

**TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS

PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE
UNIDADE ISOLADA – PFUI**

Abril/2015



**TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI**

1 INTRODUÇÃO

O presente tutorial estabelece procedimentos para preenchimento dos formulários “Proposta de Financiamento de Unidade Isolada – PFUI” pelo Profissional (arquiteto ou engenheiro responsável pela análise técnica de engenharia e/ou acompanhamento de obra, podendo ser pertencente ao quadro próprio da carreira profissional da CAIXA ou responsável técnico de empresa credenciada).

2 A QUE SE APLICA

A rotina se aplica à análise de viabilidade técnica de propostas de financiamento de pessoas físicas para aquisição de imóvel novo ou usado, construção, ampliação, conclusão ou melhoria/reforma, e ao acompanhamento de obra, para uso residencial e/ou comercial.

3 TIPOS DE FORMULÁRIOS

O conjunto de formulários contêm todas as informações necessárias para a solicitação de financiamento de unidade isolada, e estão separados em:

- PFUI - PROPONENTE: entregue pelo Proponente e seu Responsável Técnico;
- PFUI - ANÁLISE: preenchido pelo Profissional responsável pela análise técnica e/ou acompanhamento de obra.

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4 PROCEDIMENTOS

4.1 PFUI- PROPONENTE

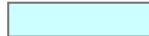
4.1.1 Na primeira aba “**Instruções**” contém as orientações gerais para preenchimento do formulário.

Orienta que campos em azul claro, são preenchidos pelo Responsável Técnico do proponente:

- Se houver borda laranja, deve ser selecionada uma opção pré-cadastrada:



- Quando for borda cinza, deve ser digitada a informação solicitada.



Orienta que deverão ser preenchidas as duas planilhas na ordem que constam no arquivo: os dados preenchidos na primeira planilha são automaticamente migrados para a posterior. Apresentam as seguintes nomenclaturas em suas abas: “**Ident**” e “**ConRefAmpl**”.

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.1.2 **Aba "Ident"**: referente à identificação do Proponente (1), do Responsável Técnico (2) e do Imóvel Proposto (3).

Ao final da aba "Ident", aparecerão preenchidos, automaticamente, os campos referente aos dados do Responsável Técnico (nome, CPF e CREA/CAU), com campo para assinatura do RT, quando da impressão do documento (4).

FGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ	AEEACAAEAFACAHAIAJAKALANANACAFACAFASATALAVAVAYAZBEBBCBEBFBBCBIBJBKBBLBIBBEBFBBCBEE	Grau de sigilo #CONFIDENCIAL 5			
CAIXA					
Proposta de Financiamento de Unidade Isolada					
Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma - Identificação do Imóvel					
1. PROPOSTA					
11	1.08 Proponente 1	1.09 CPF Prop. 1.10 Telefone Prop.			
12	José Silva	11111111-11 61 3333-3333			
14	1.53 Responsável Técnico - RT 2	1.54 Nº CAU/CREA 1.55 CPF RT 1.56 Telefone RT			
15	João de Deus	10101010-10 DF 222222-22 61 3444-4444			
17	Identificação do imóvel proposto 3				
18	1.20 Endereço (exatamente como consta na matrícula do imóvel)	1.21 Complemento			
19	Rua das Acácias				
20	1.22 Bairro	1.23 CEP 1.25 Município	1.26 UF		
21	Ipês	Samambaia		DF	
22	1.84 Valor Proposto	1.85 Matrícula	1.86 Ofício	1.87 Comarca	1.88 UF
23	123.897,19	1210000	123	Brasília	DF
25	1.44 Tipo do imóvel proposto: (marque um "x" no respectivo quadrinho)	1.44.01 <input checked="" type="checkbox"/> Casa	1.44.02 <input type="checkbox"/> Apartamento	1.44.03 <input type="checkbox"/> Outro, especif:	
28	1.45 Uso do imóvel proposto: (marque um "x" no respectivo quadrinho)	1.45.01 <input type="checkbox"/> Residencial	1.45.02 <input type="checkbox"/> Comercial	1.45.03 <input checked="" type="checkbox"/> Misto	4
32	LD Local e data	AE Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia - Proponente Nome: João de Deus CPF: 222222-22 CAU/CREA: 10101010-10 - DF			

4.1.3 **Aba "ConRefAmpl"**: planilha referente às intervenções - construção, reforma/melhoria, ampliação e conclusão – contempla: planilha orçamentária, especificações, memorial descritivo e cronograma. Devem ser informadas as características dos materiais e serviços, constando padrão de acabamento, linha do produto e local onde serão empregados.

a) O item "IDENTIFICAÇÃO": não há necessidade de preenchimento: os dados preenchidos na primeira aba "Ident" são automaticamente migrados para estes campos.

FGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ	AEEACAAEAFACAHAIAJAKALANANACAFACAFASATALAVAVAYAZBEBBCBEBFBBCBIBJBKBBLBIBBEBFBBCBEE	Grau de sigilo #CONFIDENCIAL 5
CAIXA		
Proposta de Financiamento de Unidade Isolada		
Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma		
30 - IDENTIFICAÇÃO		
11	30.01 Proponente	30.02 Responsável Técnico - RT
12	José Silva	João de Deus
14	Identificação do imóvel proposto	
15	30.03 Endereço	30.04 Município
16	Rua das Acácias	Samambaia

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

b) O item “DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA”, abrange os itens referentes a:

Documentação Básica (5): Certidão de imóvel pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis, com campo para preenchimento de opção pré-cadastrada (atende, não atende, não é o caso);

Documentação para Aquisição de Terreno e Construção (6): com campos para preenchimento de opção pré-cadastrada para opção de compra e venda (sim ou não), valor proposto do terreno e área total (em m²). Após o preenchimento do valor proposto e área, será calculado o valor unitário do terreno em célula sequencial (6.1).

Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação (7): onde deverão ser preenchidos os campos com opções pré-formatadas referente a “status” para Projeto de arquitetura (aprovado ou em aprovação) e Alvará/licença de obra (válido ou não válido). Deverá ser preenchido campo com data de validade do Alvará/licença de obra (lembrando que este documento poderá ser apresentado até a primeira liberação).

Condições mínimas obrigatórias para aceitar o imóvel como garantia de financiamento (8): de caráter informativo para o Proponente, são listadas as exigências mínimas para infraestrutura básica, aspectos construtivos, inexistência de vícios construtivos aparentes, documentação.

c) Nos “Itens Declarados pelo Responsável Técnico”, deverá ser feita a opção para cada item, “atende” ou “não atende”.

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

d) O item “ANOTAÇÕES/RELATÓRIOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART/RRT”, abrange os itens referentes à documentação técnica (projetos arquitetônico e complementares), com opções pré-cadastradas (“atendido”, “não atendido” ou “não é o caso”). O Projeto Executivo poderá ser apresentado até a primeira liberação (9).

É exigível a ART/RRT do projeto arquitetônico e de execução de obra (documentação dispensada para melhoria/reforma sem ampliação e sem alteração da estrutura). As ART/RRT dos projetos estrutural, elétrico, hidrossanitário e impermeabilização são desejáveis.

O Responsável Técnico poderá ser o mesmo para mais de um projeto, neste caso, é possível recolher uma única ART/RRT para o conjunto de projetos (serviços), desde que estejam devidamente registrados no documento. No preenchimento, devem ser repetidos os dados para todos os serviços sob sua responsabilidade.

9 

14 - ANOTAÇÕES/RELATÓRIOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/RRT										CAU/CREA		
Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação		Status		Nº **		Responsável técnico - RT		CPF		Conselho	UF	Registro nº
14.01 ART/RRT		Status		Nº **		Responsável técnico - RT		CPF		Conselho	UF	Registro nº
14.01.01 Projeto Arquitetônico	atendido	11.111.111.111	João de Deus	222222-22		222222-22		222222-22		CAU	DF	10101010-10
14.01.02 Projeto Estrutural	atendido	22.222.222.222	Carlos Silva	333333-33		333333-33		333333-33		CREA	DF	20202020-20
14.01.03 Projeto Elétrico	atendido	22.222.222.222	Carlos Silva	333333-34		333333-34		333333-34		CREA	DF	20202020-20
14.01.04 Projeto Hidrossanitário	atendido	22.222.222.222	Carlos Silva	333333-35		333333-35		333333-35		CREA	DF	20202020-20
14.01.05 Projeto de Impermeabilização	atendido	22.222.222.222	Carlos Silva	333333-36		333333-36		333333-36		CREA	DF	20202020-20
14.01.06 Projeto Complementares (opcionais)	não é o caso									CREA	DF	20202020-20
14.01.07 Execução*	atendido	11.111.111.111	João de Deus	222222-22		222222-22		222222-22		CAU	DF	10101010
14.01.08 Empresa Executora/Construtora	CONSTRUIR MELHOR											111111110001
* poderá ser apresentada até a primeira liberação										** se um mesmo RT for o responsável por mais de um serviço, é possível recolher uma única ART/RRT para o conjunto de serviços, desde que todos os serviços estejam devidamente registrados no documento; neste caso, repetir todos os dados para todos os		

e) O item “OBRA”, abrange os itens referentes à obra: sistema construtivo, padrão de acabamento, regime de construção (10), bem como o quadro de áreas e as benfeitorias existentes (11). Caso a proposta se enquadre em situação que adote sistema construtivo não-convencional (inovador) o processo deve ser encaminhado à GIHAB de vinculação, a quem compete a análise destes casos.

