

GERENCIAMENTO DE OBRAS E PROJETOS

ANGELICA COLOMBO PONCIANO

**Orientador: Prof. Eng. João Paulo Mendes
Coordenadora: Arq. Mariela Iana Fabris**

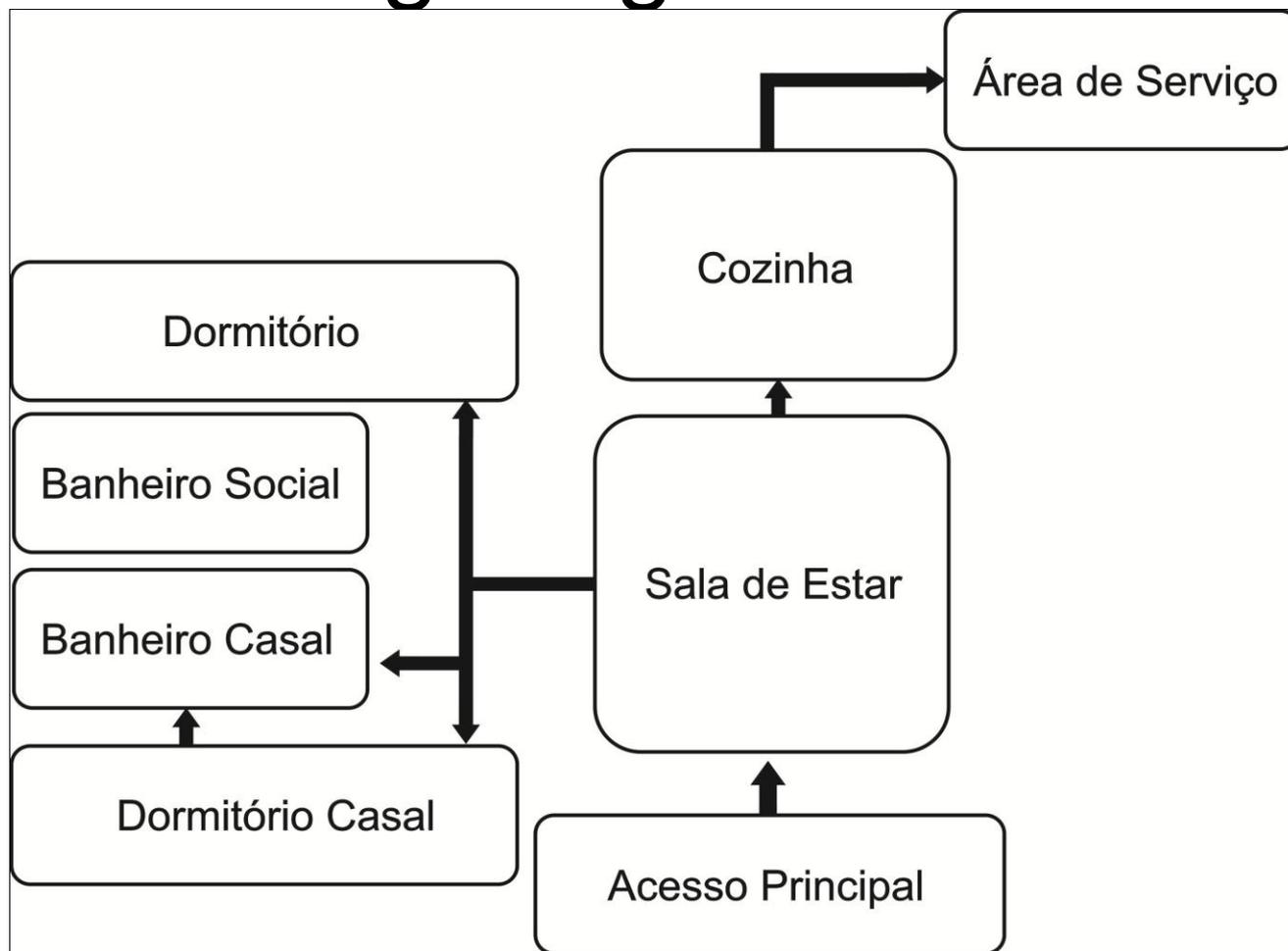
Objetivo Geral

Analisar quais foram os parâmetros para ter um CUB no valor de R\$1.548,25.

A Escolha do Projeto

**A= 80,00m² (02 Dormitórios, 02 Banheiros
E 01 Área de Serviço).**

Organograma



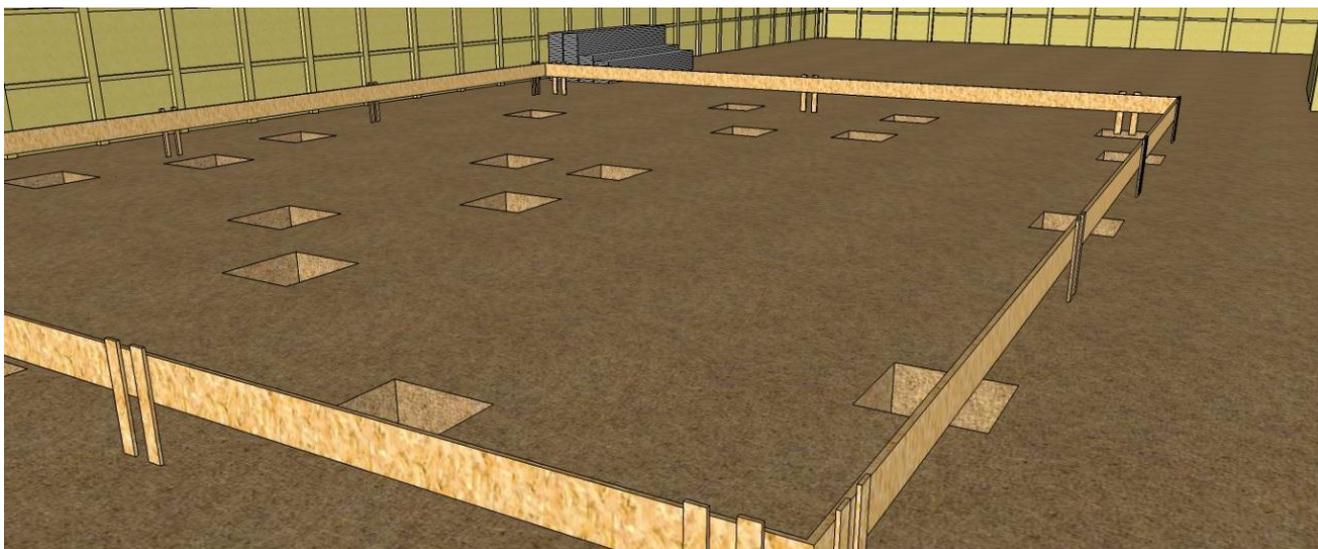
Planta Humanizada



Serviços Preliminares

- ✓ Projetos
- ✓ Plotagem
- ✓ Depósito
- ✓ Tapume
- ✓ Instalações Provisórias
 - Água
 - Energia

