

# **GERENCIAMENTO DE OBRAS E PROJETOS**

**ANGELICA COLOMBO PONCIANO**

**Orientador: Prof. Eng. João Paulo Mendes**  
**Coordenadora: Arq. Mariela Iana Fabris**

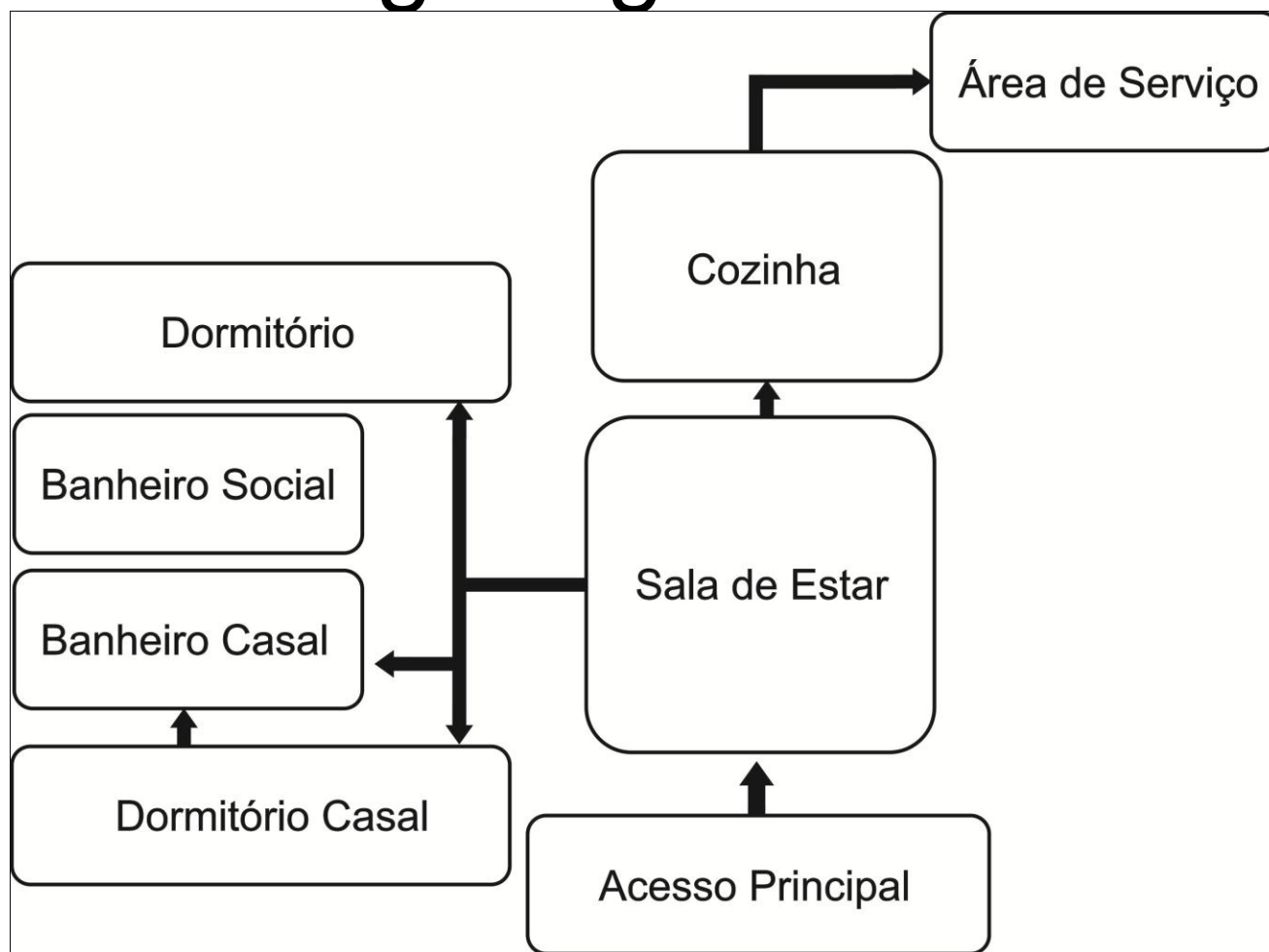
# **Objetivo Geral**

**Analisar quais foram os parâmetros para ter um CUB no valor de R\$1.548,25.