10 

10 - OBRA									
07 - Informações da obra									
10.01 Sistema construtivo	10.01.01	Convenional	10.01.02	Não-convencional*					
10.02 Padrão de acabamento	10.02.01	Alto	10.02.02	Normal	10.02.03	Baixo	10.02.04	Mínimo	
10.03 Regime de construção	10.03.01	Administrativa direta	10.03.02	Empreitada:	Construtora**				CNPJ*
11 - Quadro de áreas									
*Sistemas não-convencionais serão analisados por profissional do quadro CAIXA									
12 - Benfeitorias									
10.04.01 Hidráulico	80,00	Beneficiárias	10.05.01	Muro de alvenaria	10.05.01.02	Outros, descrever:			
10.04.02 Comercial	20,00								
10.04.03 Total a construir	100,00								

f) O item “SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO/ORÇAMENTO”, se refere à especificação/descrição das características de materiais e serviços (12).

Na descrição dos serviços, deve-se evitar o uso dos termos “similar”, “equivalente”, “de mesmo padrão”, “semelhantes”, ou de outros com o mesmo sentido.

12 

17 - SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO/ORÇAMENTO										
Os serviços já executados também deverão ser incluídos no orçamento.										
O orçamento obrigatoriamente deverá contemplar os itens constantes nas exigências de atendimento às condições mínimas do imóvel.										
Item	Serviços		Uni- da-	Quan- tida-	Custo Unitário	Custo Total	Pro-	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços, constando		
17.01 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS					0,00	0,00		Descrever todos os serviços preliminares necessários para a execução da obra.		
17.01.01 Serviços técnicos , projetos, taxas, despesas iniciais, instalações provisórias, barracão, consumos e limpeza de obra	vb	1			0,00	0,0				
17.02 INFRAESTRUTURA										
17.02.01 Demolições	m²				0,00	0,0				
17.02.02 Limpeza do terreno	m²				0,00	0,0				
17.02.03 Escavações mecânicas	m³				0,00	0,0				
17.02.04 Escavações manualas	m³				0,00	0,0				
17.02.05 Aterro e apliamento	m³				0,00	0,0				
17.02.06 Locação da obra	m²				0,00	0,0				
17.02.07 Fundações superficiais	vb	1			0,00	0,0				
17.02.08 Fundações profundas	vb	1			0,00	0,0				
17.02.09 Impermeabilização das fundações	vb	1			0,00	0,0				
17.02.10					0,00	0,0				
17.02.11					0,00	0,0				

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Deverá ser verificado se as incidências dos agrupamentos do orçamento estão dentro dos intervalos aceitáveis, conforme ANEXO IV do item 11.4 do COT – Crédito Imobiliário – Pessoa Física.

17. SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO/ORÇAMENTO

Os serviços já executados também deverão ser incluídos no orçamento.

O orçamento obrigatoriamente deverá contemplar os itens constantes nas exigências de atendimento às condições mínimas do imóvel.

Item	Serviços	Uni-dade	Quantidade	Custo Unitário [R\$]	Custo Total [R\$]	Peso [%]	Especificação - Descrição das c
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS			4.000,00	3,86	Descrever todos os serviços prelimin	
17.01.01	Serviços técnicos, projetos, taxas, despesas iniciais, instalações provisórias, barracão, consumos e limpeza de obra	vb	1	4.000,00	4.000,00	100,0	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, BA
17.02	INFRAESTRUTURA				5.633,55	5,43	Prever o movimento de terra necessá
17.02.01	Demolições	m³	20,00	10,50	210,00	3,7	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE E
17.02.02	Limpeza do terreno	m²	320,00	1,90	608,00	10,8	LIMPEZA MANUAL DO TERRENO (
17.02.03	Escavações mecânicas	m³	0,00	0,00	0,00	0,0	ESCAVACAO MECANICA DE VALA
17.02.04	Escavações manuais	m³	32,00	26,50	848,00	15,1	ESCAVACAO MAN. DE VALA EM I
17.02.05	Aterro e apilamento	m³	17,00	25,00	425,00	7,5	ATERRO VALAS, COMPACTADA A
17.02.06	Locação da obra	m²	88,44	6,70	592,55	10,5	LOCACAO CONVENCIONAL DE OB



PÚBLICO

COT – CRÉDITO IMOBILIÁRIO-
 PESSOA FÍSICA

11.4 ANEXO IV - INTERVALOS ACEITÁVEIS DAS INCIDÊNCIAS DOS AGRUPAMENTOS DO ORÇAMENTO

ITEM	SERVIÇO	LIMITES	
		INFERIOR	SUPERIOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1,13%	3,97%
2	INFRAESTRUTURA	3,07%	7,43%
3	SUPRAESTRUTURA	12,17%	17,67%

Ao final do item “SÍNTESE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO/ORÇAMENTO”, os campos “HABITAÇÃO” e “COMERCIAL” são preenchidos, automaticamente, conforme proporção em relação às áreas do item “OBRA” (13).

17.18.08				0,00	0,0
17.19	COMPLEMENTOS			800,00	0,77
291	17.19.01	Limpeza final e calafete	vb	1,00	800,00
292					800,00 100,0
293	17.20	OUTROS SERVIÇOS			510,00 0,49
294	17.20.01	Retirada de entulho	vb	1,00	510,00
295	295				510,00 100,0
296	17.20.02				0,00 0,0
297	17.20.03				0,00 0,0
298	17.21	TOTAL		103.759,73	100,00 Custo/m² [R\$] 1.037,60
299	17.21.03	HABITAÇÃO		83.007,79	80,00
300	17.21.04	COMERCIAL		20.751,95	20,00 13

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

g) O item “CRONOGRAMAS”, se refere à descrição do prazo previsto para a execução das obras.

Devem ser preenchidos os campos com o prazo previsto para execução (em total de meses) e data prevista de término (14). Ao preencher estes campos, surgirão, automaticamente, em célula adjacente, o número de vistorias/parcelas previstas, bem como as células referentes às parcelas (15).

14

18 : CRONOGRAMAS		9	meses	18.01.03 Data prevista de término	05/01/2016	18.01.04 N° de vistorias/parcelas previstas	9					
Item	Serviço	Valor	Executado	Parcela-01	Parcela-02	Parcela-03	Parcela-04	Parcela-05	Parcela-06	Parcela-07	Parcela-08	
309	18.01 Serviços preliminares e gerais	4.000,00	3,86	0,0 70,00	30,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
310	18.02 Infra-estrutura	5.633,55	5,43	0,0 70,00	30,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
311	18.03 Supra-estrutura	15.680,00	15,11	0,0 0,0	60,0 60,00	40,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
312	18.04 Paredes e painéis	7.806,20	7,52	0,0 0,0	90,0 90,00	10,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
313	18.05 Esquadrias	7.450,00	7,18	0,0 0,0	70,0 70,00	30,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
314	18.06 Vidros e plásticos	684,48	0,66	0,0 0,0								
315	18.07 Coberturas	10.588,16	10,20	0,0 0,0								
316	18.08 Impermeabilizações	164,03	0,16	0,0 50,00	30,0 80,00	20,0 100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
317	18.09 Revestimentos internos	7.785,00	7,50	0,0 0,0						20,0 20,00	60,0 80,00	
318	18.10 Forros	1.846,71	1,78	0,0 0,0						10,0 10,00	20,0 30,00	
319	18.11 Revestimentos externos	4.680,00	4,51	0,0 0,0						20,0 20,00	60,0 80,00	
320	18.12 Pintura	5.420,00	5,22	0,0 0,0								
321	18.13 Pisos	9.950,00	9,59	0,0 0,0							60,0 60,00	
322	18.14 Acabamentos	1.335,23	1,29	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	100,0 100,00		
323	18.15 Instalações elétricas e telefônicas	5.241,62	5,05	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	70,0 70,00	30,0 100,00	100,0 100,00		
324	18.16 Instalações hidráulicas	5.493,00	5,29	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	50,0 50,00	50,0 100,00	100,0 100,00	100,0 100,00		
325	18.17 Instalações de esgoto e águas pluviais	4.159,15	4,01	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	50,0 50,00	50,0 100,00	100,0 100,00	100,0 100,00		
326	18.18 Louças e metais	4.532,60	4,37								50,0 50,00	
327	18.19 Complementos	800,00	0,77									
328	18.20 Outros serviços	510,00	0,49									
330	18 Totais		%	100%	6,58	11,90	17,87	14,70	11,25	4,10	7,56	12,17
331			R\$	103.759,73	6830,50	12348,45	18541,86	15249,53	11667,78	4248,96	7846,31	12622,37
332					6.830,50	19.178,95	37.720,81	52.969,34	64.637,13	68.886,09	76.732,40	89.354,77

15

Deverão ser preenchidos os campos referentes ao percentual executado (16), caso haja algum serviço já iniciado ou concluído, e à previsão de execução (17) em cada parcela (em percentual). Automaticamente, será preenchido o campo referente à previsão do acumulado em cada parcela, travando as demais parcelas ao atingir o total de cada serviço - 100% (18), como no exemplo abaixo:

Item	Serviço	Valor	Executado	Parcela-01	Parcela-02	Parcela-03	Parcela-04	Parcela-05	Parcela-06
309	18.01 Serviços preliminares e gerais	0,00	0,00	30,0 10,0	40,00	20,00	60,00	40,0 100,00	100,00
310	18.02 Infra-estrutura	0,00	0,00	0,0 20,0	20,00	30,00	50,00	30,00	100,00
311	18.03 Supra-estrutura	0,00	0,00	0,0 10,0	10,00	20,00	30,00	30,00	90,00 100,00

Ao final da aba "ConRefAmpl", aparecerão preenchidos, automaticamente, os campos referente aos dados do Responsável Técnico (nome, CPF e CREA/CAU), migrados da Aba "Ident", com campo para assinatura do RT, quando da impressão do documento (19).

