

---

# VERO

## ENGENHARIA

---

REFORMA RESIDENCIAL

TAYSA & DIEGO

# SOBRE NÓS

---



Temos como missão construir e materializar o seu sonho, sem que esse momento prazeroso se torne estressante. Nós cuidamos de você e de sua obra!

Nós amamos o que fazemos, e respeitamos o seu tempo e dinheiro, portanto acreditamos que o prazo deve ser cumprido, que o custo deve ser justo e a qualidade levada a sério.

Já são mais de cem obras entregues com sucesso, com clientes felizes e satisfeitos.

Faça parte você também da experiência de ter uma obra realizada pela Vero Engenharia.

# ESCOPO TÉCNICO

## SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

### 3.1. Demolições e Remoções:

- Remoção da porta-balcão existente, incluindo batentes e ferragens.
- Transporte e descarte adequado do material removido conforme normas ambientais.

### 3.2. Alterações no Piso:

- Nivelamento do piso interno com o piso externo:
- Regularização e preparação da base.
- Aplicação de argamassa autonivelante ou outro material adequado.

### 3.3. Instalação de Piso Porcelanato:

- Fornecimento e instalação de porcelanato de dimensões 1,20m x 1,20m:
- Corte, rejuntamento e acabamento final.
- Instalação conforme especificações do fabricante para garantir nivelamento e durabilidade.

### 3.4. Revestimento de Pedra Moledo:

- Fornecimento e aplicação de pedra moledo em áreas especificadas:
- Preparação da superfície base.
- Aplicação com argamassa e acabamentos necessários.

### 3.5. Instalação de Sistema de Climatização:

- Instalação de aparelho de ar-condicionado:
- Análise da capacidade necessária.
- Fornecimento e instalação de suportes, tubulações e conexões.
- Realização de testes e entrega funcional.

# ESCOPO TÉCNICO

## SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

### 3.6. Reformulação Elétrica:

- Novos pontos elétricos de tomadas e interruptores:
- Planejamento e definição dos pontos conforme layout solicitado.
- Instalação de cabos, tomadas, interruptores e quadros de distribuição.
- Testes de funcionalidade e segurança.

### 3.7. Instalação de Luminárias:

- Fornecimento e instalação de luminárias:
- Fixação e ligação à rede elétrica.
- Testes e ajustes para garantir iluminação uniforme.

### 3.8. Execução de Forro em Drywall:

- Fornecimento e instalação de forro de drywall:
- Montagem da estrutura metálica.
- Instalação de placas de gesso acartonado.
- Acabamentos como pintura e tratamento de juntas.

### 3.9. Pintura paredes e forro:

- Preparo de superfície;
- Aplicação de massa corrida;
- Aplicação de tinta latéx até 3 demãos;
- Acabamento fino e limpeza desengrosso de obra;

# **CRONOGRAMA**

## **PRAZO ESTIMADO DE OBRA**

O prazo estimado da obra é de 30 dias úteis, com previsão de início a partir de 27/01/2025.

# MATERIAIS INCLUSOS & EXCLUSOS

## **Materiais inclusos:**

- Demolição & Civil: cimento, areia, argila expandida, sacos de entulho.
- Ar-condicionado: cobre e fiação para instalação do ar-condicionado.
- Forro Drywall: estrutura e placas.

## **Materiais exclusivos:**

- Impermeabilizantes, argamassas, rejuntas, espaçador, cunha, revestimentos gerais, maquinários, granitos, luminárias, pintura, louças, metais e demais itens não citados nos itens inclusos.

# INVESTIMENTO & FORMA DE PAGAMENTO

## INVESTIMENTO TOTAL DA OBRA:

- VALOR TOTAL: R\$ 26.812,50 (Vinte e seis mil, oitocentos e doze reais, e cinquenta centavos).

## FORMA DE PAGAMENTO:

- Entrada para mobilização de equipe e compra de materiais necessários: R\$ 9.812,50;
- Parcela 1: R\$ 5.000,00 após término da demolição;
- Parcela 2: R\$ 5.000,00 após instalação do forro drywall
- Parcela 3: R\$ 5.000,00 após instalação do porcelanato e pedra moledo;
- Parcela 4: R\$ 2.000,00 após término e entrega de obra.

## OBSERVAÇÕES:

- Funcionários Vero Engenharia;
- Emissão de seguro de obra;
- Gestão e acompanhamento de Engenheiro Civil;
- Fornecimento de ferramentas para execução do serviço;

# CONTATO & REDE SOCIAL

## CONTATO:

Fernando Fantagucci | Diretor de Obras

Tel.: (11) 94965-8901

E-mail: contato@befetroengenharia.com

Endereço: Alameda Araguaia, 933 - Alphaville, Barueri/SP

Vero Engenharia LTDA

CNPJ: 51.101.799/0001-43



VEROENGENHARIA