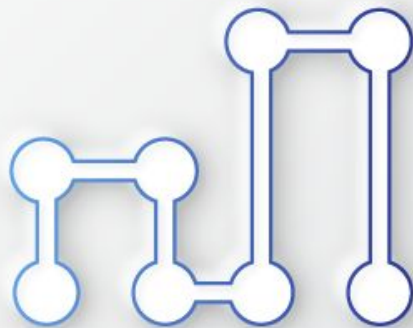




Como Investir em Fundos Imobiliários

Aula 2.3

*Como escolher a
MELHOR corretora para
investir em FIs*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas

O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas
2. Otimização de custos como aumento de retorno

O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas
2. Otimização de custos como aumento de retorno
3. Como abrir uma conta em uma corretora

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados

1. Dependente x Independente



1. Dependente x Independente

$$\text{Resultado} = \text{Venda} - \text{Compra}$$
$$\text{R\$ 99,90} - \text{R\$ 110,10} =$$

PREJUÍZO DE R\$ 10,20

- R\$ 100,00 - 1 cota do FII
- R\$ 10,00 - custo de corretagem
- R\$ 0,10 - Impostos

Custo total de aquisição:
R\$ 110,10.

+ R\$ 110,00 - 1 cota do FII

- R\$ 10,00 - custo de corretagem
- R\$ 0,10 - Impostos

Venda:
R\$ 110,00 - R\$ 10,10

Resultado: R\$ 99,90.



1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente
 - Custos baixos
 - Conta própria (independente de banco)

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente
 - Custos baixos
 - Conta própria (independente de banco)
 - TEDs: apenas de contas de mesma titularidade

1. Dependente x Independente

- Confiabilidade:
 - CVM
 - B3
 - Reputação em sites de reviews como o Reclame Aqui

1. Dependente x Independente

CVM

XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.

Endereço	: AV AFRANIO DE MELO FRANCO 290 SALA 606
Bairro	: LEBLON
Cidade	: RIO DE JANEIRO
UF	: RJ
CEP	: 22430-060
DDD	: 11
TEL	: 3075-0463
FAX	: 3075-0463
CNPJ	: 02.332.886/0001-04
Data de Registro	: 05/12/1997
Patrimônio Líquido	: 1.232.661.762,14
Data Patrimônio Líquido	: 31/12/2018
Situação	: EM FUNCIONAMENTO NORMAL
Diretor(a)	: FABRÍCIO CUNHA DE ALMEIDA
Data de Início	: 31/03/2016
Instrução	: RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 529
Diretor(a)	: BERNARDO AMARAL BOTELHO
Data de Início	: 16/07/2019
Instrução	: DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 301
Diretor(a)	: CARLOS ALBERTO FERREIRA FILHO
Data de Início	: 16/07/2019
Instrução	: DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 505
Diretor(a)	: BERNARDO AMARAL BOTELHO
Data de Início	: 16/07/2019
Instrução	: DIRETOR DE CONTROLES INTERNOS (COMPLIANCE)
Diretor(a)	: GABRIEL KLAS DA ROCHA LEAL
Data de Início	: 16/07/2019
Instrução	: DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 497
Diretor(a)	: BERNARDO AMARAL BOTELHO
Data de Início	: 16/07/2019
Instrução	: DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 539
Diretor(a)	: CARLOS ALBERTO FERREIRA FILHO
Data de Início	: 16/11/2017



1. Dependente x Independente

B3

Corretoras certificadas

Agro Broker

Retail Broker

- AGORA CTVM S.A.
- ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV
- BANRISUL S/A CVMC
- BRADESCO S/A CTVM
- BRASIL PLURAL CCTVM S/A
- BTG PACTUAL CTVM S.A.
- C6 CTVM LTDA
- CITIGROUP GMB CCTVM S.A.
- CLEAR CTVM LTDA
- CREDIT SUISSE BRASIL S.A. CTVM
- EASYNVEST - TITULO CV S.A.
- ELITE CCVM LTDA. *
- FATOR S.A. CV
- GERAÇÃO FUTURO CV S.A.
- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CV
- H.COMMCOR DTVM LTDA
- ICAP DO BRASIL CTVM LTDA
- INTER DTVM LTDA
- ITAÚ CV S/A
- J.SAFRA CVC LTDA.
- MERC. DO BRASIL COR. S.A. CTVM
- MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.
- MODAL DTVM LTDA.
- NECTON INVESTIMENTOS S.A. CVMC
- NOVA FUTURA CTVM LTDA
- PLANNER CV S.A
- SANTANDER CCVM S/A
- SOCOPA SC PAULISTA S.A.
- TERRA INVESTIMENTOS CM S.A.
- TULLETT PREBON BRASIL S.A. CVC
- UBS BRASIL CCTVM S.A.
- Votorantim Asset Management DTVM
- XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.



1. Dependente x Independente



Reclame Aqui



2. Otimização de custos

2. Otimização de custos

- Corretoras
 - Easynvest
 - Corretagem grátis para FIIs
 - Grupo XP (XP, Rico, Clear)
 - Corretagem grátis para FIIs
 - Necton (antiga Spinelli)
 - Corretagem grátis para FIIs

2. Otimização de custos

- Corretoras
 - Genial
 - Corretagem grátis para FIIs
 - Taxa de custódia de R\$ 60,00 por semestre se não for gasto R\$ 59,00 no semestre
 - modalmais
 - Corretagem grátis para FIIs

2. Otimização de custos

- Corretoras
 - BTG Pactual
 - Corretagem grátis para FIIs
 - Ativa Investimentos
 - Corretagem grátis para FIIs

3. Como abrir uma conta em uma corretora



3. Como alugar FUNDOS corretora

**IMOBILIÁRIOS SÃO
RENDA VARIÁVEL**



Resumo da aula 2.3:

Nessa aula:

1. Diferenças entre corretoras dependentes de grandes bancos e independentes
2. Custo zero em várias corretoras independentes
3. É fácil abrir uma conta em uma corretora

Resumo da aula 2.3:

Nessa aula:

1. Diferenças entre corretoras dependentes de grandes bancos e independentes
2. Custo zero em várias corretoras independentes
3. É fácil abrir uma conta em uma corretora
4. FIIs são renda variável

Próximos passos:

- Quanto do meu dinheiro eu devo investir em FIIs?



Até logo!