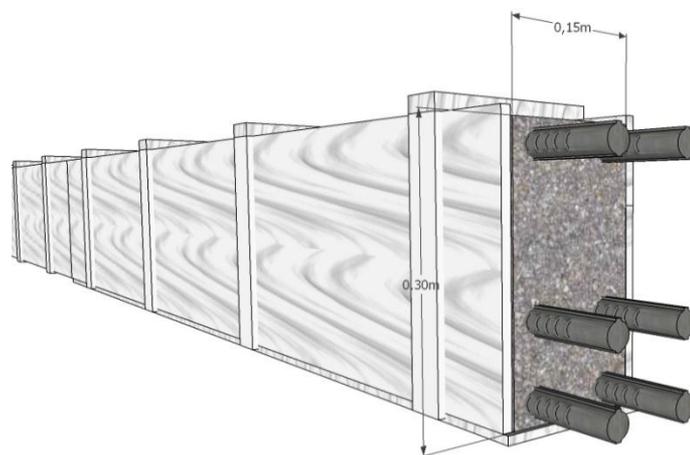
R\$ 3.838,83

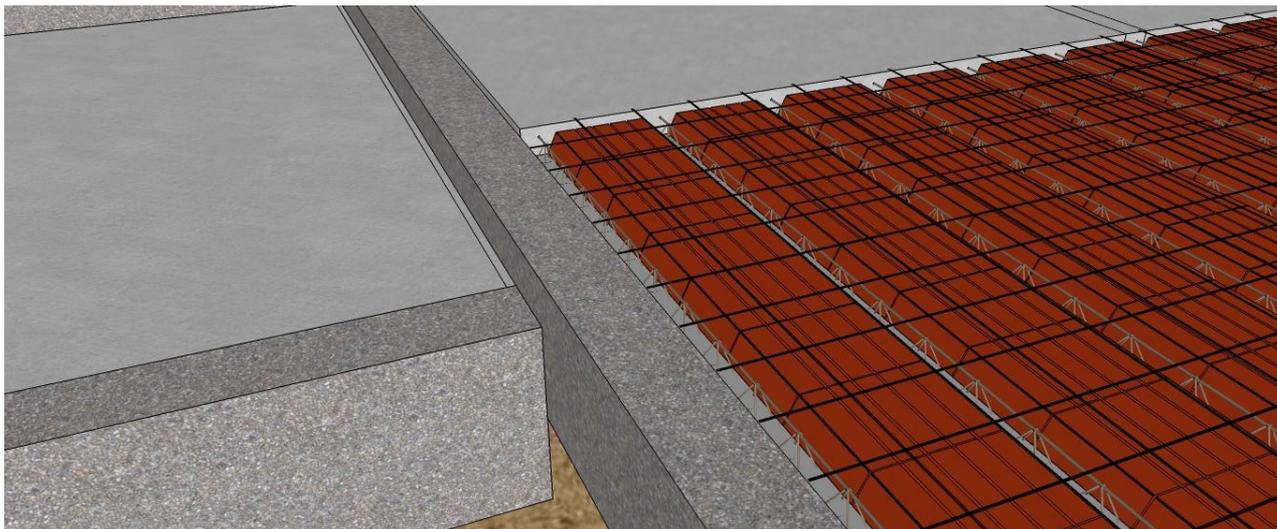
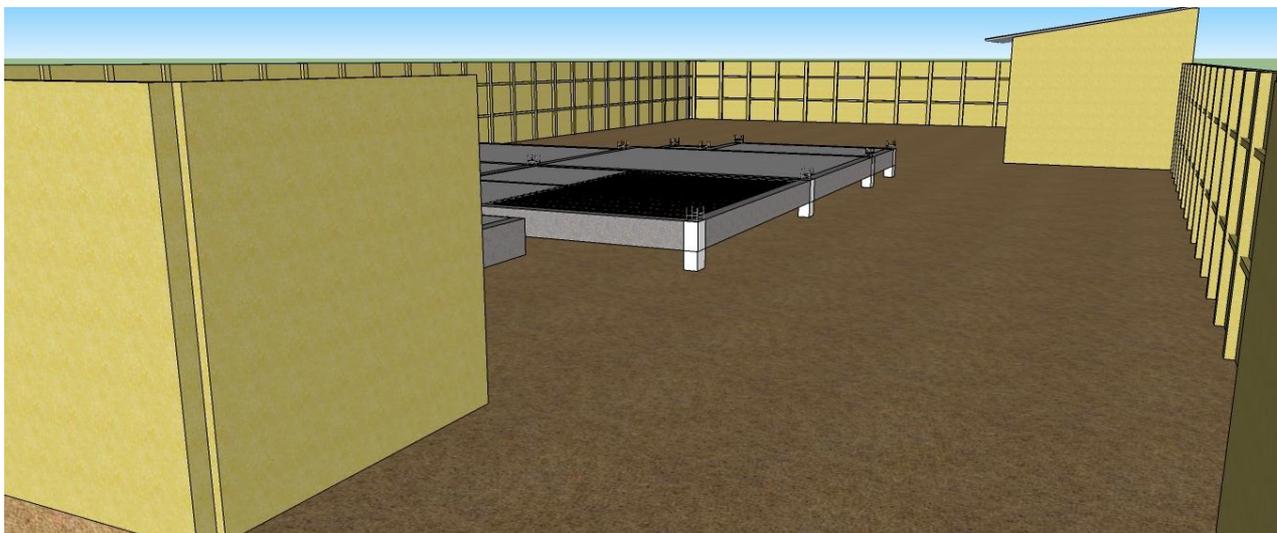


