

 01

## Sobre o Projeto de Conclusão

**Leia atentamente o caso abaixo. As questões a seguir farão referência a ele.**

A família Silva estava envolvida em uma ação judicial sobre problemas de escoamento de água e erosão que não haviam sido revelados a eles quando compraram uma nova casa de uma empresa de realoação profissional. O que começou com a reivindicação de R\$ 30.000 para consertar danos causados pela água e redirecionar uma entrada de carros resultou em uma batalha de quatro anos com taxas legais de mais de R\$ 175.000 e honorários de especialistas em engenharia de R\$ 25.000. À medida que a situação aumentava, os Silva perceberam que haviam investido tanto em honorários profissionais que não podiam se dar ao luxo de perder o processo. Eles tiveram que continuar a luta. A sra. Silva estava cada vez mais agitada porque seu marido havia impulsionado a batalha. A empresa de realoação tornou-se mais determinada em querer provar que estava certa. A empresa investiu a energia de seu advogado interno, dois advogados de uma empresa de advocacia contenciosa, um executivo sênior da empresa e um corretor de imóveis. Toda essa energia estava focada em algo que havia acontecido quatro anos antes, em que ninguém havia feito intencionalmente nada prejudicar qualquer outra pessoa. O resultado final foi uma vitória vazia. Os Silva venceram, mas o juiz não lhes concedeu honorários advocatícios - a única esperança de retorno financeiro - até porque foi o custo real para reparar a perda - era de apenas R\$ 30 mil.