

ASPECTOS GERAIS

- Contrato **mercantil**: os dois contratantes são **empresários**.
- Regramentos** aplicáveis:
 - Contratantes em posição → Código Civil jurídica igualitária
 - Há uma parte em posição de vulnerabilidade econômica → Código de Defesa do Consumidor

PRINCÍPIOS

CONSENSUALISMO

- Contrato constitui-se pela **vontade manifesta** das partes. (Contrato consensual)
- Salvo os contratos reais, que exigem a entrega do objeto.

RELATIVIDADE

- Os contratos, em regra, só têm **efeitos** entre **as partes** a ele vinculadas. (Não obrigando terceiros)

PRINCÍPIO DA FORÇA OBRIGATÓRIA DOS CONTRATOS

- "O contrato faz lei entre as partes" (Salvo a Teoria da Imprevisão)
- Cláusulas:
 - Irretratabilidade** (Uma parte não pode romper o contrato por vontade própria)
 - Intangibilidade** (Uma parte não pode alterar cláusulas unilateralmente)
- Nos contratos bilaterais, nenhum dos contratantes, **antes** de cumprida sua obrigação, pode exigir o implemento da do outro.

CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO

- Distribuidor** adquire do **distribuído** mercadorias para colocação no **mercado** por conta e risco **próprios**.
- Contraprestação = valor ou margem de revenda
- Pode ser:
 - Por **aproximação**
 - Por **intermediação**

CONTRATOS BANCÁRIOS

- Englobam operações econômicas:
 - Concessão
 - Circulação
 - Administração
 de crédito
- Uma das **partes** é obrigatoriamente um **banco**.
- Tipos de operações:

TIPO	O BANCO É
Ativas	Credor
Passivas	Devedor

Fonte de recursos



CAI MUITO!

SÚMULA 381 - STJ

"Nos contratos bancários, é **vedado** ao julgador conhecer, **de ofício**, da **abusividade** das cláusulas"

contratos
de empresas

COMPRA E VENDA MERCANTIL

Transferência de domínio da coisa

Pagamento

Empresário

Empresário

- Requisitos:
 - Coisa a ser negociada (Atual ou futura)
 - Preço (Sempre em dinheiro)
 - Consentimento

⚠️ ATENÇÃO!

É um contrato **consensual**! (Não é real)
A compra e venda pura considera-se obrigatória e perfeita desde que as partes acordarem no objeto e preço.

- Venda via **amostras/protótipos/modelos**:
 - Presume-se que a coisa tem tal qualidade
 - Prevalece** a amostra/protótipo/modelo frente à descrição no contrato.
- Estipulação do **preço**:
 - Pelas partes (É nulo o contrato se o preço for arbítrio exclusivo de uma das partes)
 - Arbitrado por terceiro
 - De acordo com o mercado em um dia/lugar
- Descumprimento**: a parte lesada pode pedir:
 - Resolução do contrato
 - Cumprimento do contrato
 } + Indenização por perdas e danos

FRANQUIA/FRANCHISING

Direito de uso de marca ou patente + distribuição/negócio

Remuneração direta ou indireta

Empresário

Empresário



IMPORTANTE! Não há vínculo empregatício!

- O contrato de franquia tem validade **independentemente do registro** em cartório ou órgão público.
- Requisitos:
 - Assinado na presença de 2 testemunhas
 - Escrito (Não pode ser verbal)
- Circular** de oferta de franquia:
 - Obrigatória
 - No mínimo **10 dias** antes da assinatura do contrato/pré-contrato

Se ela não for entregue no prazo, o contrato torna-se anulável.

CONTRATOS DE EMPRESAS

PARTE	OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES
Vendedor	<ul style="list-style-type: none"> Entregar a coisa (Transferindo o domínio) Responder pela evicção e por vícios redibitórios Arcar com despesas da tradição
Comprador	<ul style="list-style-type: none"> Arcar com despesas de escritura e registro (Salvo cláusula em contrário) Receber no local e prazo

VÍCIOS REDIBITÓRIOS

Vícios ou defeitos **ocultos** que:

- Tornem a coisa imprópria para uso
- Diminuem-lhe o valor

O comprador pode **rejeitar** a coisa ou obter um **abatimento** sobre o preço.