**

# **A Escolha do Projeto**

**A= 80,00m<sup>2</sup> (02 Dormitórios, 02 Banheiros  
E 01 Área de Serviço).**

# Organograma



# Planta Humanizada



# Serviços Preliminares

- ✓ Projetos
- ✓ Plotagem
- ✓ Depósito
- ✓ Tapume
- ✓ Instalações Provisórias
  - Água
  - Energia

**R\$ 3.838,83**

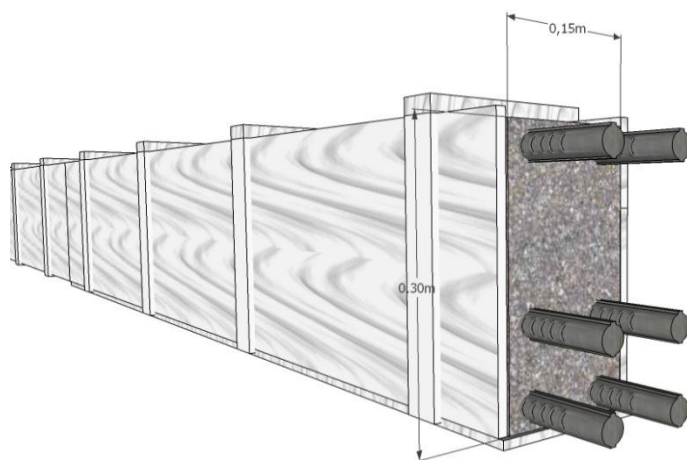
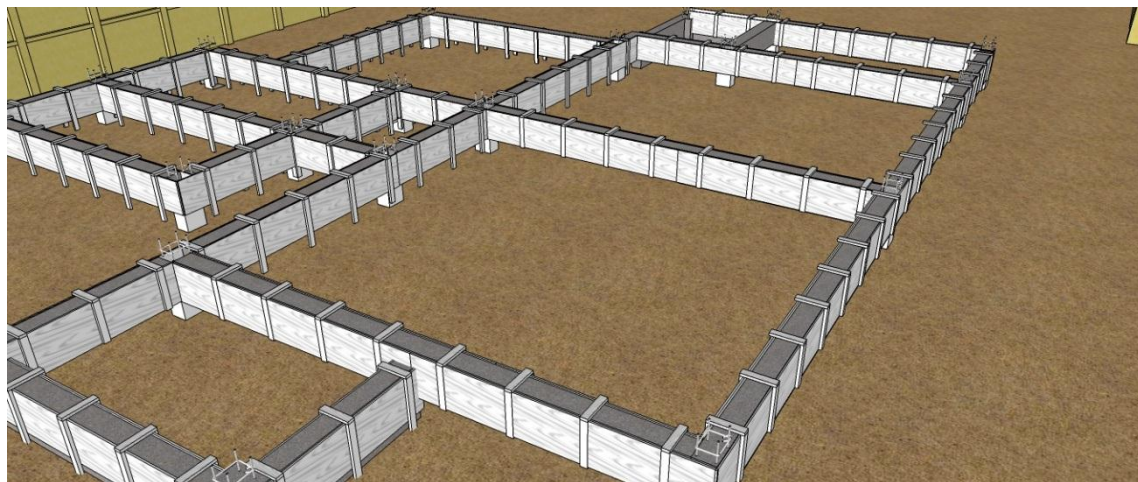


