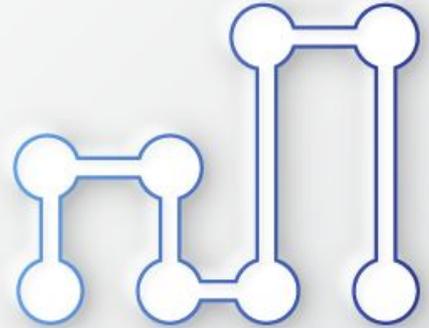




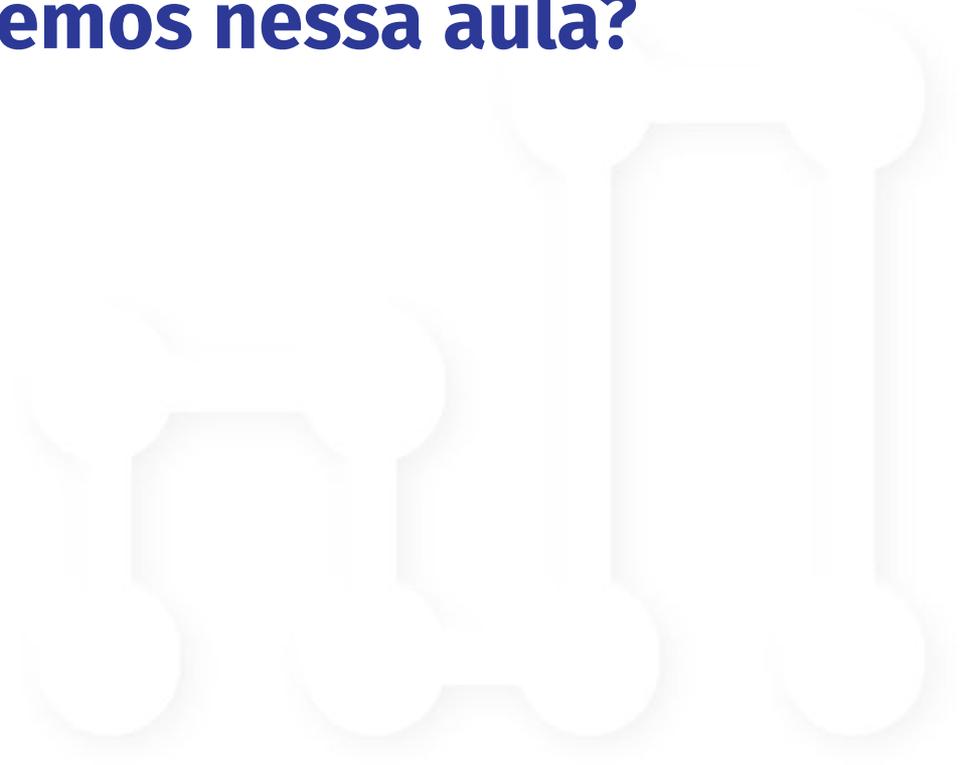
Como Investir em Fundos Imobiliários

Aula 2.3

*Como escolher a
MELHOR corretora para
investir em FIs*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas

O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas
2. Otimização de custos como aumento de retorno

O que veremos nessa aula?

1. Dependente x Independente: fuja de uma delas
2. Otimização de custos como aumento de retorno
3. Como abrir uma conta em uma corretora

