

FINANÇAS (M1)

01 [103201] Na capitalização de juros simples:

- a) Os juros são pagos no vencimento, que é fixo.
- b) Os juros são pagos durante o período de capitalização.
- c) Os juros são incorporados ao capital durante a capitalização.
- d) A capitalização de juros ocorre sobre o capital inicial.



02 [103204] A taxa de juros de uma aplicação, descontando a inflação, denomina-se taxa:

- a) Líquida
- b) Efetiva
- c) Nominal
- d) Real



03 [103213] Uma aplicação rendeu 10% ao ano. Descontando a inflação do período, o rendimento foi de 6% ao ano. É possível afirmar que, tais rendimentos são, respectivamente, conhecidos como:

- a) Taxa Real e Taxa Nominal.
- b) Taxa Nominal e Taxa Real.
- c) Taxa Bruta e Taxa Líquida.
- d) Taxa Líquida e Taxa Real.



04 [103227] Um investidor realiza uma aplicação num fundo de investimento e obtém rendimento nominal líquido (descontado o imposto de renda) de 20% no período. Nesse mesmo intervalo de tempo, o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) foi de 22%. Então, esse investidor, com esta aplicação:

I - Obteve um ganho real no período.

II - Perdeu poder de compra

As afirmações I e II são, respectivamente

- a) falsa e verdadeira.
- b) verdadeira e verdadeira.
- c) verdadeira e falsa.
- d) falsa e falsa.



05 [302202] Um casal adquire um imóvel por R\$ 500.000,00, pagando uma entrada de R\$ 50.000,00 e financiando o restante em 240 prestações mensais iguais e consecutivas, com juros de 1,00% ao mês. Desta forma, o valor da primeira prestação mensal será de:

- a) R\$ 3.488,89
- b) R\$ 4.523,75
- c) R\$ 4.954,89
- d) R\$ 7.588,77



06 [302204] Qual a taxa equivalente de um investimento de 14%.a.a para 185 dias corridos?

- a) 5,48%
- b) 6,97%
- c) 7,19%
- d) 10,10%



07 [302207] Um investidor deseja obter uma renda mensal vitalícia a valores de hoje, de R\$ 2.000,00. Considerando as aplicações financeiras rendem 1,20% a.m e que a taxa de inflação esperada será de 0,50% a.m, para que este investidor possa atingir este objetivo ele deverá acumular o valor aproximado de:

- a) R\$ 100.000,00
- b) R\$ 117.647,00
- c) R\$ 166.667,00
- d) R\$ 285.715,00



08 [302209] Um casal adquire um imóvel por R\$ 480.000,00 em 240 prestações mensais pela Tabela SAC com juros de 1% ao mês, sendo o primeiro pagamento ocorrendo 30 dias após a liberação dos recursos. Qual o valor da primeira prestação?

- a) R\$ 4.800,00
- b) R\$ 6.800,00
- c) R\$ 2.000,00
- d) R\$ 7.588,77



09 [302210] Victório realizou um financiamento imobiliário pela tabela price a taxa de 1,00% ao mês pelo prazo de 15 anos. Após 5 anos de pagamento, com saldo devedor de R\$ 400.000,00, a taxa passou para 0,8% a.m. Desta forma, o valor das novas parcelas será aproximadamente de:

- a) R\$ 4.800,00
- b) R\$ 5.197,00
- c) R\$ 5.800,00
- d) R\$ 6.197,00



10 [302213] Nathan deseja fazer um financiamento imobiliário e analisou duas propostas: uma pela tabela SAC e a outra pela tabela Price. Essas propostas possuem taxa de juros na modalidade prefixada iguais, além de prazos e valores também iguais. Desta forma, um profissional poderia informar ao Nathan que:

I - A tabela SAC possui uma prestação inicial maior e os valores pagos de juros serão decrescentes ao longo do tempo.

II - A tabela Price possui a prestação constante por todo o período e a amortização do principal será crescente ao longo do tempo.

III - O Total de juros pagos será o mesmo, independente do sistema escolhido.

Está correto o que se afirma em:

- a) I, apenas.
- b) I e II, apenas.
- c) II e III, apenas.
- d) I, II e III.



