R\$ 141,56	R\$ 1.911,03	0,25% VD*
R\$ 135.000,01 A R\$ 140.000,00	R\$ 1.829,52	R\$ 146,36	R\$ 1.975,88	0,25% VD*
R\$ 140.000,01 A R\$ 145.000,00	R\$ 1.889,62	R\$ 151,17	R\$ 2.040,79	0,25% VD*
R\$ 145.000,01 A R\$ 150.000,00	R\$ 1.949,70	R\$ 155,98	R\$ 2.105,68	0,25% VD*
R\$ 150.000,01 A R\$ 155.000,00	R\$ 2.009,79	R\$ 160,78	R\$ 2.170,57	0,25% VD*
R\$ 155.000,01 A R\$ 160.000,00	R\$ 2.069,92	R\$ 165,59	R\$ 2.235,51	0,25% VD*
R\$ 160.000,01 A R\$ 165.000,00	R\$ 2.130,01	R\$ 170,40	R\$ 2.300,41	0,25% VD*
R\$ 165.000,01 A R\$ 170.000,00	R\$ 2.190,11	R\$ 175,21	R\$ 2.365,32	0,25% VD*

VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*
R\$ 170.000,01 A R\$ 175.000,00	R\$ 2.250,21	R\$ 180,02	R\$ 2.430,23	0,25% VD*
R\$ 175.000,01 A R\$ 180.000,00	R\$ 2.310,27	R\$ 184,82	R\$ 2.495,09	0,25% VD*
R\$ 180.000,01 A R\$ 185.000,00	R\$ 2.370,39	R\$ 189,63	R\$ 2.560,02	0,25% VD*
R\$ 185.000,01 A R\$ 190.000,00	R\$ 2.432,16	R\$ 194,57	R\$ 2.626,73	0,25% VD*
R\$ 190.000,01 A R\$ 195.000,00	R\$ 2.490,60	R\$ 199,25	R\$ 2.689,85	0,25% VD*
R\$ 195.000,01 A R\$ 200.000,00	R\$ 2.550,70	R\$ 204,06	R\$ 2.754,76	0,25% VD*
R\$ 200.000,01 A R\$ 205.000,00	R\$ 2.610,79	R\$ 208,86	R\$ 2.819,65	0,25% VD*
R\$ 205.000,01 A R\$ 210.000,00	R\$ 2.670,88	R\$ 213,67	R\$ 2.884,55	0,25% VD*
R\$ 210.000,01 A R\$ 215.000,00	R\$ 2.730,98	R\$ 218,48	R\$ 2.949,46	0,25% VD*
R\$ 215.000,01 A R\$ 220.000,00	R\$ 2.791,06	R\$ 223,28	R\$ 3.014,34	0,25% VD*
R\$ 220.000,01 A R\$ 225.000,00	R\$ 2.851,19	R\$ 228,10	R\$ 3.079,29	0,25% VD*
R\$ 225.000,01 A R\$ 230.000,00	R\$ 2.911,29	R\$ 232,90	R\$ 3.144,19	0,25% VD*
R\$ 230.000,01 A R\$ 235.000,00	R\$ 2.971,37	R\$ 237,71	R\$ 3.209,08	0,25% VD*
R\$ 235.000,01 A R\$ 240.000,00	R\$ 3.031,48	R\$ 242,52	R\$ 3.274,00	0,25% VD*
R\$ 240.000,01 A R\$ 245.000,00	R\$ 3.091,56	R\$ 247,32	R\$ 3.338,88	0,25% VD*
R\$ 245.000,01 A R\$ 250.000,00	R\$ 3.151,63	R\$ 252,13	R\$ 3.403,76	0,25% VD*
R\$ 250.000,01 A R\$ 255.000,00	R\$ 3.211,79	R\$ 256,94	R\$ 3.468,73	0,25% VD*
R\$ 255.000,01 A R\$ 260.000,00	R\$ 3.271,86	R\$ 261,75	R\$ 3.533,61	0,25% VD*
R\$ 260.000,01 A R\$ 265.000,00	R\$ 3.331,94	R\$ 266,56	R\$ 3.598,50	0,25% VD*
R\$ 265.000,01 A R\$ 270.000,00	R\$ 3.392,07	R\$ 271,37	R\$ 3.663,44	0,25% VD*
R\$ 270.000,01 A R\$ 275.000,00	R\$ 3.452,17	R\$ 276,17	R\$ 3.728,34	0,25% VD*
R\$ 275.000,01 A R\$ 280.000,00	R\$ 3.500,21	R\$ 280,02	R\$ 3.780,23	0,25% VD*
R\$ 280.000,01 A R\$ 285.000,00	R\$ 3.551,96	R\$ 280,96	R\$ 3.792,92	0,25% VD*
A partir R\$ 300.000,01	R\$ 3.511,96	R\$ 280,96	R\$ 3.792,92	0,30% VD*