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente

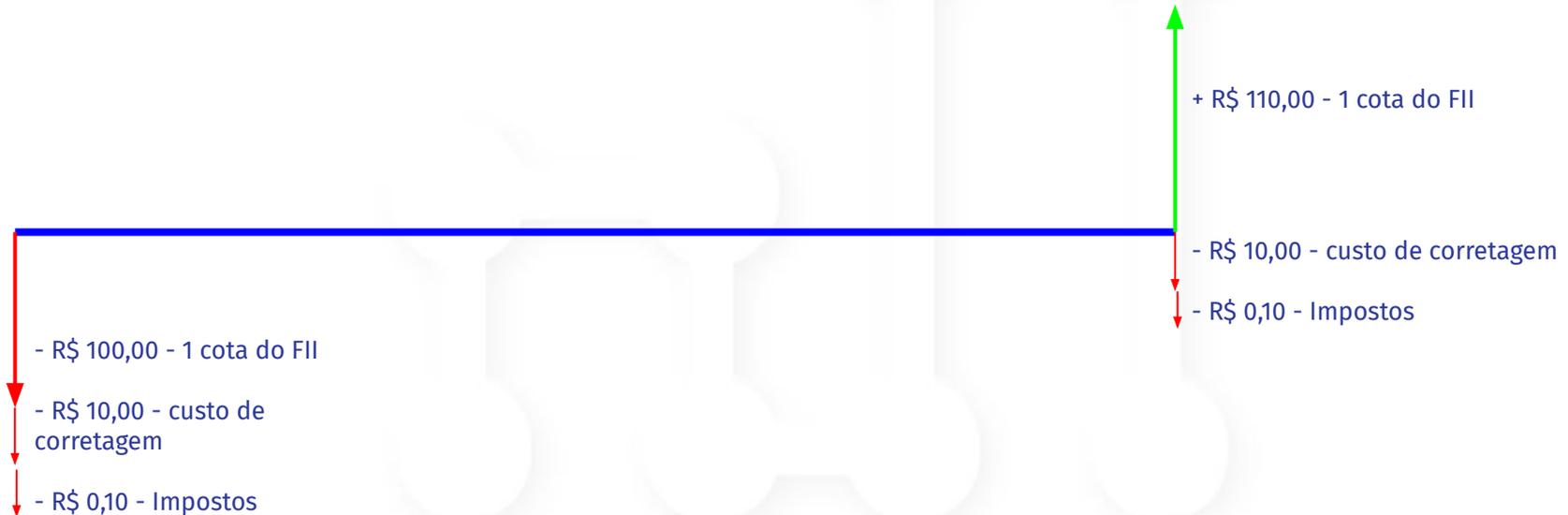
1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados

1. Dependente x Independente



1. Dependente x Independente

Resultado = Venda - Compra

R\$ 99,90 - R\$ 110,10 =

PREJUÍZO DE R\$ 10,20

- R\$ 100,00 - 1 cota do FII

- R\$ 10,00 - custo de corretagem

- R\$ 0,10 - Impostos

Custo total de aquisição:
R\$ 110,10.

+ R\$ 110,00 - 1 cota do FII

- R\$ 10,00 - custo de corretagem

- R\$ 0,10 - Impostos

Venda:
R\$ 110,00 - R\$ 10,10

Resultado: R\$ 99,90.



1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente
 - Custos baixos
 - Conta própria (independente de banco)

1. Dependente x Independente

- Corretora dependente
 - Vinculadas a um banco
 - Custos mais elevados
- Corretora independente
 - Custos baixos
 - Conta própria (independente de banco)
 - TEDs: apenas de contas de mesma titularidade

1. Dependente x Independente

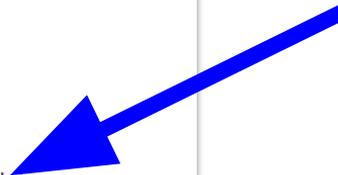
- Confiabilidade:
 - CVM
 - B3
 - Reputação em sites de reviews como o Reclame Aqui

1. Dependente x Independente

CVM

XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.