SP = Simples, AC = Acumulado

19

Ao assinarmos a atual proposta, comprovamos ciência e declaramos que:

- O imóvel atenderá a todas as condições acima;
- Alterações no projeto analisado, não-atendimento das condições mínimas obrigatórias e/ou qualidade insuficiente da obra implicarão na não-liberação das parcelas ou desenquadramento no programa, e a consequente execução antecipada do contrato.

AE: Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia
 Nome: **João de Deus**
 CPF: 222222-22
 CAU/CREA: 10101010-10 - DF

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.2 PFUI- ANÁLISE

4.2.1 Na primeira aba “**Instruções**” contém as orientações gerais para preenchimento do formulário, assim como no arquivo PFUI-PROPONENTE.

Orienta que campos em roxo claro, são preenchidos pelo Profissional responsável pela análise (credenciado ou profissional engenheiro ou arquiteto do quadro técnico da Caixa):

- Se houver borda laranja, deve ser selecionada uma opção pré-cadastrada:

- Quando for borda cinza, deve ser digitada a informação solicitada.


TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Os dados migrados do arquivo PFUI-PROPONENTE serão preenchidos nos seguintes campos:

- **Amarelo claro** que foram preenchidos pelo proponente.



- **Azul claro** que foram preenchidos pelo Responsável Técnico do proponente.



ABCDEF GH I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AAAEACADAFAACAHAIAJAKALANANACAFACAFASATALAVAV/

Formulários Padronizados Caixa
Orientações para Preenchimento
(macro para importação, testada nas versões Excel 2003 a 2013)

Prezado Credenciado,

Oriente-se pelo seguinte esquema de cores para o preenchimento de informações:

utilize os campos em **roxo claro**; se houver **borda laranja**, selecione uma opção pré-cadastrada; quando for **borda cinza**, digite a informação solicitada.

Atenção!

campos em **amarelo claro** foram preenchidos pelo **proponente**.

campos em **azul claro** foram preenchidos pelo **Responsável Técnico do proponente**.

Não modifique nada em campos de outras cores (branco, cinza, preto, hachurado...): eles podem conter fórmulas importantes, que invalidem o formulário, se forem apagados.

Análise Técnica de Engenharia - Unidade Isolada

1 O presente documento contém instruções e formulários de análise técnica de engenharia para o processo de Construção, Conclusão, Ampliação e Melhoria/Reforma

1.01 Analise as planilhas "Ident", "ConRefAmpl" e "RAE".

1.02 A planilha "PEPT" complementa o trabalho de Manifestação de Viabilidade Técnica; preencha-a, conforme a necessidade do processo e orientação subseqüente.

1.03 A planilha "PEPT" deve ser usada quando houver documentos pendentes, ficando a manifestação de viabilidade técnica dependente da entrega destes.

2 **Observações:**

2.01 A planilha "ArqLoc" apresenta um procedimento que permite a importação dos dados preenchidos pelo PropONENTE e seu Representante Técnico; basta que o arquivo do proponente esteja gravado na mesma pasta que o presente. Siga as orientações da planilha, conforme estas surjam na tela.

2.02 Após a importação dos dados do PropONENTE, verifique se os dados foram transportados corretamente; caso contrário, corrija as informações incorretas ou solicite a adequação ao proponente.

2.03 Preencha as planilhas na ordem que estão abaixo (primeiro "Ident", depois "ConRefAmpl" e "RAE" por último); os dados preenchidos na primeira são automaticamente migrados para as posteriores.

2.04 Na planilha "Ident", preencher o número da Autorização de Serviço.

2.05 A Manifestação de Viabilidade Técnica localiza-se no final da aba "ConRefAmpl".

2.06 A planilha "RAE" complementa o trabalho de análise de viabilidade técnica e deve ser atualizado/preenchido mês a mês.

2.07 Ao final das planilhas "ConRefAmpl" e "RAE" encontra-se o Relatório Fotográfico.

Instruções ArqLoc Ident ConRefAmpl RAE PEPT +

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.2.2 A planilha "ArqLoc" apresenta um procedimento que permite a importação dos dados preenchidos pelo Proponente e seu Representante Técnico. Para isso, é preciso que o arquivo do proponente esteja gravado na mesma pasta que o arquivo do PFUI-ANÁLISE.

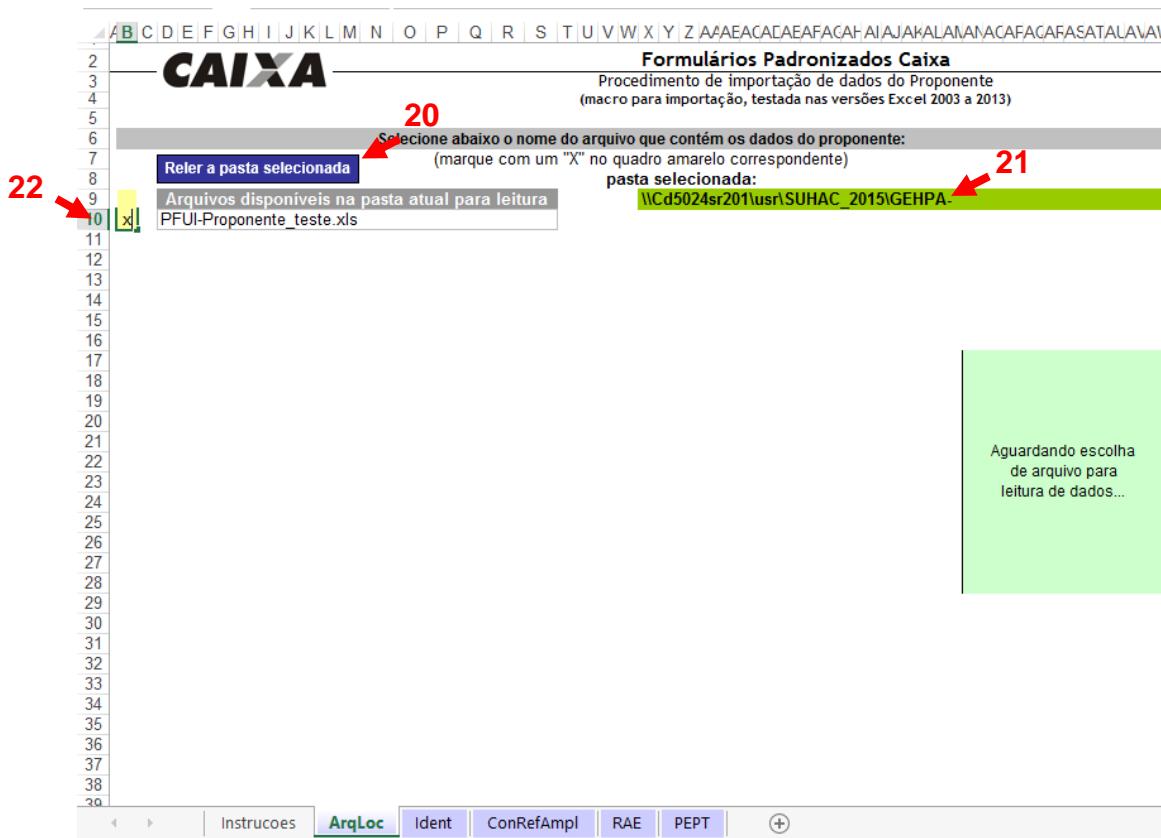
Devem ser seguidas as orientações da planilha, conforme estas surjam na tela.

Inicialmente, deve-se clicar sobre a célula "Rele a pasta selecionada" (20), e aparecerá abaixo os "Arquivos disponíveis na pasta atual para leitura".

O endereço da pasta onde se encontra o arquivo importado aparecerá destacado em verde (21).

Deve ser aguardada a importação da planilha e a leitura dos dados.

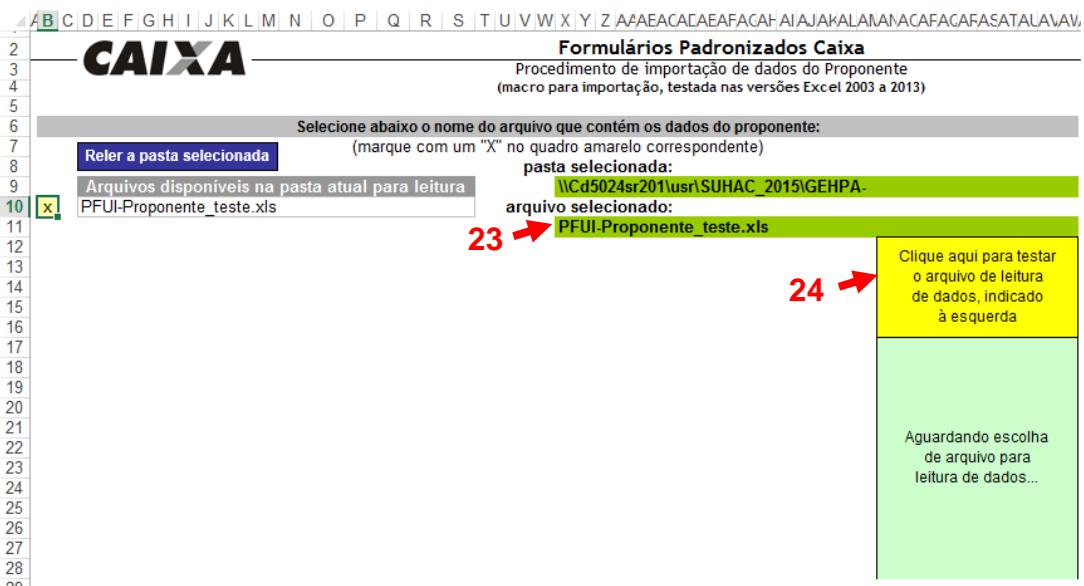
Ao aparecer o arquivo, deve ser marcado com um "X" o quadro amarelo correspondente (22).



TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

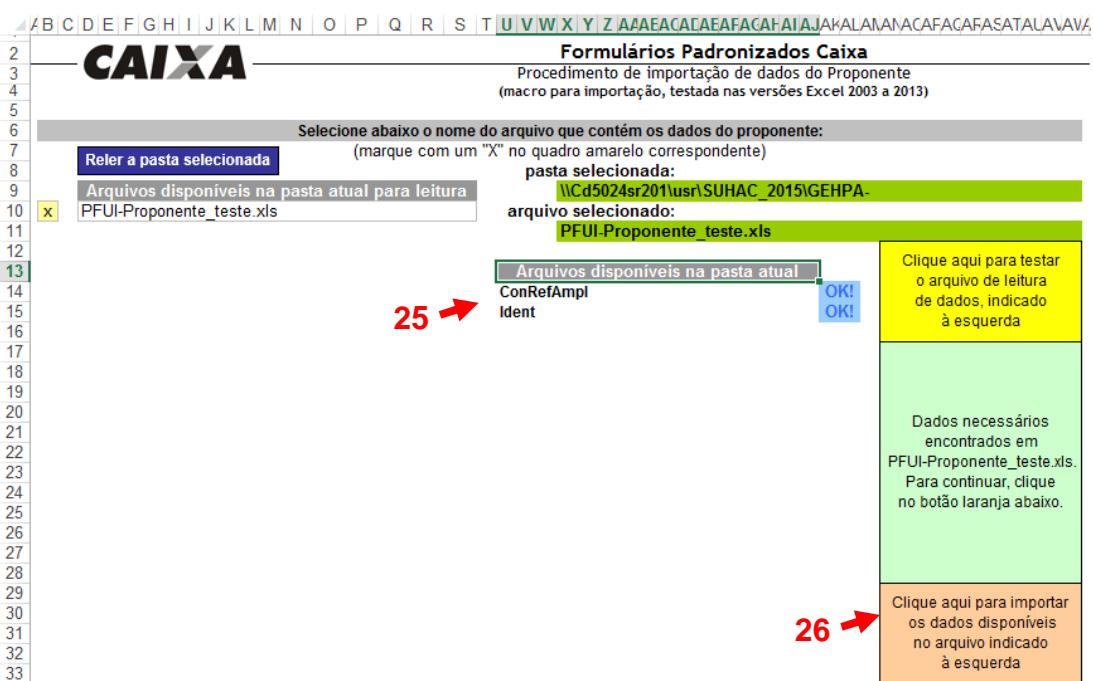
Após, aparecerá o arquivo importado destacado em verde (23).

Deve-se, então, clicar sobre a célula destacada em amarelo, para testar o arquivo de leitura de dados indicado (24).



Após, aparecerão os arquivos disponíveis do PFUI-PROONENTE - “**ConfRefAmpl**” e “**Ident**” (25).

Deve-se, então, clicar sobre a célula destacada em laranja, para importar os dados disponíveis no arquivo indicado (26).



TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.2.3 Ao abrir a aba “**ConRefAmpl**”, pode-se verificar que os dados foram migrados do arquivo “PFUI-PROPONENTE” (campos em azul claro, preenchidos pelo Responsável Técnico e campos em amarelo claro, pelo proponente).

FGH I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z	AAEACAEAEAFACAHIAJAKALANANACAFACAFASATALAVIAVAXAYAZB/BEBCBEBFBBCB- BI BJ BKBLBNBNBCFBCBFF	0.02 Autorização de Serviço 0000.0000.000000000000.00.00.00	Grau de sigilo #CONFIDENCIAL 5
CAIXA			
Análise de Financiamento de Unidade Isolada Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma			
30 - IDENTIFICAÇÃO			
30.01 Proponente José Silva	30.02 Responsável Técnico - RT João de Deus		
Identificação do imóvel proposto			
30.03 Endereço Rua das Acáias	30.04 Município Samambaia	UF DF	
22 - DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA			
Documentação Básica			
22.01 Certidão do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis	atende		
Documentação para Aquisição de Terreno e Construção			
22.02 No caso de aquisição de terreno, opção de compra e venda: sim	Valor proposto: R\$ 250.000,00	Área: 240,00 m²	Valor unitário: R\$ 1.041,66 /m²
Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação			
22.03 Objeto	Status		
22.03.01 Projeto de arquitetura	aprovado	Recurso FGTS: só aceitar se já aprovado; Recurso SBPE: em aprovação para análise, documentação definitiva até a primeira liberação.	
22.03.02 Alvará/licitação de obra*	válido	Data de validade: 02/12/2015	
*poderá ser apresentada até a primeira liberação			
Documentação para Reforma/Melhoria			
22.04 Estudo preliminar de arquitetura (no mínimo), com informações sucintas e suficientes para a caracterização geral da concepção adotada, conforme NBR ABNT nº 13.532/95.			
14 - ANOTAÇÕES/RELATÓRIOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/RTT			
Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação			
14.01 ART/RTT	Status	Nº **	Responsável técnico - RT
14.01.01 Projeto Arquitetônico	atendido	11111111	João de Deus
14.01.02 Projeto Estrutural	atendido	2222222222	Carlos Silva
14.01.03 Projeto Elétrico	atendido	2222222222	Carlos Silva
14.01.04 Projeto Hidrossanitário	atendido	2222222222	Carlos Silva
14.01.05 Projeto de Impermeabilização	atendido	2222222222	Carlos Silva
14.01.06 Projetos Complementares (opcionais)	não é o caso		
14.01.07 Execução*	atendido	11111111	João de Deus
14.01.08 Empresa Executora/Construtora	CONSTRUIR MELHOR		
* poderá ser apresentada até a primeira liberação			
** se o mesmo RT for responsável por mais de um serviço, pode recolher uma única ART/RTT para o conjunto, desde que todos os serviços estejam devidamente registrados no documento; neste caso, repetir os dados para todos serviços sob sua responsabilidade.			
10 - OBRA			
Informações da obra			
ções	#ConRefAmpl	#Ident	ArqLoc
	Construtivo	Concessional	ConRefAmpl
	RAE	PEPT	

A análise da proposta é concluída com manifestação quanto à sua viabilidade, utilizando-se o item **“MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA – MVT”** (27). Neste item, devem ser preenchidos os dados referentes à avaliação do terreno e do imóvel como se pronto estivesse. O campo “Avaliação do Terreno” (27.1) deve ser necessariamente preenchido para as modalidades Aquisição de Terreno e Construção em Terreno Próprio.

27 - MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA - MVT					
27.1 - AVALIAÇÃO DO TERRENO					
Equação de Regressão	Valor Unitário= +16.933889678-20.51735249 / A TERRENO=0.4430103537 In (OF=2)-0.3179045206 * 2010-1- 1673746854 / COEF APRV=0.0323902145 *CENTRO=1.0211672407 * S INDUSTRIAL=1)				
Dados do terreno avaliado	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial				
Valores	Campo de arbitrio R\$ mín 1.011,41 máx 1.163,12				
	Terreno total R\$ 260943,78				
Unitário do terreno	Parte Residencial	Parte Comercial			
1.087,27	208.755,02	52.188,76			
ANÁLISE DO ORÇAMENTO					
Residencial	Custo Total Proposto R\$ 80.516,56	Custo Unitário Proposto R\$ 80.516,56 /m ²	Custo Total Aceito R\$ 80.516,56	Custo Unitário Aceito R\$ 80.516,56 /m ²	% Executado 0
Comercial	R\$ 20.123,14	R\$ 1.006,46 /m ²	R\$ 20.123,14	R\$ 1.006,46 /m ²	0
Total	R\$ 100.645,70	R\$ 100.645,70	R\$ 100.645,70	R\$ 100.645,70	0,00
CONCLUSÃO					
23.13	Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo.				
Sim					
23.14	As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo.				
Sim					
23.15	O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo.				
Sim					
23.16	A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo.				
Sim					
23.17	O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo.				
Sim					
QUADRO DE ÁREAS APURADAS					
Áreas	Residencial	Comercial			
Existente					
A construir	80,00	20,00			
Sub-total	80,00	20,00			
Total	100,00				
%	80,0	20,0			
Terreno	240,00				
QUADRO DE COORDENADAS GPS					
Lat.	48	5	50	N	
Long.	15	55	5	W	
Lat.	-40.00	122	-15.91	0055	
OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS					

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Devem ser preenchidos os campos “Quadro de Áreas Apuradas” (27.2) do imóvel a construir, reformar, ampliar ou concluir e do terreno, no caso de aquisição de terreno e construção. Abaixo, devem ser preenchidos os campos “Quadro de Coordenadas GPS” (27.3) onde deverão ser preenchidos os campos com dados das coordenadas geográficas (Latitude e Longitude) em graus, minutos e segundos, Datum WGS-84. Ao lado do campo “Latitude”, deve fazer a opção pré-cadastrada quanto ao Rumo (N – Norte ou S -Sul). Automaticamente, essas coordenadas serão convertidas em graus decimais com 6 casas após a vírgula nos campos abaixo, admissível para Google Earth e Google Maps.