Infraestrutura

- ✓ Sapata
- ✓ Coluna
- ✓ Viga Baldrame
- ✓ Laje
- ✓ Escadas

R\$ 12.441,89

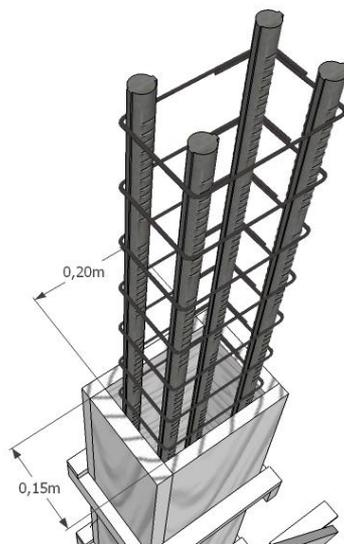
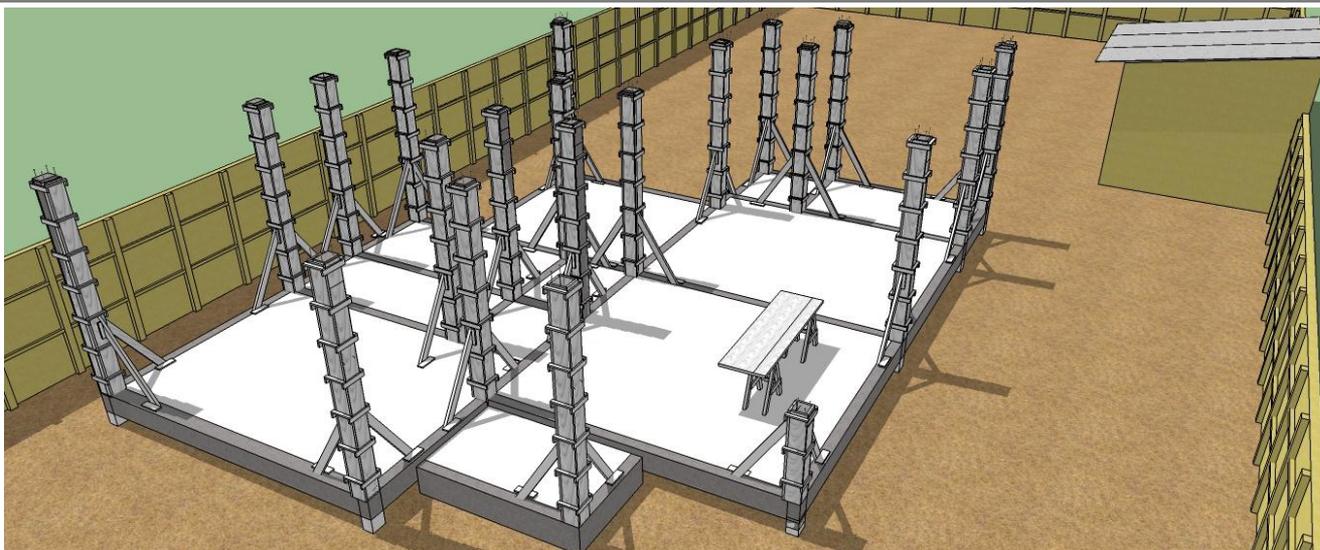


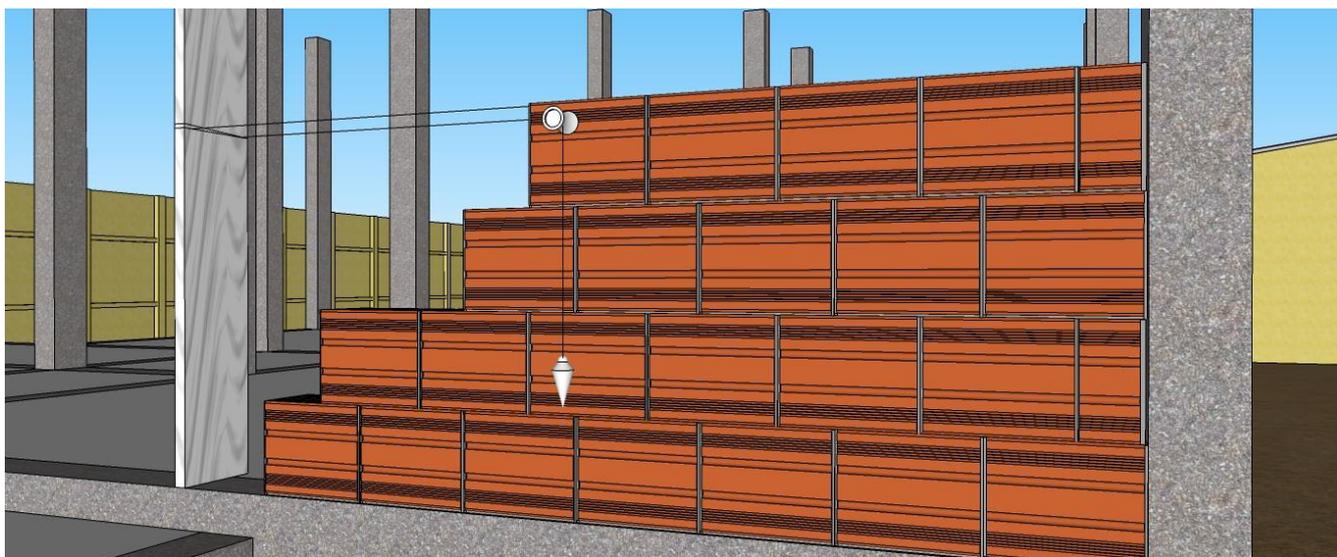
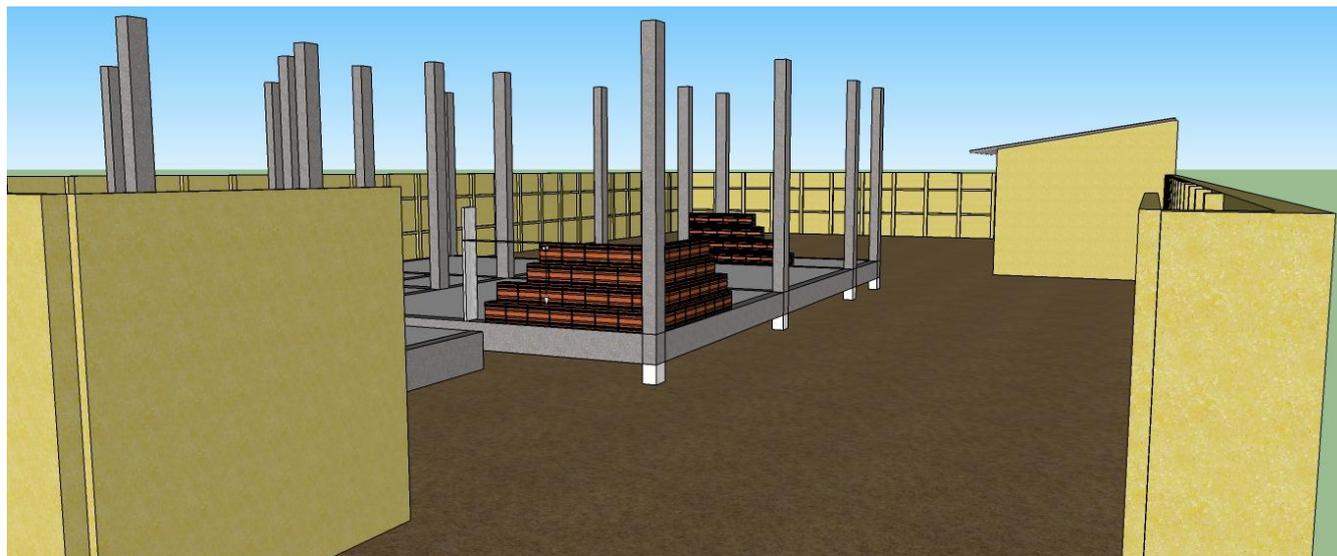