11 [302224] Tatiana Mendonça acumulou R\$ 1.245.000,00 na poupança e decide se aposentar ir morar em um resort, pois necessita resgatar apenas R\$ 8.500,00 por mês para viver. Sabendo que a aplicação financeira rende 0,6% ao mês, durante quantos anos aproximadamente ela poderá viver com este valor? Desconsidere inflação no período.

- a) 25 anos
- b) 30 anos
- c) 35 anos
- d) 40 anos



12 [302253] Uma pessoa deseja financiar R\$ 350 mil referentes à aquisição de um imóvel, à taxa de 1% ao mês, pelo prazo de 180 meses, com o primeiro pagamento ocorrendo um mês após a contração do empréstimo. Considere que, imediatamente após o pagamento da 120ª prestação, seja feita uma amortização de R\$ 30 mil. A nova prestação, caso o cliente tenha optado pela Tabela Price e mantiver o prazo estipulado em contrato, será aproximadamente de:

- a) R\$ 3.274
- b) R\$ 3.533
- c) R\$ 3.830
- d) R\$ 3.904



13 [302258] O Estado está cobrando um imposto do Guilherme e lhe deu duas opções: pagar 6 parcelas sem juros de R\$ 3.000,00, sendo a primeira no ato ou este valor total com 4% de desconto, caso ele opte por pagamento à vista. Guilherme lhe consulta querendo saber qual a taxa de juros embutida da operação. Você responde que é:

- a) Zero, pois são 6 parcelas sem juros.
- b) 1,18% a.m
- c) 1,66% a.m.
- d) 4,00% a.m



14 [302260] Rafael deseja adquirir daqui a 25 anos um imóvel no valor de R\$ 3 milhões, a valores de hoje. Se a taxa de juros em todo o período está projetada em 7,5% ao ano e a inflação em 4% ao ano, ele precisa investir hoje o valor aproximado de:

- a) R\$ 491.937,00
- b) R\$ 1.125.350,00
- c) R\$ 1.269.441,00
- d) R\$ 1.311.424,00



15 [302262] Um investidor aplicou em um CDB com rentabilidade de 100% do CDI e nos quatro primeiros dias, a taxa do DI foi de: 14,31%a.a., 14,25%a.a., 14,27%a.a. e 14,29%a.a. Desta forma, podemos afirmar que a rentabilidade deste investidor foi de:

- a) 14,27%a.a.
- b) 14,28%a.a.
- c) 14,29%a.a.
- d) 14,30%a.a.



16 [302265] Um investidor deseja acumular para a sua aposentadoria o valor de R\$ 650.000,00. Sabendo que ele tem hoje R\$ 130.000,00 em fundo de investimentos e que o mesmo rende 0,70% ao mês, em quantos meses ele atingirá este objetivo?

- a) 199 meses
- b) 231 meses
- c) 238 meses
- d) 400 meses



17 [302268] Uma LTN com vencimento em 252 dias úteis, está sendo negociada a uma taxa spot de 11% ao ano. Uma segunda LTN, com vencimento em 504 dias úteis está sendo negociada a uma taxa spot de 12% ao ano. Desta forma, podemos afirmar que a taxa a termo de 252 a 504 é de:

- a) 11,00%
- b) 12,00%
- c) 13,00%
- d) 14,00%



18 [MF0008] Qual a taxa equivalente de um investimento em renda fixa que rendeu 2% ao mês em 1 dia útil?

- a) 0,066031%
- b) 0,070000%
- c) 0,090000%
- d) 0,094343%



19 [MF0012] Um investidor teve um aumento no seu salário de 15% neste ano. Sabendo que a inflação brasileira foi de 11%, podemos afirmar que seu aumento real foi de:

- a) 3,60%
- b) 4,00%
- c) 11,00%
- d) 15,00%



20 [MF0013] Rafael aplicou na bolsa de valores e realizou um prejuízo de 11%. Sabendo que durante o período da aplicação o Brasil teve uma deflação de 15%, podemos afirmar que o retorno real de Rafael foi de:

- a) - 3,60%
- b) - 4,49%
- c) + 4,71%
- d) + 26,00%



Gabarito

FINANÇAS (M1)

01. D	
02. D	
03. B	
04. A	
05. C	
06. B	
07. D	
08. B	
09. B	
10. B	
11. B	
12. B	
13. C	
14. D	
15. B	
16. B	
17. C	
18. D	
19. A	
20. C	