***EMOL/FERC** – valor constante da Tabela E da Lei 11.404/96 - inclui Emolumentos e FERC (Fundo do Registro Civil).

OBS: TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL SEGUEM A REGRA DO ART. 159 DO CNPE E ART. 2º, § 2º, I E ART. 3º, VI – LEI Nº 10.169/00.

***FUNDOS** – valores do FERM e FUNSEG, além do ISS de 5% nos Municípios que o instituíram.

***TSNR** – Não possui valor fixo. É calculada por um percentual do VD que é o Valor Declarado pelas partes no Título. (Valor mínimo da TSNR é R\$ 4,90 e o máximo é R\$ 2.439,41).

AVERBAÇÕES - Nas averbações relativas à situações jurídicas com conteúdo financeiro de até R\$ 5.000,00 o valor dos emolumentos será de R\$ 66,36, sendo que nas situações jurídicas com conteúdo financeiro de valor acima de R\$ 5.000,01 o valor dos emolumentos será de 1/3 do valor encontrado na Tabela acima.

Sistema Financeiro da Habitação - Nos atos relacionados à primeira aquisição imobiliária para fins residências, financiados por entidade vinculada ao Sistema Financeiro da habitação SFH, os emolumentos devidos sobre a parte financiada serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento), independentemente da espécie de negócio jurídico firmado entre as partes.

Construções de Habitações Populares

1 - Os emolumentos do registro e a averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do salário mínimo.

2 - Nos demais programas de interesse social, executados pela Companhias de Habitação Popular ou entidades assemelhadas, os emolumentos devidos pelos atos de aquisição de imóveis e pelos de averbação de construção estarão sujeitos às seguintes limitações: I - imóvel de até 60m² (sessenta metros quadrados) de área construída: 10% (dez por cento) do salário mínimo; II - de mais de 60m² (sessenta metros quadrados) até 70m² (setenta metros quadrados) de área construída: 15%(quinze por cento) do salário mínimo; III - de mais de 70m² (setenta metros quadrados) e até 80m² (oitenta metros quadrados) de área construída: 20% (vinte por cento) do salário mínimo.

3 - Os emolumentos devidos nos atos relacionados à aquisição imobiliária para fins residenciais, oriundos de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas às famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e auto construção orientada serão reduzidos em 20% (vinte por cento), considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados (Lei nº. 9.934/1999).



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - TABELA DE EMOLUMENTOS 2021
CERTIDÕES, ATOS ESPECÍFICOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO FINANCEIRO – DJe de 23/12/2020