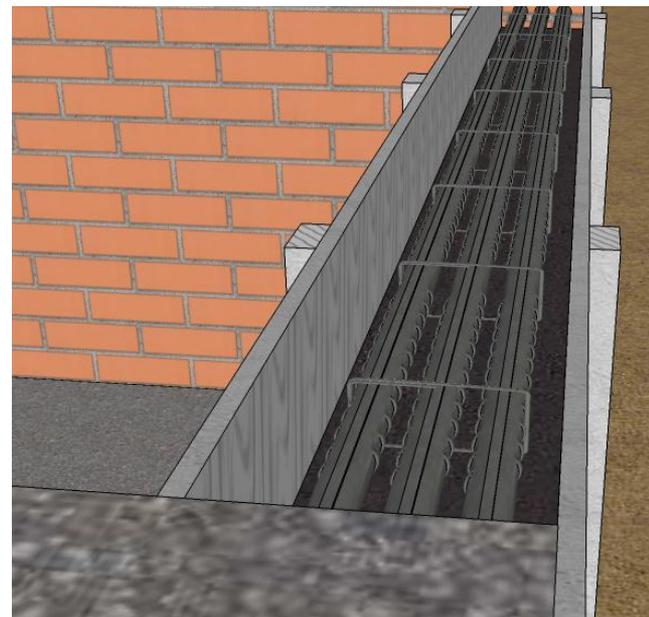
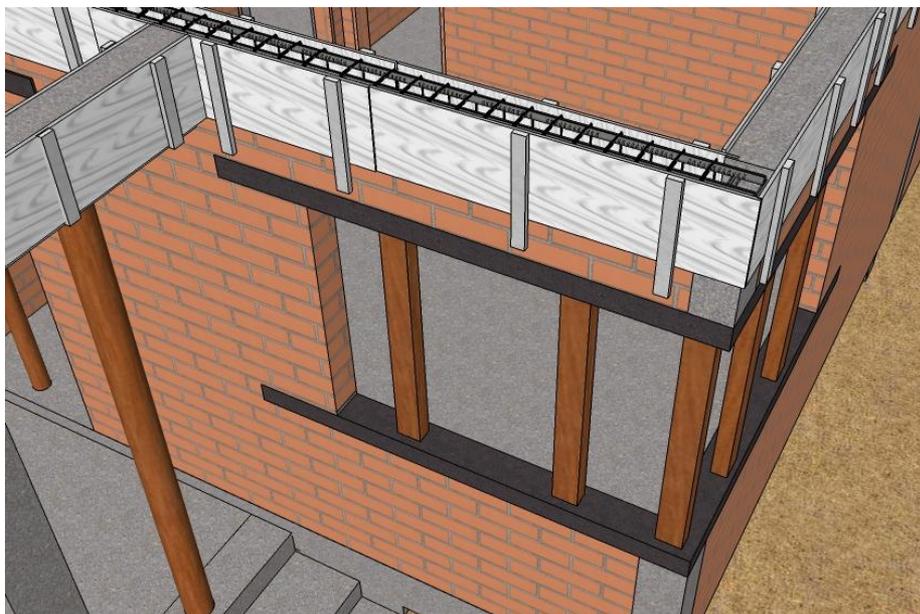
Supra estrutura

