

AULA 03/02

A alteração de datas no tesouro direto é normal e sempre vai ter.

Por que o tesouro faz isso?

Para ir atualizando com novas datas e inserindo novos títulos.

Difícilmente o tesouro vai deixar o mesmo título que você comprou disponível para novas compras até o final do prazo.

Por isso ele alterou o Selic 2025 e 2027 para Selic 2026 e 2029.

As duas opções são praticamente a mesma coisa. Pelo fato do 2029 estar com um prazo bem maior, ele está tendo uma oscilação de centavos nos primeiros 7 dias, mas depois normaliza.

CUIDADO:

Tem opções prefixadas e IPCA+ com a mesma data dos títulos do Tesouro Selic. Confere o nome direitinho na hora de comprar.

Como que faz quem já tem o Selic 2027 por exemplo e quer continuar aplicando... Terá como?

Não. O seu investimento ele fica disponível pra você poder pegar de volta quando quiser, mas não é possível fazer novos investimentos neste título que parou de ser negociado.

Se por algum motivo você quiser pegar de volta, pode. Normalmente. Só fica indisponível para novos investimentos.

Novo Título RENDA+

Nesse novo título quando chega na data final você começa a receber um rendimento mensal durante 20 anos.

Para prazos de 20 anos ou mais de investimento, ele até tem uma vantagem em relação à taxa de custódia.

Porém, uma boa carteira de ações e fundos imobiliários renderá MUITO MAIS do que esses investimentos.

Para aposentadoria, vejo muito mais sentido em fundos imobiliários, por exemplo:

- Rendimento maior
- Não tem imposto de renda sobre os aluguéis mensais
- Você não precisa esperar vários anos para receber os rendimentos. Já no próximo mês você começa a receber

Como tenho retorno do fundo imobiliário?

Aluguéis mensais. Todos os meses os fundos distribuem rendimentos com a gente.

Onde você esse rendimento? Vai na corretora, acessa “mais” - “extratos e relatórios” - “extrato”.

Lá vai aparecer o seu rendimento.

Ambev

Assista a aula para entender, porque expliquei toda a situação, incluindo Lojas Americanas.