

## ASPECTOS GERAIS

- Imposto com finalidade **fiscal**
- Excepcionalmente: **extrafiscal**

## CONTRIBUINTE

- =
    - Proprietário
    - Titular do domínio útil
    - Possuidor a qualquer título
- do imóvel

## BASE DE CÁLCULO

- = Valor venal do imóvel.
- **⚠️ IMPORTANTE!** Não se considera o valor de **bens móveis** mantidos no imóvel para utilização, exploração, (permanentes ou temporários) aformoseamento ou comodidade

**SÚMULA STJ 160:** é defeso ao município **atualizar a B.C.**, mediante **decreto**, em percentual **superior** ao índice oficial de **correção monetária**

- Alteração de **B.C.** **não** está sujeita à **noventena** (as alíquotas estão!)

# IMPOSTOS dos municípios = IPTU =

## LANÇAMENTO

- = de ofício
- O contribuinte é notificado pelo envio do carnê ao seu endereço

## FATO GERADOR

- =
    - Propriedade
    - Domínio útil
    - Posse
- de **imóvel** por **natureza** ou por **acessão física** localizado na zona **urbana** do município

- **Lei municipal** pode considerar urbanas

as áreas 

- Urbanizáveis
- De expansão urbana

 constantes 

- Habitação
- Indústria
- Comércio

 de **loteamentos** aprovados para 

- Ainda que **não** tenha os melhoramentos

### ZONA URBANA: **💡 DECORE!**

Tem pelo **menos 2** melhoramentos:

- Meio-fio ou calçamento (Com canalização de águas pluviais)
  - Abastecimento de água
  - Sistema de esgotos
  - Rede de iluminação pública (Com ou sem posteamento para iluminação domiciliar)
  - Posto de saúde ou Escola primária
- a uma distância máxima de **3km** do imóvel utilizado

# impostos dos municípios

= IPTU =



## ALÍQUOTAS

- Podem ser **progressivas** em função do valor do imóvel (fiscal) ou do tempo (extrafiscal)
- Podem ser **diferentes** de acordo com a **localização** ou **uso** do imóvel.  
(facultativa) Residencial, comercial

**STF:** é **constitucional** a lei municipal que **reduz** o IPTU sobre o imóvel ocupado pela **residência** do proprietário que **não possua** outro.

## PROGRESSIVIDADE

### PROGRESSIVIDADE EXTRAFISCAL

- Prevista desde a **promulgação** da CF/88.
- Progressividade **no tempo**: com base no passar do tempo sem que o proprietário promova o **adequado aproveitamento** do solo (sobre imóveis subutilizados ou não utilizados)
- para ordenar o **pleno desenvolvimento** das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

### PROGRESSIVIDADE FISCAL

- Instituída pela **EC 29/00**  
(é inconstitucional a instituição de alíquotas progressivas anterior à EC 29/00)
- Progressividade com base no **valor do imóvel** (tem fins arrecadatórios)

**STF:** é **inconstitucional** a fixação de adicional **progressivo** do IPTU em função do **número de imóveis** do contribuinte

## FATO GERADOR

- Transmissão a título **oneroso** de: (inclusive arrematação em hasta pública)
- Bens **imóveis** por **natureza** ou por **accessão física**
- **Direitos reais** sobre bens imóveis (exceto os de garantia)
- **Cessão de direitos** a sua aquisição.  
 ↳ **Município competente**: aquele de **situação do bem**.

**Não incide** sobre as transferências de imóveis **desapropriados** para fins de reforma agrária. **IMPORTANTE!**

## NÃO INCIDÊNCIA



O ITBI **não incide** sobre a transmissão de bens e direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em **realização de capital**

- + Transmissão de bens e direitos decorrente de
  - Fusão
  - Incorporação
  - Cisão
  - Extinção
 } de pessoa jurídica

**Salvo** se a **atividade preponderante** da **adquirente** for:

- Locação de bens imóveis ou
- Arrendamento mercantil
- A **compra e venda** desses bens e direitos

# impostos dos municípios = ITBI =

## ALÍQUOTAS

- Sujeito aos **princípios**: { legalidade  
anterioridade  
noventena



**SÚMULA STJ 656**: é **inconstitucional** a lei que estabelece **alíquotas progressivas** para o ITBI com base no valor venal do imóvel

## BASE DE CÁLCULO

- = Valor **venal** do imóvel.  
(não precisa coincidir com a do IPTU!)

