



10 DICAS QUE FARÃO VOCÊ ECONOMIZAR MUITO DINHEIRO COM OBRA

1. Não tente economizar demais na contratação da mão de obra, você com uma mão de obra qualificada, reduz muito sua dor de cabeça com obra e te ajuda no processo se você não tiver tanta experiência. Por exemplo: o mestre qualificado, vai já saber o que precisa ser feito, como precisa ser feito, então não economize demais com MO já teve muito prejuízo por querer pagar mais barato e saiu bem mais caro.
2. CURVA ABC – Simples e funcional – COMPRAS – isso é um ponto onde você pode economizar muito dinheiro e aumentar sua margem de lucro – Mas como? Vou te mostrar na prática.
3. Inicialmente vai ser difícil, mas com o tempo você vai melhorando – Ter suas próprias composições vão te ajudar a saber onde está perdendo e onde está ganhando. E com isso você vai aperfeiçoando seus orçamentos entendendo melhor todo o processo seja de reforma ou construção
4. Se você vai construir uma casa em condomínio – Se tem a possibilidade de ter um terreno de apoio – PEGUE, mesmo que tenha que gastar mais com telhas pra fechamento, NO FINAL COMPENSA PODE TER CERTEZA – Você tem mais espaço dentro da sua obra, economiza comprando caminhão maiores de material, evita tá tendo que comprar material de pouquinho, tem estoque maior. São muitos benefícios



\$ Método EngGRANA \$

5. Não desperdice material, se você tiver onde armazenar resto de obras, com o tempo você vai ver que dá pra economizar muito com isso, depois de ter o primeiro canteiro de uma obra, na próxima já aproveita, madeira aproveita de outras, resto de tubulação, muita coisa pra ser aproveitada, e reduz muito custo.
6. Sempre estude os projetos, principalmente se a casa ou apartamento tiver projeto de interiores os pontos elétricos e hidrossanitários são de extra importância -Se você não ficar atento aos poucos, você vai ter muito retrabalho, então verifique bem antes nos banheiros, alturas de tomadas, nas área de cozinha, área de serviço, todas as áreas da casa, porém tem que ter maior cuidado ainda onde tiver revestimento, pois se tiver errado o prejuízo é maior. Já cheguei a perder mais de 5000 reais só refazendo esse tipo de coisa. ENTÃO TENHA MUITO CUIDADO
7. BUSQUE BEM OS TERCEIRIZADOS – Recomendo você tá sempre procurando dos seus concorrentes, vendo com quem estão trabalhando e dando certo, construtores no geral vão contratar os mais baratos e que tem uma qualidade boa. Então sempre sondar. Pois marceneiros, gesseiros, pintores, esquadrias, bancadas, pra você economizar em sua obra e ter uma maior relação com esse pessoal.
8. Na hora de alugar equipamentos, sempre evite alugar de vários fornecedores, busque o que entrega e busca os equipamentos, pois evita de você tá correndo atrás disso e se em caso de tiver com mais de um em cada obra, tente antes saber se um deles tem marcas nos equipamentos pra não ter problemas com isso. Sempre registrar o que tem de equipamento alugada em sua obra, equipamentos gerais, Pra saber se está tudo ok e não



\$ Método EngGRANA \$

sumiu nada dos alugueis. Ter tudo registrado facilita uma conferência – Sempre recomendar quando chegar o mestre contar todos. Pra você não pagar uma multa depois.

9. Faça um planejamento, mesmo que simples, pra você passar pra sua equipe e eles saberem o que tem que ser feito no mês e não sair do foco.
10. Aposte na compra de fábrica, se não tiver quantidade procure parceiros pra fazer a compra coletiva de insumos, isso vai reduzir custo para os dois.