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca por até 5 anos:	Pela 1º folha: R\$10,07	R\$ 0,81	R\$2,01	R\$12,89
	Por folha excedente: R\$18,85	R\$ 1,51	R\$3,77	R\$24,13
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca de 5 até 10 anos:	Pela 1º folha: R\$18,85	R\$ 1,51	R\$3,77	R\$24,13
	Por folha excedente: R\$22,34	R\$ 1,79	R\$4,47	R\$28,60
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca de 10 até 20 anos:	Pela 1º folha: R\$27,64	R\$ 2,21	R\$5,53	R\$35,38
	Por folha excedente: R\$29,35	R\$ 2,35	R\$5,87	R\$37,57
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca acima de 20 anos:	Pela 1º folha: R\$36,32	R\$ 2,91	R\$7,26	R\$46,49
	Por folha excedente: R\$36,32	R\$ 2,91	R\$7,26	R\$46,49
Certidão NEGATIVA em face de busca por até 5 anos:	Pela 1º folha: R\$10,07	R\$ 0,81	R\$2,01	R\$12,89
	Por folha excedente: R\$18,85	R\$ 1,51	R\$3,77	R\$27,62
Certidão NEGATIVA em face de busca de 5 até 10 anos:	Pela 1º folha: R\$18,85	R\$ 1,51	R\$3,77	R\$24,13
	Por folha excedente: R\$22,34	R\$ 1,79	R\$4,47	R\$28,60
Certidão NEGATIVA em face de busca de 10 até 20 anos:	Pela 1º folha: R\$27,64	R\$ 2,21	R\$5,53	R\$35,38
	Por folha excedente: R\$29,35	R\$ 2,35	R\$5,87	R\$37,57
Certidão NEGATIVA em face de busca acima de 20 anos:	Pela 1º folha: R\$36,32	R\$ 2,91	R\$7,26	R\$46,49
	Por folha excedente: R\$36,32	R\$ 2,91	R\$7,26	R\$46,49
Certidão DIGITAL **	R\$ 36,32	R\$ 2,91	R\$ 7,26	R\$ 46,49
Certidão MATERIALIZADA **	R\$ 10,07	R\$ 0,81	R\$ 2,01	R\$ 12,89
Visualização de MATRÍCULA **	R\$ 10,90	R\$ 0,87	R\$ 2,18	R\$ 13,95
Pesquisa de BENS **	R\$ 3,63	R\$ 0,29	R\$ 0,73	R\$ 4,65

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
VALORES MÁXIMOS DE UMA CERTIDÃO	R\$ 703,44	R\$ 56,28	R\$ 140,69	R\$ 900,40
Notificação/intimação incluindo a respectiva certidão e a despesa da condução:	R\$ 18,26	R\$ 1,46	R\$ 3,65	R\$ 23,37

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Registro de atos sem conteúdo econômico	R\$176,85	R\$14,15	R\$35,37	R\$226,37
Registro de pacto antenupcial				
Registro de citação de ações reais				
Registro de ações pessoais reipersecutórias relativas a imóveis				
Registro de convenção de condomínio				
Registro de loteamento	R\$71,48 por unidade	R\$5,72 por unidade	R\$14,30 por unidade	R\$91,49 por unidade
Registro de desmembramento				
Registro de memorial de incorporação				
Registro de instituição de condomínio				

EMOL/FERC: valor constante da Tabela E da Lei 11.404/96 - inclui Emolumentos e FERC (Fundo do Registro Civil)
FUNDOS/ISS – valores do FERM e FUNSEG, além do ISS de 5% nos Municípios que o instituíram.

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Averbação de Comunicação de Desmembramento	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Comunicação de Remembramento	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Desbloqueio de Bens	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Extinção de Aforamento	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Reserva de Usufruto	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Atualização de Inscrição Municipal	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Retificação Por Erro Evidente	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Comunicação de Pacto Antenupcial	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Inscrição Municipal	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Nome do Cônjuge	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Regime de Bens	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Indisponibilidade	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Cancelamento de Indisponibilidade	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Mudança de Nome de Logradouro	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Mudança de Número de Imóvel	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Alteração de Estado Civil	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de CPF	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de CNPJ	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Aditamento Sem Conteúdo Financeiro	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Mudança de Denominação Social	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Mudança de Natureza Jurídica do Terreno	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Re-ratificação Sem Conteúdo Financeiro	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Área Comum, Útil ou Total	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Fração Ideal	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Confrontação	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Nacionalidade	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Alteração de Vaga de Garagem	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Retificação de Inversão de Confrontações	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Alteração de Convenção de Condomínio	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Fração Ideal	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Confrontação	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Nacionalidade	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Alteração de Vaga de Garagem	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Retificação de Inversão de Confrontações	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Alteração de Convenção de Condomínio	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Quitação de lote	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49
Averbação de Cancelamento de Hipoteca e demais ônus	R\$ 71,48	R\$ 5,72	R\$ 14,30	R\$ 91,49

** Serviços eletrônicos prestados pela CRI-PE, acessíveis pelo portal www.registrodeimoveis.org.br nos termos do Provimento 04/2016 da Corregedoria, publicado no DJe de 23 de março de 2016.