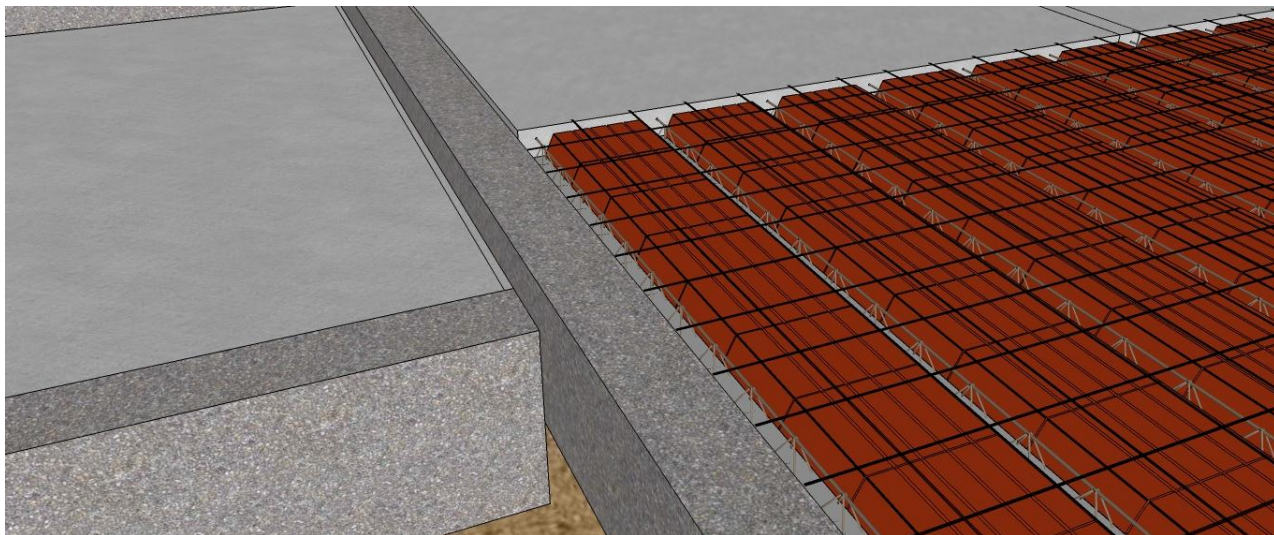
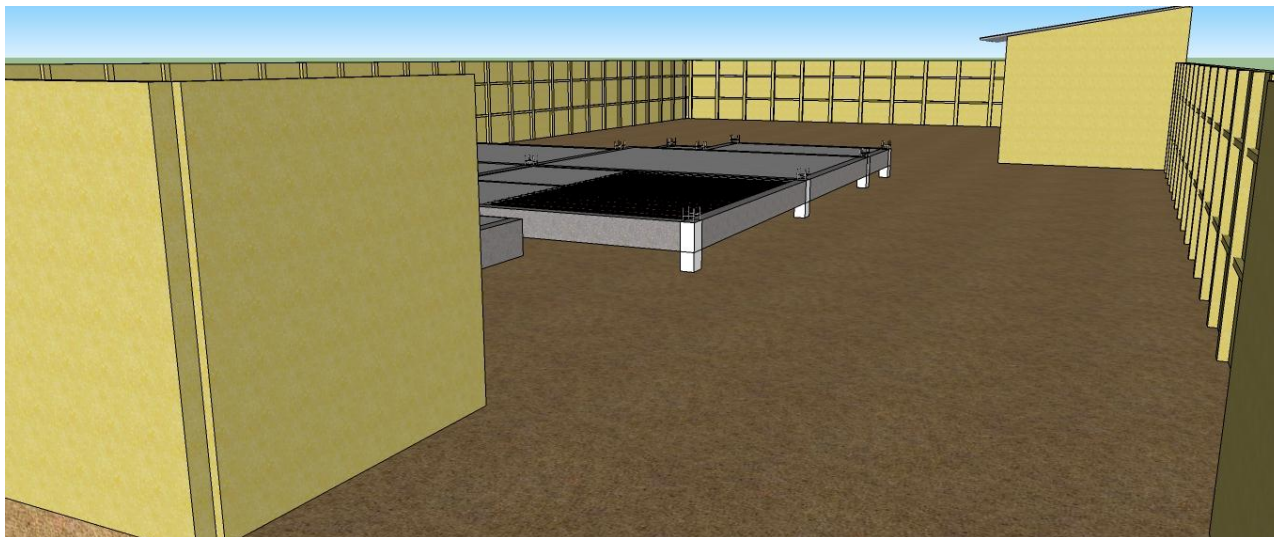
# Infraestrutura