23 - MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA - MVT			* Sp = Simples, Ac = Acumulado																								
AVALIAÇÃO DO TERRENO <table border="1"> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1</td> </tr> <tr> <td>Dados do terreno avaliando</td> <td colspan="2">Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial</td> </tr> <tr> <td>Valores</td> <td>Campo de arbitrio</td> <td>R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Terreno total</td> <td>R\$ 260943,78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do terreno</td> <td>Parte Residencial</td> <td>Parte Comercial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.087,27</td> <td>208.755,02</td> <td>52.188,76</td> </tr> </table>			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1		Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12		Terreno total	R\$ 260943,78		Unitário do terreno	Parte Residencial	Parte Comercial		1.087,27	208.755,02	52.188,76	27.2				
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1																										
Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial																										
Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12																									
	Terreno total	R\$ 260943,78																									
	Unitário do terreno	Parte Residencial	Parte Comercial																								
	1.087,27	208.755,02	52.188,76																								
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE <table border="1"> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$</td> </tr> <tr> <td>Dados do imóvel avaliando</td> <td colspan="2">Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado</td> </tr> <tr> <td>Valores</td> <td>Campo de arbitrio</td> <td>R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Imóvel total pronto</td> <td>R\$ 406283,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do imóvel</td> <td>Parte Residencial</td> <td>Parte Comercial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.062,83</td> <td>325.026,44</td> <td>81.256,61</td> </tr> </table>			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado		Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01		Imóvel total pronto	R\$ 406283,05		Unitário do imóvel	Parte Residencial	Parte Comercial		4.062,83	325.026,44	81.256,61	27.3				
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$																										
Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado																										
Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01																									
	Imóvel total pronto	R\$ 406283,05																									
	Unitário do imóvel	Parte Residencial	Parte Comercial																								
	4.062,83	325.026,44	81.256,61																								
ANÁLISE DO ORÇAMENTO <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Custo Total Proposto</td> <td>Custo Unitário Proposto</td> <td>Custo Total Aceito</td> <td>Custo Unitário Aceito</td> <td>% Executado</td> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td>R\$ 60.516,56</td> <td>R\$ 1.006,46</td> <td>R\$ 80.515,56</td> <td>R\$ 20.123,14</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Comercial</td> <td>R\$ 20.129,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Custo Total Proposto	Custo Unitário Proposto	Custo Total Aceito	Custo Unitário Aceito	% Executado	Residencial	R\$ 60.516,56	R\$ 1.006,46	R\$ 80.515,56	R\$ 20.123,14	0	Comercial	R\$ 20.129,14				0	Total	R\$ 100.645,70		R\$ 100.645,70		0,00	
	Custo Total Proposto	Custo Unitário Proposto	Custo Total Aceito	Custo Unitário Aceito	% Executado																						
Residencial	R\$ 60.516,56	R\$ 1.006,46	R\$ 80.515,56	R\$ 20.123,14	0																						
Comercial	R\$ 20.129,14				0																						
Total	R\$ 100.645,70		R\$ 100.645,70		0,00																						
CONCLUSÃO <p>23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p>																											
QUADRO DE ÁREAS APURADAS <table border="1"> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial</td> <td>Comercial</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td>80,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> <td></td> </tr> </table>						Áreas	Residencial	Comercial	Existente			A construir	80,00	20,00	Sub-total	80,00	20,00	Total	100,00		%	80,0	20,0	Terreno	240,00		
Áreas	Residencial	Comercial																									
Existente																											
A construir	80,00	20,00																									
Sub-total	80,00	20,00																									
Total	100,00																										
%	80,0	20,0																									
Terreno	240,00																										
QUADRO DE COORDENADAS GPS <table border="1"> <tr> <td>Lat.</td> <td>48</td> <td>5</td> <td>50</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15</td> <td>55</td> <td>5</td> <td>W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>-740,03122</td> <td>Long.</td> <td>-15,918055</td> <td></td> </tr> </table>						Lat.	48	5	50	N	Long.	15	55	5	W	Lat.	-740,03122	Long.	-15,918055								
Lat.	48	5	50	N																							
Long.	15	55	5	W																							
Lat.	-740,03122	Long.	-15,918055																								
OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																											

Os campos do item “ANÁLISE DO ORÇAMENTO” (27.4) devem ser preenchidos com os custos totais aceitos, conforme análise do Profissional, e verificação “in loco” se há percentual de obra executado.

23 - MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA - MVT			* Sp = Simples, Ac = Acumulado																								
AVALIAÇÃO DO TERRENO <table border="1"> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1</td> </tr> <tr> <td>Dados do terreno avaliando</td> <td colspan="2">Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial</td> </tr> <tr> <td>Valores</td> <td>Campo de arbitrio</td> <td>R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Terreno total</td> <td>R\$ 260943,78</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do terreno</td> <td>Parte Residencial</td> <td>Parte Comercial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.087,27</td> <td>208.755,02</td> <td>52.188,76</td> </tr> </table>			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1		Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12		Terreno total	R\$ 260943,78		Unitário do terreno	Parte Residencial	Parte Comercial		1.087,27	208.755,02	52.188,76	27.4				
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 6,933889678 \cdot 20,51735249 / A$ TERRENO=0,4438103353 * ln (OF+2) +0,3179048206 * 2010+1-1673746854 / COEF APFV=0,5323902145 * CENTRO=1-0,2214872407 * SI INDUSTRIAL=1																										
Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial																										
Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12																									
	Terreno total	R\$ 260943,78																									
	Unitário do terreno	Parte Residencial	Parte Comercial																								
	1.087,27	208.755,02	52.188,76																								
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE <table border="1"> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$</td> </tr> <tr> <td>Dados do imóvel avaliando</td> <td colspan="2">Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado</td> </tr> <tr> <td>Valores</td> <td>Campo de arbitrio</td> <td>R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Imóvel total pronto</td> <td>R\$ 406283,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do imóvel</td> <td>Parte Residencial</td> <td>Parte Comercial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4.062,83</td> <td>325.026,44</td> <td>81.256,61</td> </tr> </table>			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado		Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01		Imóvel total pronto	R\$ 406283,05		Unitário do imóvel	Parte Residencial	Parte Comercial		4.062,83	325.026,44	81.256,61					
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e = 11,11703117 \cdot 0,6609246275 / ln (Área Total) \cdot 2,227461533 \cdot 0^0 \cdot "Área do Terreno" \cdot 0,06281019635 \cdot Banheiro \cdot 0,033507930378 \cdot "Teto-186,0641582 / Data evento-0,08226275039 * Bairro + valorizado=2"$																										
Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado																										
Valores	Campo de arbitrio	R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01																									
	Imóvel total pronto	R\$ 406283,05																									
	Unitário do imóvel	Parte Residencial	Parte Comercial																								
	4.062,83	325.026,44	81.256,61																								
ANÁLISE DO ORÇAMENTO <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Custo Total Proposto</td> <td>Custo Unitário Proposto</td> <td>Custo Total Aceito</td> <td>Custo Unitário Aceito</td> <td>% Executado</td> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td>R\$ 60.516,56</td> <td>R\$ 1.006,46</td> <td>R\$ 80.515,56</td> <td>R\$ 20.123,14</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Comercial</td> <td>R\$ 20.129,14</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Custo Total Proposto	Custo Unitário Proposto	Custo Total Aceito	Custo Unitário Aceito	% Executado	Residencial	R\$ 60.516,56	R\$ 1.006,46	R\$ 80.515,56	R\$ 20.123,14	0	Comercial	R\$ 20.129,14				0	Total	R\$ 100.645,70		R\$ 100.645,70		0,00	
	Custo Total Proposto	Custo Unitário Proposto	Custo Total Aceito	Custo Unitário Aceito	% Executado																						
Residencial	R\$ 60.516,56	R\$ 1.006,46	R\$ 80.515,56	R\$ 20.123,14	0																						
Comercial	R\$ 20.129,14				0																						
Total	R\$ 100.645,70		R\$ 100.645,70		0,00																						
CONCLUSÃO <p>23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p> <p>23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. <input checked="" type="checkbox"/> Sim</p>																											
QUADRO DE ÁREAS APURADAS <table border="1"> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial</td> <td>Comercial</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td>80,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> <td></td> </tr> </table>						Áreas	Residencial	Comercial	Existente			A construir	80,00	20,00	Sub-total	80,00	20,00	Total	100,00		%	80,0	20,0	Terreno	240,00		
Áreas	Residencial	Comercial																									
Existente																											
A construir	80,00	20,00																									
Sub-total	80,00	20,00																									
Total	100,00																										
%	80,0	20,0																									
Terreno	240,00																										
QUADRO DE COORDENADAS GPS <table border="1"> <tr> <td>Lat.</td> <td>48</td> <td>5</td> <td>50</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15</td> <td>55</td> <td>5</td> <td>W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>-740,03122</td> <td>Long.</td> <td>-15,918055</td> <td></td> </tr> </table>						Lat.	48	5	50	N	Long.	15	55	5	W	Lat.	-740,03122	Long.	-15,918055								
Lat.	48	5	50	N																							
Long.	15	55	5	W																							
Lat.	-740,03122	Long.	-15,918055																								
OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																											

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Os campos do item “CONCLUSÃO” (27.5) referem-se à verificação dos seguintes itens: apresentação e compatibilidade entre os documentos; atendimento às condições mínimas obrigatórias, listadas no ANEXO II – item 11.2 do COT – Crédito Imobiliário – Pessoa Física; técnica construtiva utilizada; viabilidade técnica da proposta e aceite da garantia.

23. MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA - MVT																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">AVALIAÇÃO DO TERRENO</th> <th colspan="3">AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1</td> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$</td> </tr> <tr> <td>Dados do terreno avaliando</td> <td colspan="2">Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial</td> <td>Dados do imóvel avaliando</td> <td colspan="2">Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado</td> </tr> <tr> <td>Valetores</td> <td>Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12</td> <td>Terreno total R\$ 260943,78</td> <td>Valetores</td> <td>Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01</td> <td>Imóvel total pronto R\$ 406283,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial</td> <td>1.087,27 208.755,02 52.188,76</td> <td></td> <td>Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial</td> <td>4.062,83 325.026,44 81.256,61</td> </tr> <tr> <th colspan="6">ANÁLISE DO ORÇAMENTO</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Custo Total Proposto R\$ 80.516,56</td> <td>Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46</td> <td>Custo Total Aceito R\$ 80.515,56</td> <td>Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46</td> <td>% Executado 0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residencial R\$ 80.516,56</td> <td>Comercial R\$ 20.129,14</td> <td>Residencial R\$ 80.515,56</td> <td>Comercial R\$ 20.129,14</td> <td>Residencial R\$ 80.515,56</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">27.5 CONCLUSÃO</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">27.5 CONCLUSÃO</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		AVALIAÇÃO DO TERRENO			AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1		Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$		Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado		Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12	Terreno total R\$ 260943,78	Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01	Imóvel total pronto R\$ 406283,05		Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial	1.087,27 208.755,02 52.188,76		Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial	4.062,83 325.026,44 81.256,61	ANÁLISE DO ORÇAMENTO							Custo Total Proposto R\$ 80.516,56	Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46	Custo Total Aceito R\$ 80.515,56	Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46	% Executado 0		Residencial R\$ 80.516,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56		Im ²		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70	27.5 CONCLUSÃO						23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						27.5 CONCLUSÃO						<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						QUADRO DE ÁREAS APURADAS		Áreas	Residencial 80,00	Existente	Comercial 20,00	A construir		Sub-total	80,00 20,00	Total	100,00	%	80,0 20,0	Terreno	240,00	QUADRO DE COORDENADAS GPS		Lat.	48 5 50 N	Long.	15 55 5 W	Lat.	740.00122	Long.	-15.918055	OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS							
AVALIAÇÃO DO TERRENO			AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE																																																																																																																																								
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1		Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$																																																																																																																																							
Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado																																																																																																																																							
Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12	Terreno total R\$ 260943,78	Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01	Imóvel total pronto R\$ 406283,05																																																																																																																																						
	Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial	1.087,27 208.755,02 52.188,76		Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial	4.062,83 325.026,44 81.256,61																																																																																																																																						
ANÁLISE DO ORÇAMENTO																																																																																																																																											
	Custo Total Proposto R\$ 80.516,56	Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46	Custo Total Aceito R\$ 80.515,56	Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46	% Executado 0																																																																																																																																						
	Residencial R\$ 80.516,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56																																																																																																																																						
	Im ²	Im ²	Im ²	Im ²	Im ²																																																																																																																																						
	Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70																																																																																																																																						
27.5 CONCLUSÃO																																																																																																																																											
23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
27.5 CONCLUSÃO																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						QUADRO DE ÁREAS APURADAS		Áreas	Residencial 80,00	Existente	Comercial 20,00	A construir		Sub-total	80,00 20,00	Total	100,00	%	80,0 20,0	Terreno	240,00	QUADRO DE COORDENADAS GPS		Lat.	48 5 50 N	Long.	15 55 5 W	Lat.	740.00122	Long.	-15.918055	OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																																																																																																											
QUADRO DE ÁREAS APURADAS																																																																																																																																											
Áreas	Residencial 80,00																																																																																																																																										
Existente	Comercial 20,00																																																																																																																																										
A construir																																																																																																																																											
Sub-total	80,00 20,00																																																																																																																																										
Total	100,00																																																																																																																																										
%	80,0 20,0																																																																																																																																										
Terreno	240,00																																																																																																																																										
QUADRO DE COORDENADAS GPS																																																																																																																																											
Lat.	48 5 50 N																																																																																																																																										
Long.	15 55 5 W																																																																																																																																										
Lat.	740.00122																																																																																																																																										
Long.	-15.918055																																																																																																																																										
OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																																																																																																																																											

O campo “OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS” (27.6) deve ser preenchido quando for necessário complementar informações que não foram preenchidas nos campos “CONCLUSÃO”. Como, por exemplo, no caso do imóvel ser caracterizado como empreendimento, ou quando forem identificadas pendências na documentação apresentada, por exemplo, benfeitoria identificada no terreno e não averbada na matrícula.

23. MANIFESTAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA - MVT																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">AVALIAÇÃO DO TERRENO</th> <th colspan="3">AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1</td> <td>Equação de Regressão</td> <td colspan="2">Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$</td> </tr> <tr> <td>Dados do terreno avaliando</td> <td colspan="2">Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial</td> <td>Dados do imóvel avaliando</td> <td colspan="2">Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado</td> </tr> <tr> <td>Valetores</td> <td>Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12</td> <td>Terreno total R\$ 260943,78</td> <td>Valetores</td> <td>Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01</td> <td>Imóvel total pronto R\$ 406283,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial</td> <td>1.087,27 208.755,02 52.188,76</td> <td></td> <td>Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial</td> <td>4.062,83 325.026,44 81.256,61</td> </tr> <tr> <th colspan="6">ANÁLISE DO ORÇAMENTO</th> </tr> <tr> <td></td> <td>Custo Total Proposto R\$ 80.516,56</td> <td>Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46</td> <td>Custo Total Aceito R\$ 80.515,56</td> <td>Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46</td> <td>% Executado 0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residencial R\$ 80.516,56</td> <td>Comercial R\$ 20.129,14</td> <td>Residencial R\$ 80.515,56</td> <td>Comercial R\$ 20.129,14</td> <td>Residencial R\$ 80.515,56</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> <td>Im²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> <td></td> <td>Total R\$ 100.645,70</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">CONCLUSÃO</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6">23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">27.6 CONCLUSÃO</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		AVALIAÇÃO DO TERRENO			AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE			Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1		Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$		Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado		Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12	Terreno total R\$ 260943,78	Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01	Imóvel total pronto R\$ 406283,05		Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial	1.087,27 208.755,02 52.188,76		Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial	4.062,83 325.026,44 81.256,61	ANÁLISE DO ORÇAMENTO							Custo Total Proposto R\$ 80.516,56	Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46	Custo Total Aceito R\$ 80.515,56	Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46	% Executado 0		Residencial R\$ 80.516,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56		Im ²		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70	CONCLUSÃO						23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim						27.6 CONCLUSÃO						<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						QUADRO DE ÁREAS APURADAS		Áreas	Residencial 80,00	Existente	Comercial 20,00	A construir		Sub-total	80,00 20,00	Total	100,00	%	80,0 20,0	Terreno	240,00	QUADRO DE COORDENADAS GPS		Lat.	48 5 50 N	Long.	15 55 5 W	Lat.	740.00122	Long.	-15.918055	OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS							
AVALIAÇÃO DO TERRENO			AVALIAÇÃO DO IMÓVEL COMO SE PRONTO ESTIVESSE																																																																																																																																								
Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,633889678+20,517352481/A)}$ TERRENO:0,0443803353 * In (Of=2)+0,3179048206 * 2010-1-16,37346854 / COEF AFRV:0,5323902145 * CENTRO=1,0224872407 * S INDUSTRIAL=1		Equação de Regressão	Valor Unitário: $e^{(1,11709117-0,6699246275 * In (Área Total)+2,227461533-006 * Área do Terreno)+0,06281019635 * Banheiro+0,0335079378 * Teto-186,0641562 / Data evento+0,08226275033 * Bairro + valorizado+2^2)}$																																																																																																																																							
Dados do terreno avaliando	Área do terreno, Oferta, Coeficiente de Aproveitamento, Centro, Setor Industrial		Dados do imóvel avaliando	Área total, área do terreno, banheiro, teto, data do evento, bairro + valorizado																																																																																																																																							
Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 1.011,41 máx 1.163,12	Terreno total R\$ 260943,78	Valetores	Campo de arbitrio R\$ min 3.851,05 máx 4.274,01	Imóvel total pronto R\$ 406283,05																																																																																																																																						
	Unitário do terreno Parte Residencial Parte Comercial	1.087,27 208.755,02 52.188,76		Unitário do imóvel Parte Residencial Parte Comercial	4.062,83 325.026,44 81.256,61																																																																																																																																						
ANÁLISE DO ORÇAMENTO																																																																																																																																											
	Custo Total Proposto R\$ 80.516,56	Custo Unitário Proposto R\$ 1.006,46	Custo Total Aceito R\$ 80.515,56	Custo Unitário Aceito R\$ 1.006,46	% Executado 0																																																																																																																																						
	Residencial R\$ 80.516,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56	Comercial R\$ 20.129,14	Residencial R\$ 80.515,56																																																																																																																																						
	Im ²	Im ²	Im ²	Im ²	Im ²																																																																																																																																						
	Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70		Total R\$ 100.645,70																																																																																																																																						
CONCLUSÃO																																																																																																																																											
23.13 Os documentos exigidos foram apresentados e estão compatíveis entre si? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.14 As condições mínimas obrigatórias estão previstas na proposta? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.15 O projeto indica a utilização de técnica construtiva que evitará o surgimento de danos físicos? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.16 A proposta apresentada é tecnicamente viável? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
23.17 O imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário? Caso negativo, detalhe no campo abaixo. Sim																																																																																																																																											
27.6 CONCLUSÃO																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE ÁREAS APURADAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Residencial 80,00</td> </tr> <tr> <td>Existente</td> <td>Comercial 20,00</td> </tr> <tr> <td>A construir</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td>80,00 20,00</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>80,0 20,0</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>240,00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">QUADRO DE COORDENADAS GPS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lat.</td> <td>48 5 50 N</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>15 55 5 W</td> </tr> <tr> <td>Lat.</td> <td>740.00122</td> </tr> <tr> <td>Long.</td> <td>-15.918055</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						QUADRO DE ÁREAS APURADAS		Áreas	Residencial 80,00	Existente	Comercial 20,00	A construir		Sub-total	80,00 20,00	Total	100,00	%	80,0 20,0	Terreno	240,00	QUADRO DE COORDENADAS GPS		Lat.	48 5 50 N	Long.	15 55 5 W	Lat.	740.00122	Long.	-15.918055	OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																																																																																																											
QUADRO DE ÁREAS APURADAS																																																																																																																																											
Áreas	Residencial 80,00																																																																																																																																										
Existente	Comercial 20,00																																																																																																																																										
A construir																																																																																																																																											
Sub-total	80,00 20,00																																																																																																																																										
Total	100,00																																																																																																																																										
%	80,0 20,0																																																																																																																																										
Terreno	240,00																																																																																																																																										
QUADRO DE COORDENADAS GPS																																																																																																																																											
Lat.	48 5 50 N																																																																																																																																										
Long.	15 55 5 W																																																																																																																																										
Lat.	740.00122																																																																																																																																										
Long.	-15.918055																																																																																																																																										
OBSERVAÇÕES/PENDÊNCIAS																																																																																																																																											

