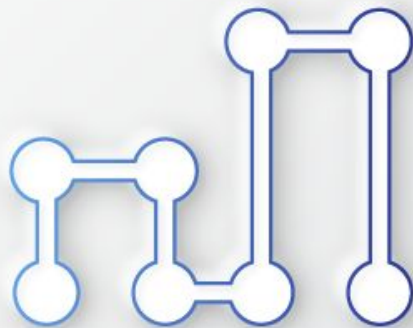




Como Investir em Fundos Imobiliários

Aula 3.3

*Behavioral Gap e o
efeito manada*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Behavior gap: o que é e por que você precisa saber disso

O que veremos nessa aula?

1. Behavior gap: o que é e por que você precisa saber disso
2. Mind the gap: um estudo fantástico e suas conclusões

O que veremos nessa aula?

1. Behavior gap: o que é e por que você precisa saber disso
2. Mind the gap: um estudo fantástico e suas conclusões
3. O paradoxo do excesso de informação

1. Behavioral gap



BEHAVIOR | GAP

1. Behavioral gap

Como investir em Fundos Imobiliários?

Devido à forte valorização dos imóveis nos últimos anos, os fundos imobiliários têm apresentado excelentes rentabilidades



Por **João Sandrini**

21 nov 2012 23h14



1. Behavioral gap



1. Behavioral gap

Vai um pedaço de shopping center?

Com a popularização dos fundos imobiliários, ficou mais fácil aplicar em grandes empreendimentos. Saiba como entrar nesse mercado

Por **Danylo Martins, Felipe Datt**

🕒 12 maio 2013, 06h00

1. Behavioral gap



2. Mind the Gap

The Gap by Asset Class (10-Year Returns)

Broad Category Group	Investor Return	Total Return	Gap
Allocation	5.54	5.32	0.22
Alternative	-2.05	-0.61	-1.44
Equity	6.25	6.82	-0.56
Fixed Income	3.39	3.95	-0.55



Data through 12/31/2018. The average of total returns and investor returns over five 10-year periods shows modest gaps for all but alternatives.

<https://www.morningstar.com/articles/942396/mind-the-gap-2019>

2. Mind the Gap



<https://www.morningstar.com/articles/942396/mind-the-gap-2019>

Retorno do
investimento



* É igual a como era há 10 anos.

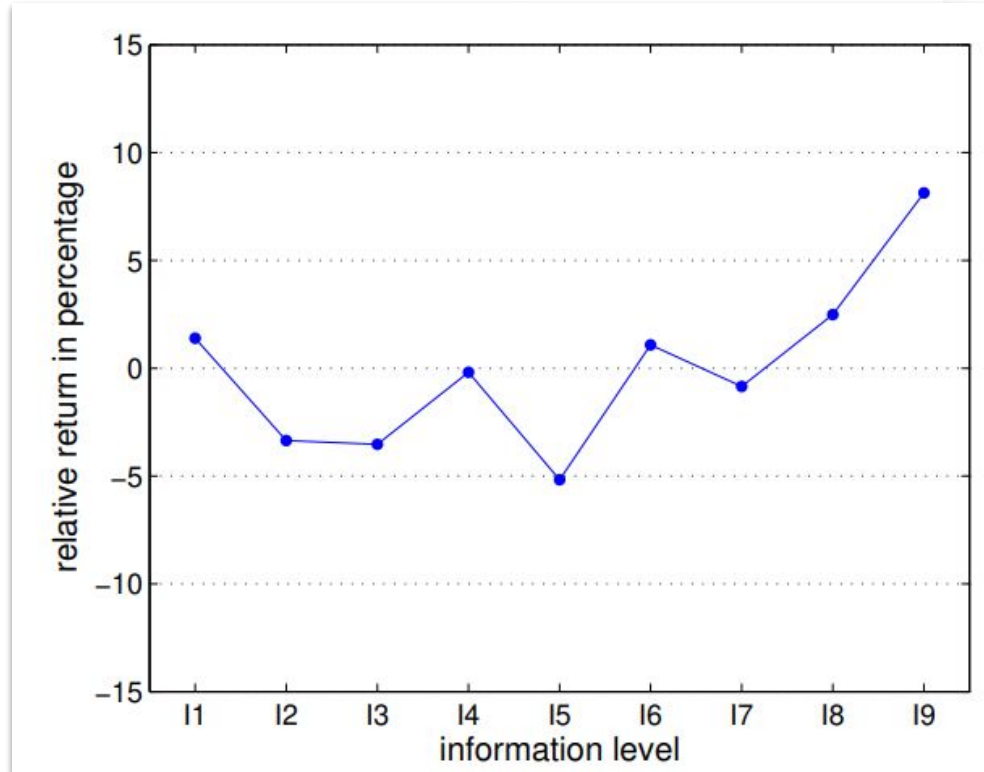
* LOOKS JUST LIKE IT DID 10 YEARS AGO.

BEHAVIORGAP.COM

3. O paradoxo do excesso de informação



3. O paradoxo do excesso de informação



Resumo da aula 3.3:

Nessa aula:

1. Behavioral Gap
2. Como é o gap na prática
3. Mais informação nem sempre é melhor

Próximos passos:

- Risco
- Diversificação
- Teoria do bolo de cenoura

Até logo!

