

 03

## Sobre os contratos de locação

Vimos que os contratos de locação, principalmente associados a imóveis são de uso muito comum por empresas. Com base no que estudamos e seu conhecimento em contratos de locação **assinala dentre as alternativas abaixo, as verdadeiras.**

*Selezione 3 alternativas*

**A** Existe também um contrato de sublocação, onde o locador (proprietário), pode ou não autorizar o locatário que tem a posse do imóvel, sublocá-lo para um terceiro (sublocatário)

**B** O locatário que estiver com os pagamentos em dia pode usar o espaço para operação de uma 2<sup>a</sup> empresa, além daqui foi declarada quando da realização do contrato de locação, se ele for sócio da mesma também.

**C** Existem 2 tipos de contratos de locação de imóveis:  
Residencial  
Comercial

**D** Locador e locatário tem direitos e deveres associados ao imóvel que o objeto do contrato.

**E** O reajuste dos contratos de locação normalmente é realizado a cada 6 meses

**F** % de juros por atrasos de aluguel podem ser definidos como o proprietário quiser sem restrições e tetos máximos.