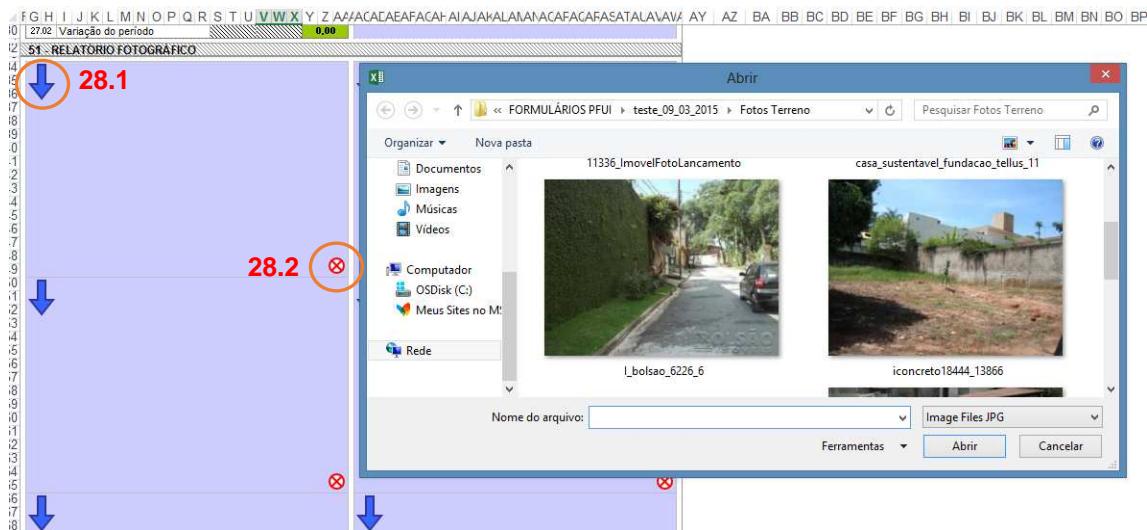
TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

O item “RELATÓRIO FOTOGRÁFICO” (28) conterá as fotos registradas na vistoria do imóvel realizada pelo Profissional, no total máximo de 6.

28

51 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Para inserir as fotos, deve-se clicar sobre as setas azuis (28.1) para seleção das fotos arquivadas em pasta definida pelo Profissional. Para deletá-las, deve-se clicar sobre o círculo com “X” em vermelho (28.2).



TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Após a inserção das fotos, os campos abaixo da aba “ConfRefAmpl”, deverão ser rubricados pelo responsável legal pela empresa e pelo responsável técnico que elaborou a peça técnica (29).

51 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Brasília, 05 de maio de 2015
ID | Local e data

EA: Empresa responsável pela Análise Técnica
Nome: **AYALIAR LTDA.**
CNPJ: **1232121212-0001**

RL: Responsável Legal - Empresa credenciada
Nome: **Carlos Pereira**
CPF: **123123-12**

AT: Responsável Técnico
Nome: **José Maria Santos**
CPF: **321321-32**
CAU/CREA: **39393930-00**

TUTORIAL INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.2.4 A aba “RAE”, refere-se ao Relatório de Acompanhamento de Evolução de Obra, que registra, a cada vistoria, a evolução física da obra do ponto de vista de engenharia e presta informações complementares, observações técnicas relevantes e relatório fotográfico que ilustra o estágio da obra.

Os dados referentes ao item “IDENTIFICAÇÃO” são migrados e preenchidos automaticamente (30).

No item “DADOS DE VISTORIA” (31) devem ser preenchidos pelo profissional responsável pelo acompanhamento da obra, os campos “Aferido CAIXA” (31.1) a cada acompanhamento de obra realizado.

FGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ	AA/ACADEAFA/CAH/AI/AJAKALANANACAFAC/AFASATA/LAVAV	0.02 Autorização de Serviço	Grau de sigilo			
		0000.0000.00000000/0000.00.00.00	#CONFIDENCIAL 5			
30	CAIXA	Análise de Financiamento de Unidade Isolada				
31	Relatório de Acompanhamento de Evolução de Obra - RAE					
30.01	Proponente	30.02	Rеспonsável Técnico - RT			
José Silva		30.03	Município			
Rua das Acácias		30.04	Samambaia			
UF		DF				
31	31.1	31.1.1 DADOS DE VISTORIA				
31.1.1	31.1.1.1 Serviços	Peso	Aferido CAIXA			
		%	%			
1	Serviços Preliminares e Gerais	3,86	0,00			
1.1	Serviços técnicos, projetos, taxas, despesas iniciais, instal. provisórias, barracão, consumos e limpeza de obra	100,00				
2	Infraestrutura	5,43	0,00			
2.1	Demolições	3,73				
2.2	Limpeza do terreno	10,79				
2.3	Escavações mecânicas	0,00				
2.4	Escavações manuais	15,05				
2.5	Aterro e apiloamento	7,54				
2.6	Locação da obra	10,52				
2.7	Fundações superficiais	0,00				
2.8	Fundações profundas	44,38				
2.9	Impermeabilização das	7,99				
2.10	Outros	0,00				
3	Supraestrutura	15,11	0,00			
3.1	Concreto armado, incl. forma	66,33				
3.2	Laje de fôrro	33,67				
3.3	Estrutura de madeira	0,00				
3.4	Estrutura metálica	0,00				
3.5	Outros	0,00				
4	Paredes e Painéis	7,52	0,00			
4.1	Alvenaria em tijolo furado	93,96				
4.2	Alvenaria em tijolo maciço	0,00				
4.3	Alvenaria em bloco estrutural	0,00				
31.1.1.2 Serviços	Peso	Aferido CAIXA				
	%	%				
8	Impermeabilizações	0,16	0,00			
8.1	Terraços e coberturas	0,00				
8.2	Pisos e paredes do subsolo	93,62				
8.3	Boxes de banheiros	6,38				
8.4	Jardineiras	0,00				
8.5	Outros	0,00				
9	Revestimentos Internos	7,50	0,00			
9.1	Chapisco	7,32				
9.2	Emboço	38,54				
9.3	Reboco	23,12				
9.4	Reboco paulista	0,00				
9.5	Gesso	0,00				
9.6	Cerâmica	31,02				
9.7	Pastilhas de vidro	0,00				
9.8	Porcelanato	0,00				
9.9	Outros	0,00				
10	Forros	1,78	0,00			
10.1	Gesso	0,00				
10.2	PVC	2,53				
10.3	Madeira	97,47				
10.4	Outros	0,00				
11	Revestimentos Externos	4,51	0,00			
11.1	Chapisco	8,12				
11.2	Emboço	42,74				
11.3	Reboco	25,64				
11.4	Reboco paulista	0,00				
31.1.1.3 Instruções	ArqLoc	Ident	ConRefAmpl	RAE	PEPT	+

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Devem ser preenchidos ainda os campos relacionadas a “DATAS & QUALIDADE” (31.2), referente a: datas de início, de previsão de término da obra e da vistoria realizada, além de itens relacionados à vistoria propriamente dita (com opções pré-cadastradas): localização do terreno, placa/adesivo de obra, cumprimento de projetos e especificações, validade do alvará de obra, atendimento de pendências anteriores, e qualidade dos serviços executados.