- ✓ Pilar
- ✓ Parede
- ✓ Vergas e Contra Vergas
- ✓ Torre Reservatório

R\$ 6.788,35





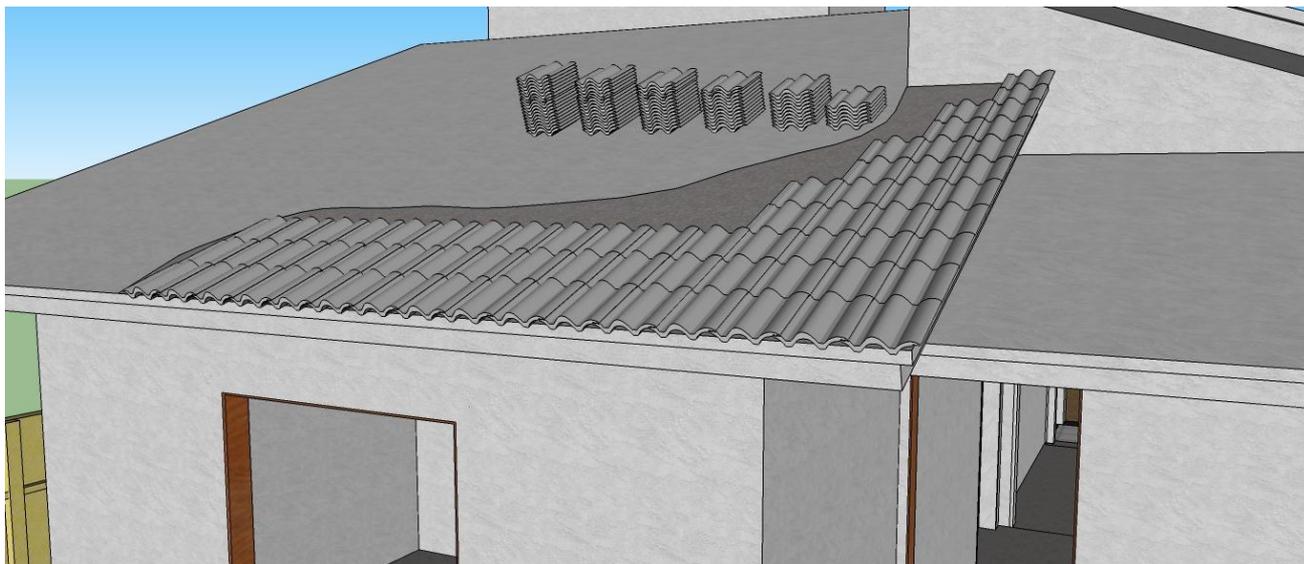


Cobertura

- ✓ Forro Pré-Moldado
- ✓ Telhado

R\$ 17.342,76





Esquadrias

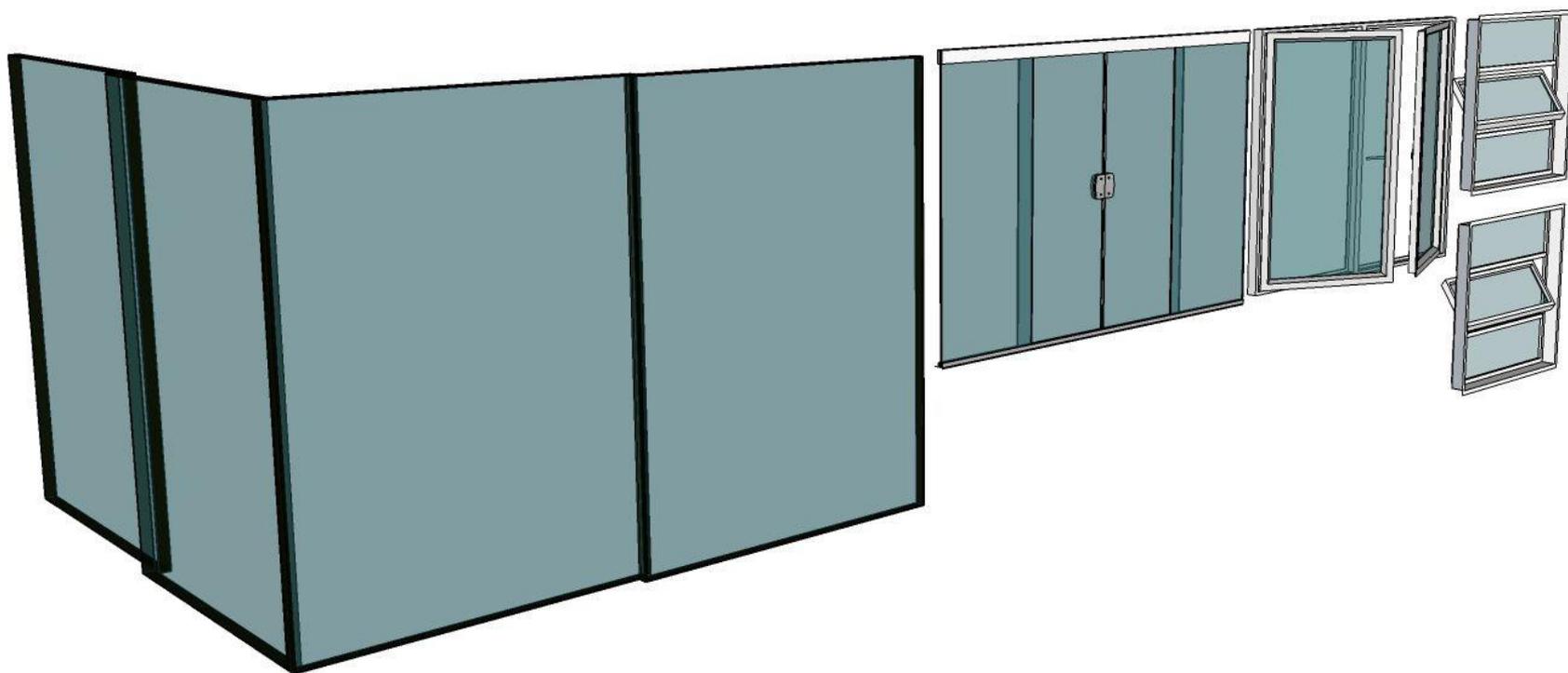
- ✓ Portas
- ✓ Janelas

R\$ 7.019,10

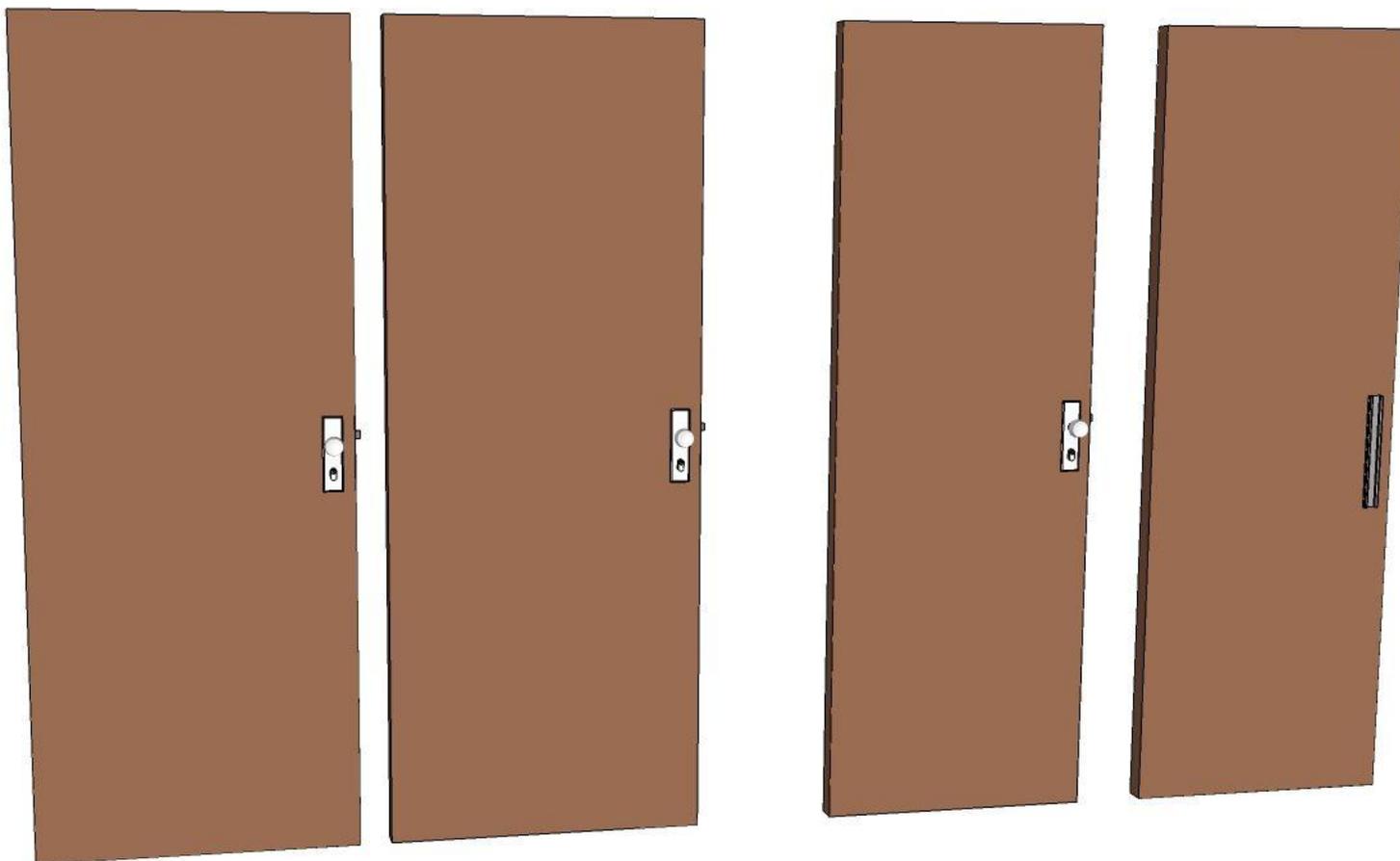
Esquadrias de Madeira (Itaúba) Externas



Janelas de Vidro



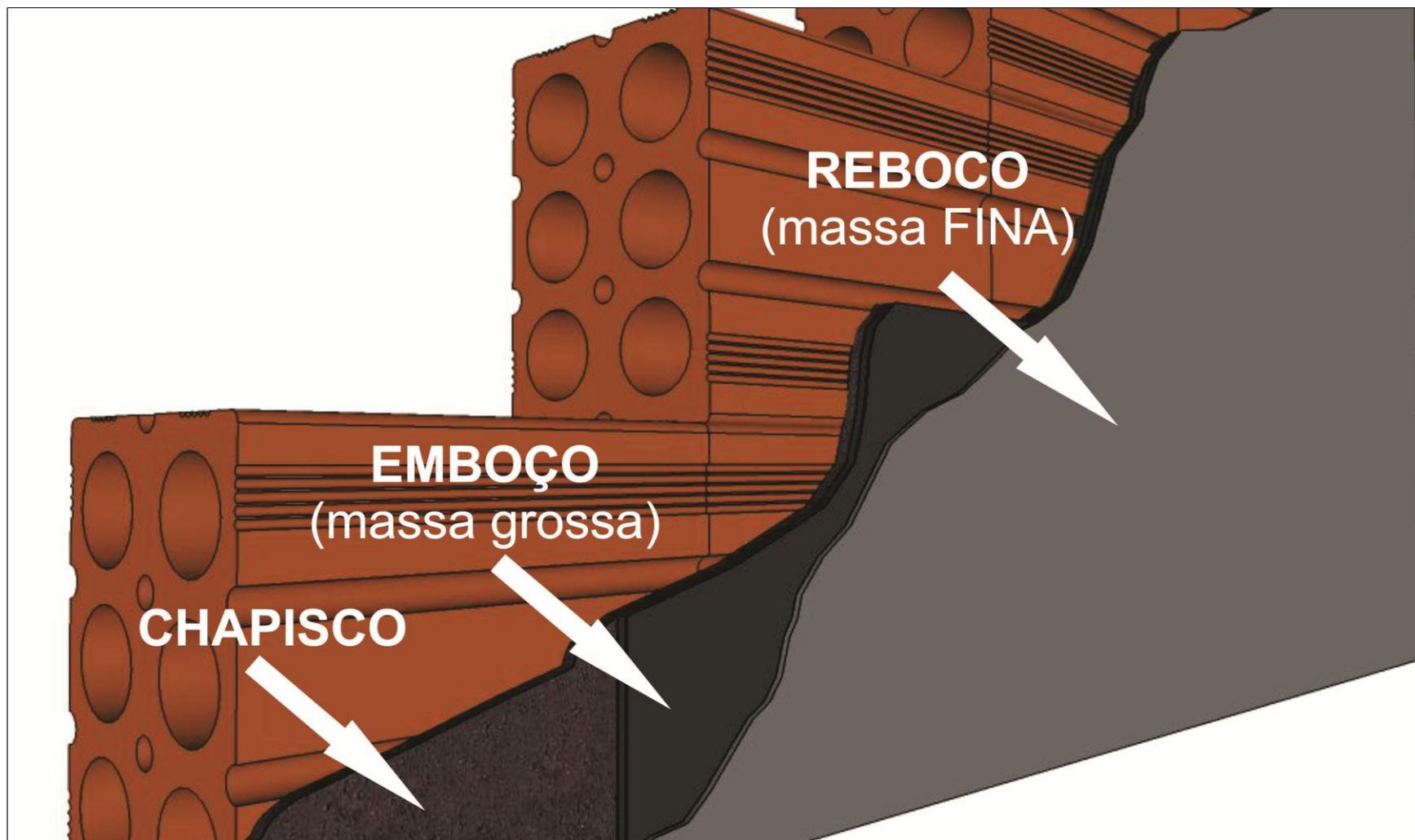
Esquadrias de Madeira (Itaúba) Internas

