

Tipos de garantias

Nesta aula vimos que as garantias são importantes instrumentos que podem ser usadas para facilitar o pagamento de alguma dívida associada a uma parte de um contrato. Dentre alguns possíveis tipos de garantias existentes, assinale o **único** item abaixo que **não correlaciona o tipo e características da referida garantia corretamente**.

Selecione uma alternativa

- A** Tanto na **hipoteca, aval, fiança** a **posse do bem ao ser fechado o contrato fica com o preposto** do contrato, enquanto o mesmo manter os pagamentos em dia do mesmo, mas a **propriedade do bem usado como garantia do contrato, permanece com o preponente até ocorrer a quitação integral do valor devido associado ao contrato**.
- B** **Fiança** é um tipo de garantia contratual limitada em termos de valores, que permite, por exemplo, ao fiador o "benefício de ordem" que permite ao fiador, ter como alternativa quando uma garantia estiver sendo executada (utilizada para cobrir alguma inadimplência), solicitar que antes de retirar os seus próprios bens, que sejam tirados os bens do devedor 1º.
- C** A **Hipoteca** é um tipo de garantia só pode existir dentro de bens e imóveis e a execução desta garantia pode ser obtido em cascata se forem aplicados graus de hipoteca.
- D** A Fiança é um tipo de garantia usada muitas vezes em contratos de locação de imóveis.
- E** O Aval é um tipo de garantia usado várias vezes em empréstimos para por exemplo obtenção de capital de giro pelo empreendedor, cujo o imóvel e veículo são colocados em processo de alienação fiduciária como garantia para liberação do valor pelo credor.
- F** **Aval** é um tipo de garantia contratual limitada em termos de valores, que permite, por exemplo, ao fiador o "benefício de ordem" que permite ao fiador, ter como alternativa quando uma garantia estiver sendo executada (utilizada para cobrir alguma inadimplência), solicitar que antes de retirar os seus próprios bens, que sejam tirados os bens do devedor 1º.
- G** **Aval** dá a garantia de título de crédito, ou seja, o credor não precisa solicitar autorização ao poder judiciário para já começar a executar a cobrança do devedor. E o avalista (quem deu aval) não tem "benefício de ordem" como na garantia do tipo de fiança, com isso o avalista pode ser cobrado diretamente sem poder redirecionar a cobrança para o devedor 1º como é possível fazer no tipo fiança.