

LISTA DE QUESTÕES

1. CONSULPLAN - CFC/2º Exame de Suficiência/2019 A empresa A adquiriu um terreno com a finalidade de mantê-lo em seu patrimônio para fins de valorização de capital a longo prazo, não pretendendo vendê-lo a curto prazo no curso ordinário dos negócios da entidade. A empresa A sabe que no longo prazo é provável que os benefícios econômicos futuros associados a esse terreno fluirão para a entidade e o seu custo pode ser mensurado confiavelmente. Ainda, a empresa A não almeja utilizá-lo na produção ou fornecimento de bens ou serviços ou para finalidades administrativas. Com base nas informações apresentadas e considerando a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 28 (R4), este terreno deverá ser reconhecido no patrimônio da empresa A como:

- a) Imobilizado.
- b) Propriedade para Investimento.
- c) Investimento Temporário a Longo Prazo.
- d) Ativo Não Circulante Mantido para Venda.

2. VUNESP - VALIPREV/2020 Assinale a alternativa que afeta o resultado contábil de uma entidade.

- a) Valorização de propriedades para investimento.
- b) Integralização de capital em dinheiro.
- c) Integralização de capital com reservas de lucros.
- d) Aquisição de seguros antecipados.
- e) Aquisição de estoques à vista.

3. CEBRASPE (CESPE) - TJ AM/2019 Com relação à propriedade para investimento, julgue o item que se segue.

Um edifício de propriedade de uma empresa industrial que o mantém com o objetivo único de auferir aluguel não se enquadra no conceito de propriedade para investimento.

Certo
Errado

4. CEBRASPE (CESPE) - TJ AM/2019 Com relação à propriedade para investimento, julgue o item que se segue.

O reconhecimento contábil de uma propriedade adquirida para investimento é feito pelo seu custo, que compreende o preço de aquisição acrescido de outros dispêndios atribuíveis diretamente à transação.

Certo
Errado

5. FEPSE - CELESC/2018 Assinale a alternativa que apresenta um ativo que pode ser mensurado a valor justo.

- a) planta portadora
- b) edifício mantido para uso
- c) instrumento financeiro mantido até o vencimento
- d) veículo utilizado por mais de um período
- e) terreno mantido para futuro uso correntemente indeterminado

6. FCC - SEFAZ GO/2018 Uma empresa adquiriu um imóvel de 20 andares e está utilizando apenas 3 andares para suas atividades administrativas. Por decisão da diretoria, os demais andares foram alugados para terceiros, por prazo determinado e sem possibilidade de venda, com o objetivo de gerar receita de aluguel, sendo que a empresa presta os serviços de manutenção, acesso e segurança para o edifício. Caso a empresa deseje, os andares podem ser comercializados separadamente e é possível identificar valor de mercado para cada andar. Com relação à contabilização do imóvel, é correto afirmar que:

- a) Deve ser registrado inteiramente como Ativo Imobilizado.
- b) Deve ser registrado inteiramente como Propriedade para investimentos (no grupo Investimentos).
- c) Todos os andares devem ser mensurados pelo valor justo na data de cada balanço patrimonial.
- d) O valor correspondente a três andares deve ser registrado como Ativo Imobilizado e os demais andares como Propriedade para investimentos (no grupo Investimentos).
- e) Os andares alugados devem ser tratados como arrendamento mercantil financeiro pela empresa.

7. CONSULPLAN - CFC/2018 A Sociedade Empresária Delta trabalha no segmento de material de transporte rodoviário e é líder no segmento de venda de peças para veículos de grande porte (caminhões, ônibus, carretas etc.). A partir de consultas aos relatórios internos dessa sociedade, as seguintes informações foram coletadas sobre o seu patrimônio; analise-as.

I. A Sociedade Empresária Delta é proprietária de um terreno mantido para valorização de capital a longo prazo e não pretende vendê-lo a curto prazo no curso ordinário dos negócios.

II. A Sociedade Empresária Delta é proprietária de um imóvel mantido para uso na produção de peças para ambos os seus segmentos operacionais. Uma parte insignificante desse imóvel se encontra sem uso e outra entidade tentou adquiri-la, mas a Sociedade Empresária Delta não poderia aliená-la separadamente.

III. A Sociedade Empresária Delta é proprietária de um imóvel que se encontra ocupado por seus empregados. Futuramente a empresa pretende ocupar o imóvel para alocar parte de seu setor administrativo.

Considerando-se apenas as informações apresentadas e a NBC TG 28 (R4) – Propriedade para investimento, pode(m) ser classificada(s) como propriedade(s) para investimento(s) apenas a(s) propriedade(s) descrita(s) em

- a) I.
- b) II.
- c) III.
- d) I e III.

8. FCC - SEF SC/2018) Considere as seguintes assertivas:

- I. As propriedades para investimento devem ser inicialmente mensuradas pelo seu custo. Os custos de transação devem ser incluídos na mensuração inicial.
- II. Para propriedades para investimento mensuradas ao valor justo, as alterações no seu valor justo devem ser reconhecidas no resultado do período se for perda e no patrimônio líquido se for ganho.
- III. As entidades devem mensurar o valor justo das propriedades para investimento, mesmo escolhendo o método de custo para fins de mensuração, uma vez que precisa divulgar esta informação para estas propriedades.