| | |
|-------------------------|--|
| Endereço | : AV AFRANIO DE MELO FRANCO 290 SALA 606 |
| Bairro | : LEBLON |
| Cidade | : RIO DE JANEIRO |
| UF | : RJ |
| CEP | : 22430-060 |
| DDD | : 11 |
| TEL | : 3075-0463 |
| FAX | : 3075-0463 |
| CNPJ | : 02.332.886/0001-04 |
| Data de Registro | : 05/12/1997 |
| Patrimonio Líquido | : 1.232.661.762,14 |
| Data Patrimonio Líquido | : 31/12/2018 |
| Situação | : EM FUNCIONAMENTO NORMAL |
| Diretor(a) | : FABRÍCIO CUNHA DE ALMEIDA |
| Data de Inicio | : 31/03/2016 |
| Instrução | : RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 529 |
| Diretor(a) | : BERNARDO AMARAL BOTELHO |
| Data de Inicio | : 16/07/2019 |
| Instrução | : DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 301 |
| Diretor(a) | : CARLOS ALBERTO FERREIRA FILHO |
| Data de Inicio | : 16/07/2019 |
| Instrução | : DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 505 |
| Diretor(a) | : BERNARDO AMARAL BOTELHO |
| Data de Inicio | : 16/07/2019 |
| Instrução | : DIRETOR DE CONTROLES INTERNOS (COMPLIANCE) |
| Diretor(a) | : GABRIEL KLAS DA ROCHA LEAL |
| Data de Inicio | : 16/07/2019 |
| Instrução | : DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 497 |
| Diretor(a) | : BERNARDO AMARAL BOTELHO |
| Data de Inicio | : 16/07/2019 |
| Instrução | : DIRETOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO 539 |
| Diretor(a) | : CARLOS ALBERTO FERREIRA FILHO |
| Data de Inicio | : 16/11/2017 |



1. Dependente x Independente

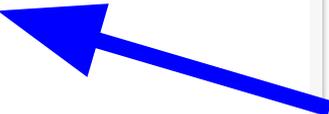
B3

Corretoras certificadas

Agro Broker +

Retail Broker -

- AGORA CTVM S.A.
- ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV
- BANRISUL S/A CVMC
- BRADESCO S/A CTVM
- BRASIL PLURAL CCTVM S/A
- BTG PACTUAL CTVM S.A.
- C6 CTVM LTDA
- CITIGROUP GMB CCTVM S.A.
- CLEAR CTVM LTDA
- CREDIT SUISSE BRASIL S.A. CTVM
- EASYNVEST - TITULO CV S.A.
- ELITE CCVM LTDA. *
- FATOR S.A. CV
- GERAÇÃO FUTURO CV S.A.
- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CV
- H.COMMCOR DTVM LTDA
- ICAP DO BRASIL CTVM LTDA
- INTER DTVM LTDA
- ITAÚ CV S/A
- J.SAFRA CVC LTDA.
- MERC. DO BRASIL COR. S.A. CTVM
- MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.
- MODAL DTVM LTDA.
- NECTON INVESTIMENTOS S.A. CVMC
- NOVA FUTURA CTVM LTDA
- PLANNER CV S.A
- SANTANDER CCVM S/A
- SOCOPA SC PAULISTA S.A.
- TERRA INVESTIMENTOS CM S.A.
- TULLETT PREBON BRASIL S.A. CVC
- UBS BRASIL CCTVM S.A.
- Votorantim Asset Management DTVM
- XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.



1. Dependente x Independente



Reclame Aqui



2. Otimização de custos

2. Otimização de custos

- Corretoras
 - Easynvest
 - Corretagem grátis para FIs
 - Grupo XP (XP, Rico, Clear)
 - Corretagem grátis para FIs
 - Necton (antiga Spinelli)
 - Corretagem grátis para FIs

2. Otimização de custos

- Corretoras
 - Genial
 - Corretagem grátis para FIIs
 - Taxa de custódia de R\$ 60,00 por semestre se não for gasto R\$ 59,00 no semestre
 - modalmais
 - Corretagem grátis para FIIs



2. Otimização de custos

- Corretoras
 - BTG Pactual
 - Corretagem grátis para FIs
 - Ativa Investimentos
 - Corretagem grátis para FIs

3. Como abrir uma conta em uma corretora



3. Como alugar **FUNDOS** corretora

IMOBILIÁRIOS SÃO

RENDA VARIÁVEL



Resumo da aula 2.3:

Nessa aula:

1. Diferenças entre corretoras dependentes de grandes bancos e independentes
2. Custo zero em várias corretoras independentes
3. É fácil abrir uma conta em uma corretora



Resumo da aula 2.3:

Nessa aula:

1. Diferenças entre corretoras dependentes de grandes bancos e independentes
2. Custo zero em várias corretoras independentes
3. É fácil abrir uma conta em uma corretora
4. FIIs são renda variável



Próximos passos:

- Quanto do meu dinheiro eu devo investir em FIIs?

Até logo!

