

# Módulo 17 - IMPERMEABILIZAÇÃO

## Banheiros e Varandas

Antes de iniciar o revestimento das áreas molhadas no pavimento superior, é preciso pensar na impermeabilização delas. Essa impermeabilização é feita nas áreas molhadas – banheiros e varandas – do pavimento superior de um imóvel, pois são locais que possuem grande escoamento de água e, caso haja alguma infiltração, ela impede que a água desça para o pavimento inferior.

Nas áreas molhadas de uma casa térrea não há necessidade de realizá-la, pois esses ambientes também são revestidos (possuem concreto, contrapiso, piso) e, se acontecer alguma infiltração, a água vai para a terra, não há problema, diferente do caso de um pavimento superior: qualquer problema com o ralo ou com o rejunte do andar acima causará um vazamento no pavimento inferior. A impermeabilização ou o produto próprio para isso evitam esse problema.

“Sandra, como pode ser feita a impermeabilização?”

Ela pode ser feita de duas maneiras:

1. **Produto:** antes do contrapiso é feito um piso fino de regularização e um produto é aplicado nele conforme as orientações da embalagem. Após a sua secagem, o contrapiso pode ser feito e, em seguida, o acabamento final;
2. **Manta asfáltica:** é considerada mais eficiente e é a mais utilizada em piscinas. Se o espaço, ou melhor, a altura – a manta exige pelo menos 0,5cm –, for suficiente, a manta é a opção mais garantida. É necessária também uma regularização anterior a sua aplicação.

A questão da altura exige atenção, principalmente em reformas, para que o lugar, o banheiro, por exemplo, não perca o desnível em relação ao hall ou a outro cômodo. A manta ocupará 0,5cm, se o revestimento final for granito, que é mais alto em relação a outros pisos, é preciso ficar atento para que o local não perca o desnível necessário. Às vezes, nesses casos, a solução é optar pelo produto.

“E por que a manta ou o produto não são aplicados em todas as áreas molhadas?”

Porque a incidência de água na cozinha e na área de serviço não é tanta quanto no banheiro e na varanda – essas duas áreas em pavimento superior precisam de manta, sem dúvida. É proteção garantida, pois são lugares em que o escoamento de água é muito grande.

“A impermeabilização é obrigatória?”

Não, não é obrigatória, mas é uma grande segurança que o cliente terá. É importante que quem executa a obra, ou até quem faz o projeto, conheça a necessidade da

impermeabilização nesses locais, a fim de informar o cliente, para que ele decida sobre o seu uso.

Conhecer sobre a sua instalação também é essencial – lembrando que a maioria das coisas exige uma preparação anterior na obra, como é o caso da altura exigida pela manta, nesse caso.

#### Manta: teste e prenho para o contrapiso

Depois de instalada, a manta deve passar por um **teste**: os setores de ralos são fechados e um nível de água é estabelecido e enchido, ele deve ser marcado e deixado de um dia para o outro. No dia seguinte, verifica-se se o nível de água continua o mesmo. Se sim, o pedreiro já pode fazer uma massa de chapisco com o produto adequado – adesivo líquido chapix ou bianco – para passar em cima da manta, pois a massa do contrapiso não gruda nela. Depois, a ordem normal: o contrapiso, os revestimentos e o piso.