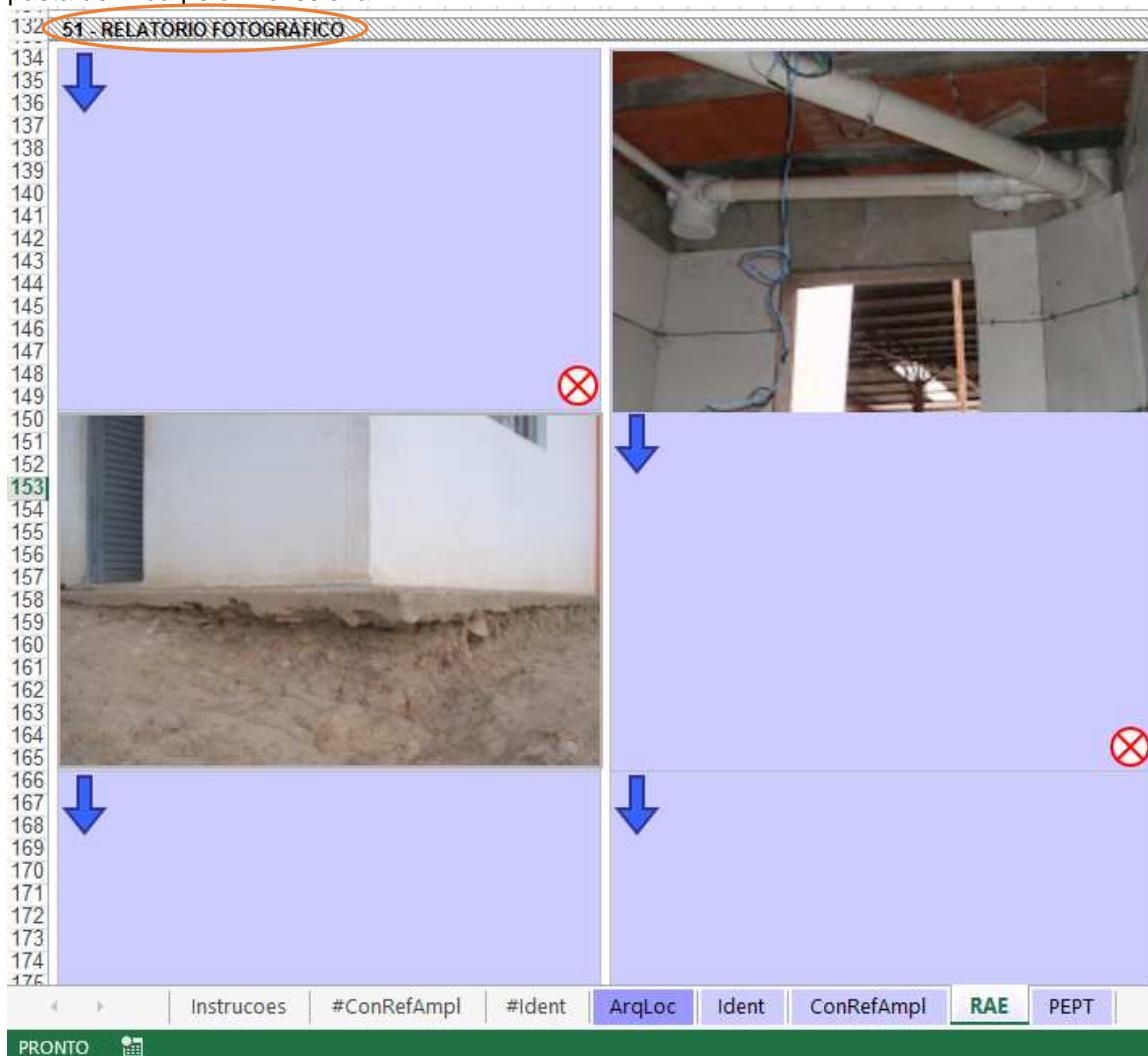
As informações adicionais devem ser preenchidas no campo “Observações/Glosas” (31.3).

27 - RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE EVOLUÇÃO DE OBRA – RAE				
HABITAÇÃO				31.2 DATAS & QUALIDADE
Serviços	Inci-dência	Execu-ção do Item	Execu-ção na Obra	
	%	%	%	
1 Serviços Preliminares e Gerais	3,97	2,77	11,00	
2 Infraestrutura	2,67	1,88	5,02	
3 Supraestrutura	15,58	1,03	16,05	
4 Paredes e Painéis	7,76	0,00	0,00	
5 Esquadrias	7,40	0,00	0,00	
6 Vidros e Plásticos	0,68	0,00	0,00	
7 Coberturas	10,52	0,00	0,00	
8 Impermeabilizações	0,00	0,00	0,00	
9 Revestimentos Internos	7,74	0,00	0,00	
10 Forros	1,83	0,00	0,00	
11 Revestimentos Externos	4,65	0,00	0,00	
12 Pintura	5,39	0,00	0,00	
13 Pisos	9,89	0,00	0,00	
14 Acabamentos	1,33	0,00	0,00	
15 Inst. Elétricas e Telefônicas	5,21	0,00	0,00	
16 Instalações Hidráulicas	5,46	0,00	0,00	
17 Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,13	0,00	0,00	
18 Louças e Metais	4,50	0,00	0,00	
19 Complementos	0,79	0,00	0,00	
20 Outros Serviços	0,51	0,00	0,00	
21 Mensurado atual	100,01		5,68	
27.01 Mensurado acumulado no mês				
27.02 Variação do período			5,68	

**TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI**

O item “RELATÓRIO FOTOGRÁFICO” (32) conterá as fotos registradas a cada acompanhamento de obra, no total máximo de 6. Na primeira vistoria de acompanhamento, deve ser fotografado o adesivo de obra. Devem ser mostrados os itens principais, e os problemas detectados.

Para inserir as fotos, deve-se clicar sobre as setas azuis para seleção das fotos arquivadas em pasta definida pelo Profissional.



TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

Após a inserção das fotos, os campos abaixo da aba “RAE”, deverão ser rubricados pelo responsável legal pela empresa e pelo responsável técnico que elaborou a peça técnica (33).

165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193
33																												
X X																												
<p>Brasília, 05 de março de 2016</p> <p>LD Local e data</p> <p>EA Empresa contratada pela CAIXA para Análise Técnica</p> <p>Nome: ENGENHARIA BSB LTDA.</p> <p>CNPJ: 19191919-0001</p> <p>RL Responsável Legal - Empresa contratada</p> <p>Nome: Carlos Santos</p> <p>CPF: 333333-22</p> <p>AE Responsável Técnico - Empresa contratada</p> <p>Nome: Josemar Silva</p> <p>CPF: 2121212-21</p> <p>CAU/CREA: 5656566</p>																												

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

4.2.5 A aba “PEPT” refere-se à Pendência para Elaboração de Peça Técnica, formulário a ser preenchido pelo Profissional responsável pela análise técnica de engenharia e/ou acompanhamento de obra, relacionando as pendências na documentação apresentada pelo Proponente.

Na falta de documento que comprometa a realização da tarefa, o Profissional não emite o RAE e comunica o fato à CAIXA, através de PEPT, solicitando a entrega do(s) mesmo(s).

Os dados referentes ao item “IDENTIFICAÇÃO” (34) são migrados e preenchidos automaticamente.

Devem ser preenchidos os campos relacionadas a “PENDÊNCIAS” (35) que possui opções pré-cadastradas e informações a serem inseridas referente a: fornecimento de indicações de localização do terreno, acesso ao imóvel, fornecimento de documentos, e adequação documental e aos normativos vigentes.

Análise de Financiamento de Unidade Isolada		
Pendência para Elaboração de Peça Técnica - PEPT		
34	30 - IDENTIFICAÇÃO	
11	30.01 Proponente José Silva	30.02 Responsável Técnico - RT João de Deus
14	Identificação do imóvel proposto:	
15	30.03 Endereço Rua das Acacias	30.04 Município Samambaia
35	36 - PENDÊNCIAS	
20	Para que seja possível dar continuidade na elaboração do trabalho solicitado, é necessário:	
21	36.19 Fornecer indicações para localização do imóvel.	<input checked="" type="checkbox"/> sim
24	36.20 Possibilitar acesso ao imóvel.	<input type="checkbox"/> não
27	36.21 Complementar as informações relativas ao relacionado abaixo:	
30	36.22 Fornecer os documentos relacionados abaixo: Inserir projeto complementar	
33	36.23 Esclarecer/Adequar o conteúdo do documento relativamente a	
36	36.24 Esclarecer dúvida quanto à existência de informação normativa divergente relativa ao relacionado abaixo:	
39	36.25 Esclarecer normativo a ser considerado para realização do relacionado abaixo:	
42	36.26 Esclarecer modelo de peça técnica a ser adotada para realização do relacionado abaixo:	
45	36.27 Instruir adequadamente a Pasta de Empreendimento.	<input type="checkbox"/> sim
46	36.28 Comentários sobre os itens assinalados acima:	

TUTORIAL
INSTRUÇÕES PARA USO DOS FORMULÁRIOS
PROPOSTA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADE ISOLADA - PFUI

No item “CONCLUSÃO” (36), deve-se optar por uma das duas opções pré-cadastradas: “Impossibilita(m) a conclusão do serviço” ou “Exige(m) que a conclusão do trabalho ocorra indicando pendência para a realização da contratação”.

Os campos abaixo da aba “**PEPT**”, deverão ser rubricados pelo responsável legal pela empresa e pelo responsável técnico que elaborou a peça técnica.

36 52 **28 - CONCLUSÃO**

54 A(s) pendência(s) indicada(s) acima:
55 Exige(m) que a conclusão do trabalho ocorra indicando pendência para a realização da contratação.

Impossibilita(m) a conclusão do serviço.
Exige(m) que a conclusão do trabalho ocorra indicando pendência para a realização da contratação.

Brasília, 05 de março de 2016

56 LD Local e data	57 RL Responsável Legal - Empresa contratada
58 Nome: Carlos Santos	59 CPF: 333333-22
60	61
62	63
64 EA Empresa contratada pela CAIXA para Análise Técnica	65 AE Responsável Técnico - Empresa contratada
66 Nome: ENGENHARIA BSB LTDA.	67 Nome: Josemar Silva
68 CNPJ: 19191919-0001	69 CPF: 212121212-21
70	71 CAU/CREA: 56565656

← → | Instrucoes | #ConRefAmpl | #Ident | ArqLoc | Ident | ConRefAmpl | RAE | **PEPT** | +