

Subscrição de Fundos Imobiliários (HGLG11)

CSHG LOGÍSTICA - FII

Valor de exercício da Subscrição: R\$ 155,70 (preço por ação/cota subscrita)

Preço atual de mercado: R\$ 158,98

Cronograma 22/05/2023: Início do período de solicitação

01/06/2023: Fim do período de solicitações até 18h

01/06/2023: Débito financeiro

Comprar cotas na subscrição é um direito que você tem, onde normalmente você compra cotas por um preço abaixo do preço de mercado

Por que o fundo permite que você faça essa compra por um valor menor? Porque como está havendo uma nova emissão de cotas, você consegue comprar cotas e manter sua participação no fundo.

Exemplo (hipótese):

Vamos supor que um fundo tinha 100 cotas e a Vanessa tinha 10 cotas do fundo. Ou seja, ela tinha 10% do fundo.

Se o fundo vai emitir mais 100 cotas, se a Vanessa não comprar mais cotas, ela vai ter menos participação no fundo.

Antes: ela tinha 10 cotas do total de 100: 10%.

Depois, se ela não comprar: ela vai ter 10 cotas do total de 200: 5%.

Então por isso é comum o fundo oferecer cotas por um valor menor, para te incentivar a comprar as cotas.

Vale a pena.

Você pode comprar as cotas proporcionalmente à quantidade de cotas que você tem

No caso do HGLG, para cada cota que você tinha dia 18/05, você vai ter a chance de comprar 0,41932903960 cotas.

Exemplo: se você tinha 500 cotas, você poderia comprar:

$500 \times 0,41932903960 = 209,66 \text{ cotas} = 209 \text{ cotas}.$

Ou seja, você teria o direito de comprar até 209 cotas.

Para vocês que já investem há alguns meses (ou há alguns anos):

O mais difícil é **PERMANECER** investido. Muitas pessoas começam bem, começam investindo todos os meses, mas depois vão esfriando.

Aí a pessoa começa a acompanhar um monte de conteúdo diferente de novo, começa a ficar perdida, vai parando de investir... Toma cuidado.

Investir é simples. O difícil, depois que você já começou, é permanecer investindo.

Então não desanime. Não se acomode. Siga investindo.

Arthur seria interessante deixar uma % em caixa para oportunidades ou investe tudo no mês? No geral utilizo apenas um dia do mês para fazer os investimento...

Exemplo:

Se a Melissa tivesse comprado R\$1.000 da WEG no ano 2000, ela teria comprado:

$1.000 / 0,15 \text{ (valor da ação)} = 6.667 \text{ ações}.$

Hoje, esses 1.000 reais valeriam 263 mil reais.

A grande questão é permanecer investido.

Não existe melhor dia ou melhor horário para investir. O ideal é investir sempre, tendo consistência e acumulando mais cotas dos fundos imobiliários e mais ações das empresas que você tem na sua carteira.

Lá na frente a conta fecha. Então foca no patrimônio e segue investindo.