FATURIZAÇÃO/FACTORING

- Compra de **direitos creditórios** resultantes de vendas mercantis a prazo ou prestações de serviços
 - A faturizadora assume o crédito, pagando o titular originário.
- É um contrato **atípico**. (Pode ser verbal)
- A faturizadora **garante**:
 - Gerir os créditos
 - Assumir os riscos de inadimplemento
 - Garantir o pagamento das faturas

O cedente se exonera da responsabilidade



ATENÇÃO!

A faturizadora **não** é considerada instituição financeira!

- Mas tem obrigação de manter sigilo sobre as operações.
- O cedente tem responsabilidade **pro soluto** → responde só pela **existência e legalidade do crédito**, não pela solvência do devedor.

CONCESSÃO MERCANTIL

- = Um empresário **obriga-se a comercializar** os produtos do outro:
 - **Com** ou **sem** { exclusividade
cláusula de territorialidade
 - **Exemplo**: concessionária de veículos
(Os demais são chamados de contrato de distribuição)

contratos de empresas

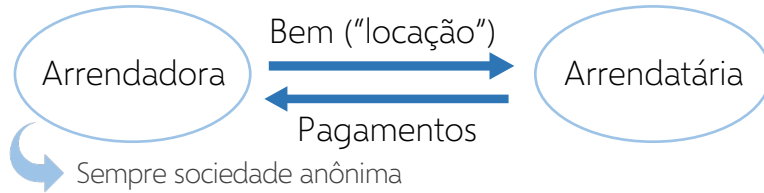
COMISSÃO MERCANTIL

- O **comissário** se obriga a praticar atos por conta do comitente, mas em nome próprio.
 - O comissário obriga-se com terceiros.
- A **remuneração do comissário** é fixada em contrato, se não estipulada, será arbitrada segundo os usos correntes no lugar.
- Em regra, os **riscos comerciais** do negócio cabem ao **comitente**.
(Ex.: inadimplemento de terceiros)

PORTE	OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES
Comissário	<ul style="list-style-type: none">• Agir conforme as ordens do comitente• Avisá-lo de qualquer dano sofrido pelas mercadorias• Prestar contas ao comitente
Comitente	<ul style="list-style-type: none">• Pagar a comissão devida• Pagar as despesas realizadas no desempenho da comissão

CONTRATOS DE EMPRESAS

ARRENDAMENTO MERCANTIL (Leasing)



- Ao **final do contrato**, a arrendatária pode:
 - Renovar ou encerrar o contrato.
 - Comprar o bem por um valor residual.
- O bem pode ser **móvel** ou **imóvel**.
- Tipos** de arrendamento:

OPERACIONAL

- Similar à locação.
- Os riscos e benefícios relativos ao bem ficam com o arrendador.

FINANCEIRO

- Transfere-se a propriedade ao final.
- Valor residual $<$ valor de mercado. (Justo)
- Prazo do arrendamento $=$ maior parte da vida útil do bem
- Valor presente $=$ quase todo o valor dos pagamentos justo do bem
- O bem é altamente especializado.
(Só o arrendatário pode usá-lo sem grandes modificações)

LEASE BACK

- Um tipo de arrendamento financeiro.
- O cliente vende o bem ao arrendador e o arrenda.

REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

- Representante** comercial autônomo se obriga a obter **pedidos** de compra e venda de mercadorias do **representado**.

Em caráter **não eventual**.

- O **representante** pode ser pessoa:
 - Física \rightarrow com registro no Conselho Regional de Representantes Comerciais
 - Jurídica \rightarrow com registro no Conselho Regional de Representantes Comerciais + na Junta Comercial
- Não** há vínculo empregatício!
- Exclusividade de zona:**
 - Se **expressamente** previsto em contrato, ou se este for **omisso**.
 - Garante ao representante que **não** haverá **concorrência** na faixa determinada.
 - O representante **fará jus à comissão** pelos negócios nela realizados. (Pelo representado ou terceiros)
- Rescisão:**
 - Se **> 6 meses** e sem culpa das partes:
 - Aviso prévio de **30 dias** ou
 - Indenização $\left(\frac{1}{3} \text{ das comissões dos últimos 3 meses} \right)$
 - Se falta do {representado: há indenização
representante: **não** há indenização