Está correto o que se afirma em

- a) I, apenas.
- b) I e II, apenas.
- c) III, apenas.
- d) I e III, apenas.
- e) I, II e III.

9. FADESP - UEPA/2020) Conforme a NBC TG 18 (R3), os investimentos em coligadas, empreendimentos controlados em conjuntos e em controladas, devem ser avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Acerca do método da equivalência patrimonial, é correto afirmar que

- a) a participação do investidor no lucro ou prejuízo do período da investida deve ser reconhecida diretamente no patrimônio líquido do investidor.
- b) as distribuições recebidas da investida aumentam o valor contábil do investimento.
- c) ajustes no valor contábil do investimento não são necessários pelo reconhecimento da participação do investidor nas variações de saldo dos outros resultados abrangentes da investida.
- d) a entidade com o controle individual ou conjunto, ou com influência significativa sobre uma investida, deve contabilizar esse investimento utilizando o método da equivalência patrimonial.

10. FGV - DPE RJ/2019 Há circunstâncias nas quais entidades do setor público podem manter ativos como propriedades para investimento e tais ativos são tratados pela NBC TSP 06.

Considerando as características de tais ativos, analise os exemplos a seguir.

- I. edifício de propriedade da entidade com contrato de arrendamento mercantil operacional com fins comerciais;
- II. imóvel arrendado a outra entidade sob arrendamento mercantil financeiro;
- III. terrenos mantidos para valorização do capital a longo prazo, e não para venda no curso normal das operações;
- IV. terrenos mantidos para uso futuro ainda não definido.

São exemplos de propriedades para investimento somente:

- a) I e II;
- b) II e III;
- c) III e IV;
- d) I, II e III;
- e) I, III e IV.

11. FAEPESUL - CRC SC/2019 No que tange a NBC TSP 06 - Propriedade para Investimento.

São exemplos de propriedades para investimento:

- a) Propriedade que é arrendada a outra entidade sob arrendamento mercantil financeiro.
- b) Propriedade em construção ou desenvolvimento por conta de terceiros. Por exemplo, uma secretaria pode celebrar contratos de construção com entidades externas ao Governo.
- c) Terrenos mantidos para valorização do capital a longo prazo e, não, para venda no curso normal das operações.
- d) Propriedade mantida para venda no curso normal das operações ou em processo de construção ou desenvolvimento para tal venda.
- e) Propriedade mantida para propósitos estratégicos.

12. FUNDEP - CM Santa Bárbara/2018 Com relação à NBC TSP 06 - Propriedade para Investimento, assinale a alternativa incorreta.

- a) O custo da propriedade para investimento adquirida compreende o seu preço de compra e qualquer gasto diretamente atribuível.
- b) Os custos de propriedade de investimento não são elevados por gastos de início das operações, a não ser que sejam necessários para trazer a propriedade à condição necessária, a fim de que seja capaz de funcionar da forma pretendida pela administração.

- c) Deverão ser reconhecidos no valor contábil da propriedade para investimento os gastos com manutenção usual da propriedade.
- d) Quando a propriedade para investimento é adquirida por meio de transação sem contraprestação, seu custo deve ser mensurado pelo seu valor justo na data da aquisição.

13. VUNESP - Pref Cerquilho/2019) Assinale a alternativa que apresenta um exemplo de transação econômica cujo ativo envolvido pode ser classificado como Investimento no grupo Propriedades para Investimento:

- a) ativo utilizado no processo de produção industrial de fábricas.
- b) ativo utilizado no fornecimento de serviços para clientes em entidades prestadoras de serviços de consultoria.
- c) ativo cujo uso futuro é certo e definido na atividade fim da entidade.
- d) ativo destinado à valorização e obtenção de receita de aluguel.
- e) ativo relacionados à utilização de softwares e obtenção de patentes.

14. VUNESP - Pref SJC/2018) Terrenos mantidos para futuro uso correntemente indeterminado (se a entidade não tiver determinado que usará o terreno como propriedade ocupada pelo proprietário ou para venda a curto prazo no curso ordinário do negócio, o terreno é considerado como mantido para valorização do capital), serão classificados, de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, como:

- a) estoques, pois tais terrenos poderão ser analogicamente considerados como fruto de incorporação.
- b) imobilizados, classificados na subconta de terrenos.
- c) investimentos, como propriedade para investimentos.
- d) outros ativos de longo prazo, devido à indeterminação de seu uso.
- e) terrenos, no ativo realizável a longo prazo.

15. CRESCER - Pref SD Azeitão/2018) O imóvel comprado para aluguel por empresa industrial se refere a:

- a) Ativo circulante.
- b) Realizável a longo prazo.
- c) Investimento.
- d) Ativo imobilizado.

GABARITO

- | | | |
|-----------|------|------|
| 1. B | 6. D | 11.C |
| 2. A | 7. A | 12.C |
| 3. ERRADO | 8. D | 13.D |
| 4. CERTO | 9. D | 14.C |
| 5. E | 10.E | 15.C |