## LANÇAMENTO

- = por **declaração**

## CONTRIBUINTE

- = Qualquer das **partes** na operação tributada, como dispuser em **lei**  
(Lei municipal)

## ASPECTOS GERAIS

- Art. 156, III
- Competência { Municípios  
Distrito Federal

- Imposto sobre **serviços**

- Ação humana
- Conteúdo econômico
- Relação jurídica negocial
- Não há subordinação\*
- Regime jurídico predominantemente privado
- Produto utilizável/fruível pelo tomador

\* Afasta relações trabalhistas

- + **Não** compreendidos na competência dos estados (ICMS)

Serviços de **transporte** { interestadual  
ou de **comunicação** { intermunicipal

- + Definidos em **lei complementar**

Visa afastar conflitos de competência

Intramunicipal  
= ISS !

## ENTENDIMENTOS IMPORTANTES

- Ainda que já exista a lei complementar federal, o ISS deve ser instituído por uma **lei municipal!**
- A lei complementar não pode definir como tributáveis serviços que ontologicamente **não são serviços**.
- A **lista** de serviços não é exemplificativa, mas **taxativa**.
- A lista comporta **interpretação extensiva**, para abarcar serviços congêneres tributados.

## CABE À LEI COMPLEMENTAR

- Fixar sua **alíquotas** { máximas (5%)  
mínimas (2%)
- **Excluir** da sua incidência **exportações** de serviços para o exterior { isenções
- Regular **forma/condições** como { incentivos  
serão concedidos e revogados { benefícios fiscais

### ART. 88 DO ADCT:

Enquanto a lei comp. **não** for editada:

- Alíquota mínima = 2% { Isenções
- ISS **não** será objeto de { Incentivos  
que resulte **direta** ou { Benefícios  
**indiretamente** em uma { fiscais  
alíquota inferior à mínima

Perdeu eficácia com a lei complementar 157/2016

- Lei complementar **116/03** → estabelece as normas gerais acerca do ISS
- Tem abrangência **nacional**

## RELAÇÃO COM O ICMS


**Regra geral** → **não** incide ICMS sobre os serviços listados na lista anexa, ainda que envolvam o fornecimento de mercadorias (ISS sobre o valor total!)

**Exceções** → incide { ISS → serviços e  
ICMS → mercadorias

nos itens **expressamente indicados** na lista (LC 116/03)

*impostos*  
**dos municípios**  
= ISS =

## FATO GERADOR

- Prestar qualquer dos **serviços relacionados** na lista anexa.  
 ↪ aqueles não listados estão fora do campo de incidência  
 ↪ ainda que **não** seja a atividade preponderante do prestador
- Sua incidência **independe** de:  **DECORE!**
  1. Denominação
  2. Recebimento do preço
  3. Resultado financeiro da atividade
  4. Do cumprimento de qualquer exigência legal/regulamentar
 ↪ Depende só da **natureza** do serviço

## CONTRIBUINTES

- = prestador do serviço
- Responsável: **lei** municipal/distrital pode atribuir a responsabilidade pelo pagamento do ISS a terceira **pessoa vinculado ao F.G.**  
 ↪ De forma **exclusiva** ou **supletiva**.

## ALÍQUOTAS

- Reduzidas ou majoradas por **lei**  
 ↪ Respeitados os limites mínimo (2%) e máximo (5%)

## LANÇAMENTO

- = por homologação

## BASE DE CÁLCULO

- = preço de serviço

## CASOS ESPECIAIS:

1. Proporcional à extensão da rodovia, ferrovia (...) se o serviço **3.04** for prestado em mais de um município
2. É possível a dedução de materiais/subempreitadas já tributados da B.C dos serviços **7.02** e **7.05**.

O ISS devido pelas **sociedades uniprofissionais** e por **profissionais autônomos** é um **valor fixo** (independente do valor do serviço)

## JURISPRUDÊNCIA RELEVANTE

### SÚMULA VINCULANTE N° 31:

" é inconstitucional a incidência do ISS sobre operações de **locação** de bens móveis."

- Leasing { Operacional → **não** incide ISS  
 Financeiro e lease-back → **incide** ISS

### INCIDE ISS:

- Serviço de registros públicos, notariais e cartorários
- Serviços de planos de saúde ( Não incide mais sobre seguros de saúde (STF) )
- Serviços bancários **congêneres** da lista anexa  
 ( = interpretação extensiva)
- Intermediação de negócios na bolsa de mercadorias e futura, voltada à comercialização de mercadorias

**IMPOSTOS**  
*dos municípios*  
**= ISS =**