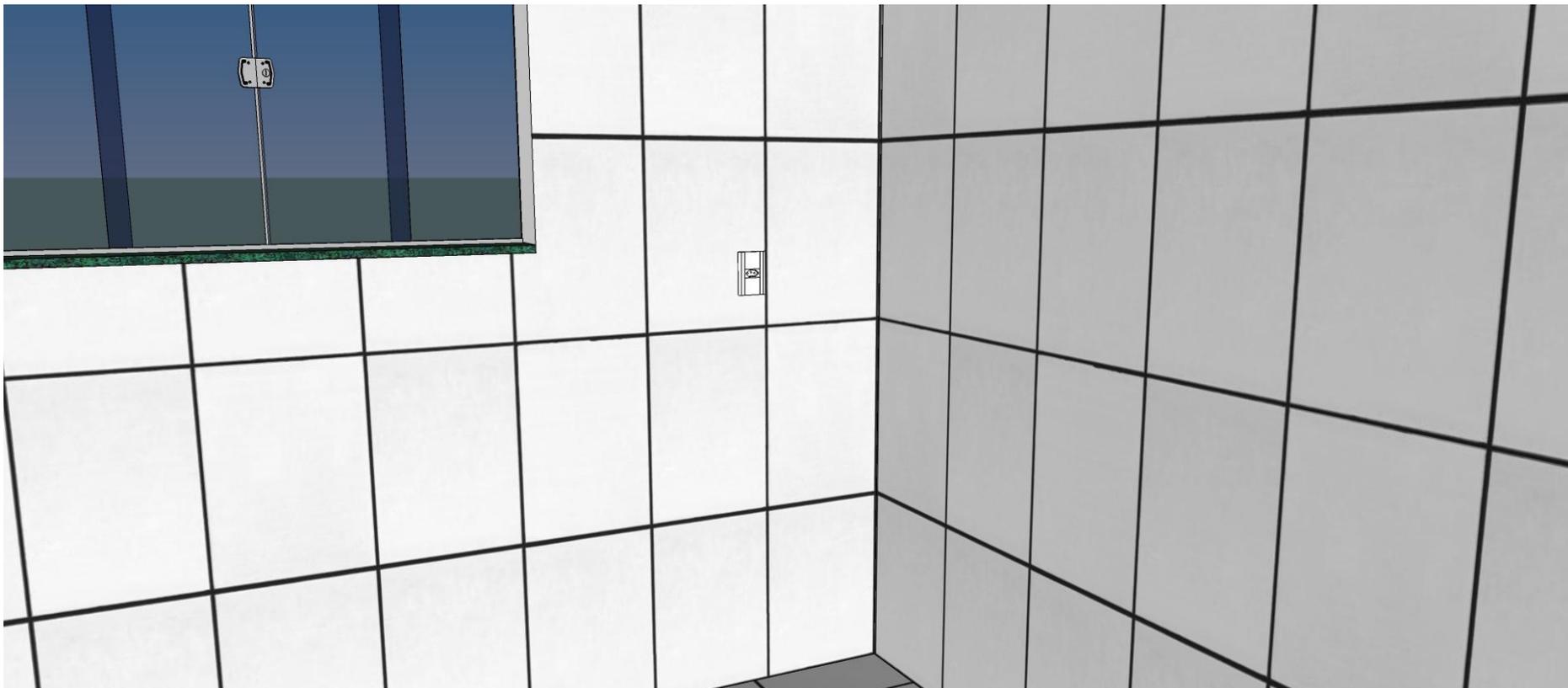


Revestimento

- ✓ Chapisco
- ✓ Emboço
- ✓ Reboco
- ✓ Azulejo

R\$ 3.653,89

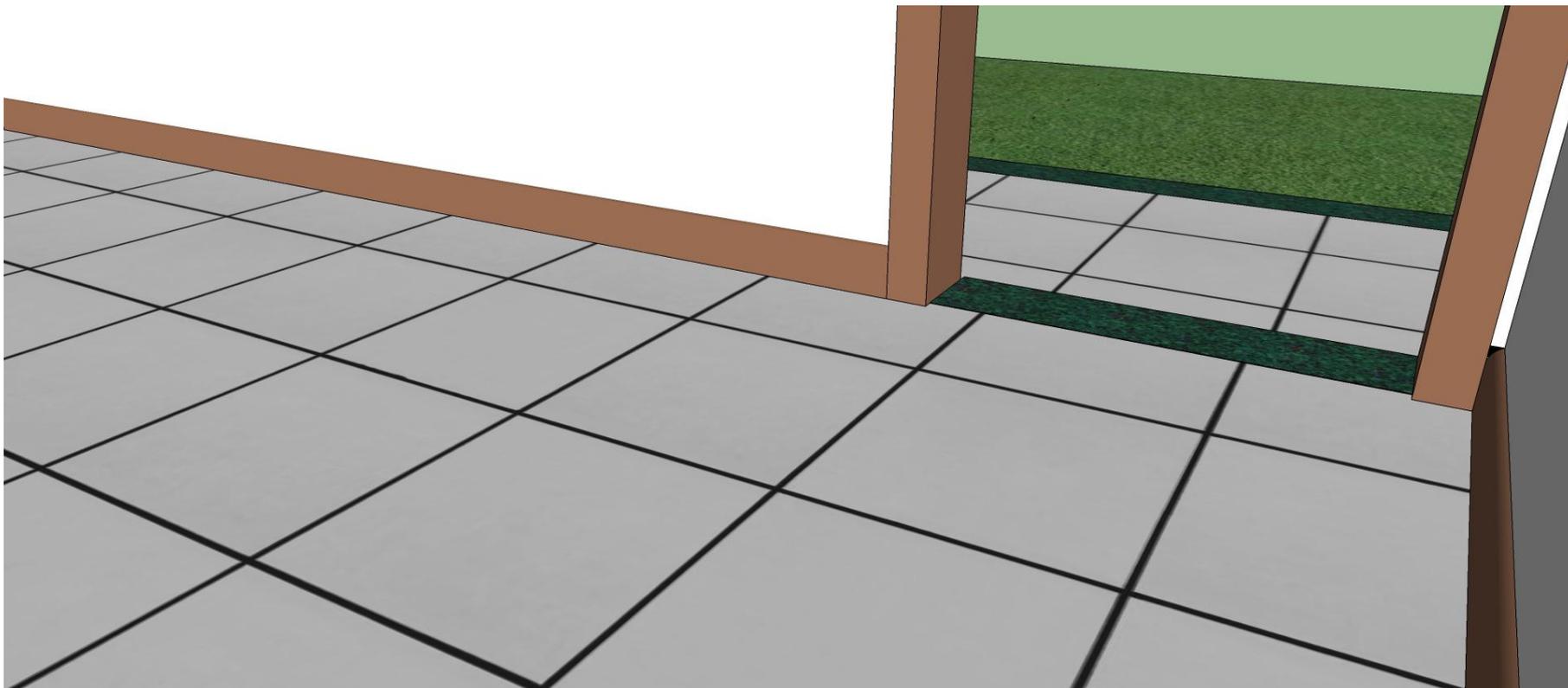




Piso

- ✓ Soleira
- ✓ Piso
- ✓ Rodapé

R\$ 4.086,22



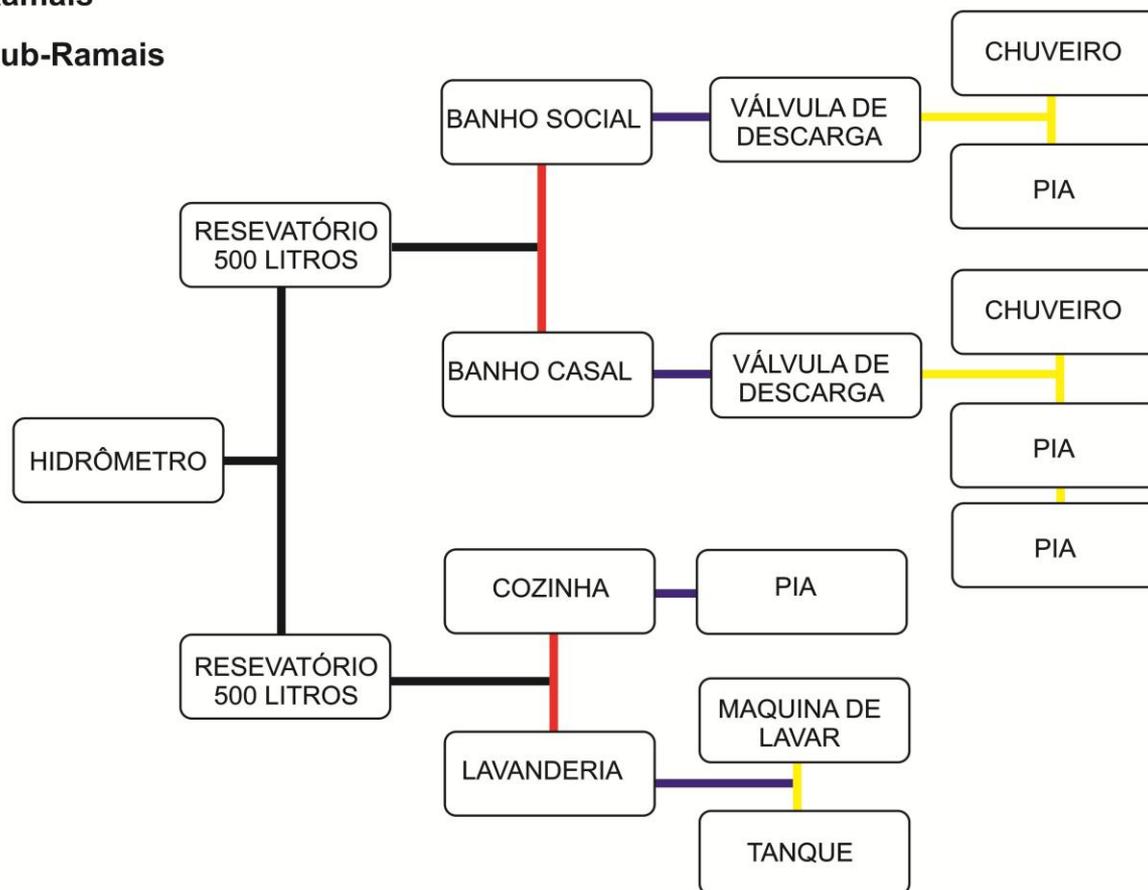
Hidrossanitárias

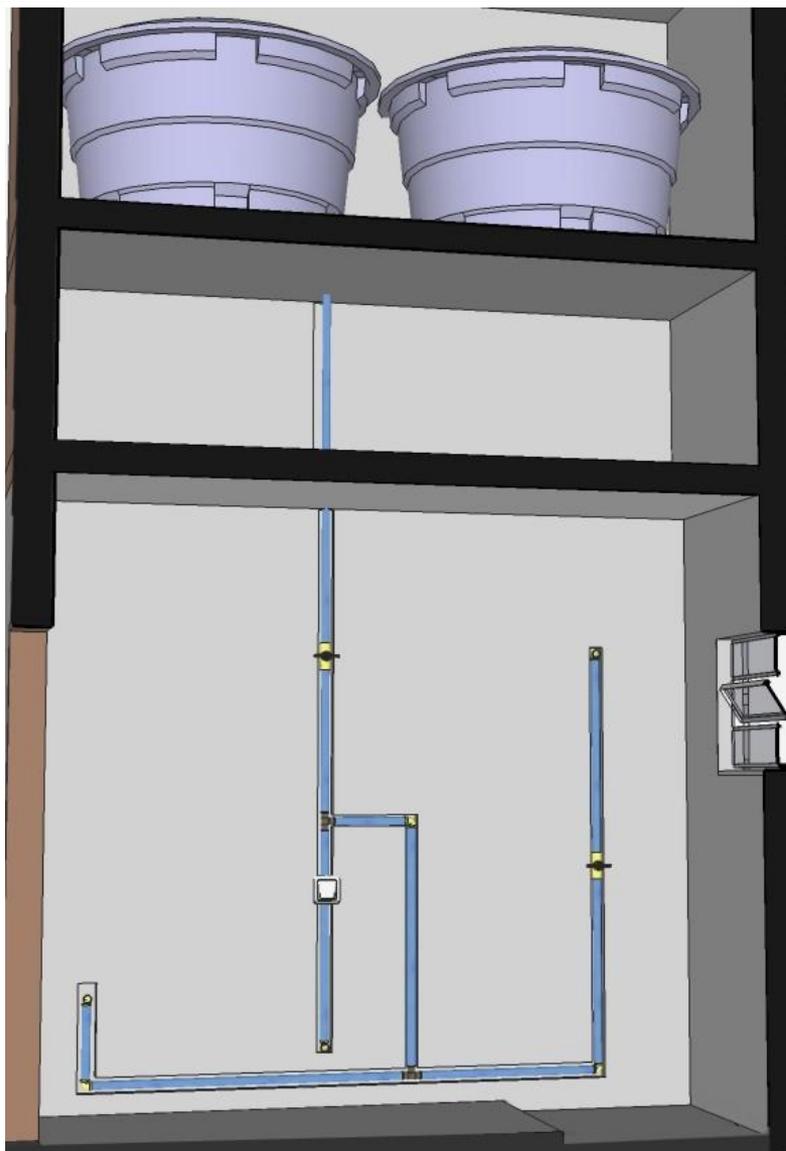
- ✓ Água
 - Reservatório
 - Tubos e Conexões
- ✓ Sanitário
 - Tubo e Conexões
 - Outros

R\$ 2.920,91

LEGENDA:

- Barrilete
