

### DADOS DO IMÓVEL

NOME DO PROPRIETÁRIO	
TELEFONE DO PROPRIETÁRIO	
TIPO DE IMÓVEL	
USO ATUAL	
ÁREA	
DATA DA VISTORIA	
ACOMPANHANTE DA VISTORIA	
DOCUMENTOS FORNECIDOS	

### CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

CARACTERIZAÇÃO DO BAIRRO	
USO PREDOMINANTE	
TOPOGRAFIA PREDOMINANTE	
PONTOS VALORIZANTES	
PONTOS DESVALORIZANTES	
ZONEAMENTOS	
INFRAESTRUTURA URBANA	
MOBILIDADE URBANA	
COMÉRCIOS/SERVIÇOS RELEVANTES	
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	

### CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

SITUAÇÃO DO LOTE X VIA PÚBLICA	
UTILIZAÇÃO ATUAL E VOCAÇÃO	
FORMATO DO LOTE	
ANÁLISE VIZINHOS	
TRANSPORTE PÚBLICO PRÓXIMO	
INFRAESTRUTURA URBANA	
RESTRIÇÕES FÍSICAS E LEGAIS	
SUBAPROVEITAMENTO	
SUPERAPROVEITAMENTO	

### OUTRAS OBSERVAÇÕES