- Colunas de Água Fria (CAF)
- Ramais
- Sub-Ramais





Pintura

- ✓ Paredes
- ✓ Esquadrias

R\$ 4.462,26



RESUMO

ITENS	PREÇO	CUB
Serviços Preliminares	R\$ 3.838,83	R\$ 47,99
Infraestrutura	R\$ 12.441,89	R\$ 155,52
Supraestrutura	R\$ 6.788,35	R\$ 84,85
Cobertura	R\$ 17.342,76	R\$ 216,78
Esquadrias	R\$ 7.019,10	R\$ 87,74
Revestimento	R\$ 3.653,89	R\$ 45,67
Piso	R\$ 4.086,22	R\$ 51,08
Instalações Hidrossanitárias	R\$ 2.920,91	R\$ 36,51
Instalações Elétricas	R\$ 1.200,00	R\$ 15,00
Pintura	R\$ 4.462,20	R\$ 55,78
Mão de Obra	R\$ 53.730,00	R\$ 671,63
TOTAIS	R\$ 123.859,62	R\$ 1.548,25

CONCLUSÃO

Em dois anos de atividades constantes, tivemos por último; os meses mais aproveitados. É gratificante saber produzir um projeto completo de uma edificação, conseguir fazer todo o orçamento dividido em etapas e poder acompanhar um andamento da obra. Concluo esse curso satisfeita com o resultado, foi mais do que esperava.

OBRIGADO!