- ✓ Sapata
- ✓ Coluna
- ✓ Viga Baldrame
- ✓ Laje
- ✓ Escadas

**R\$ 12.441,89**





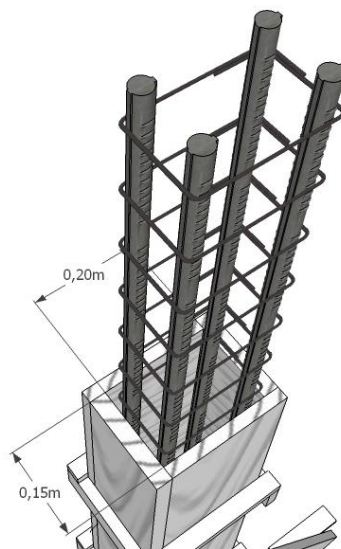
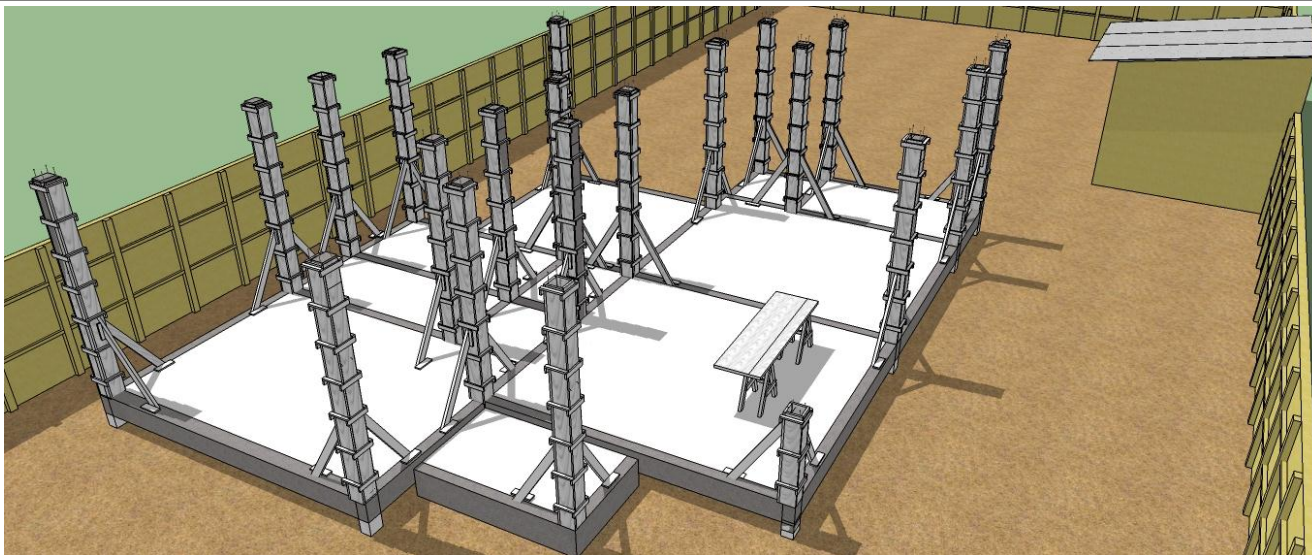


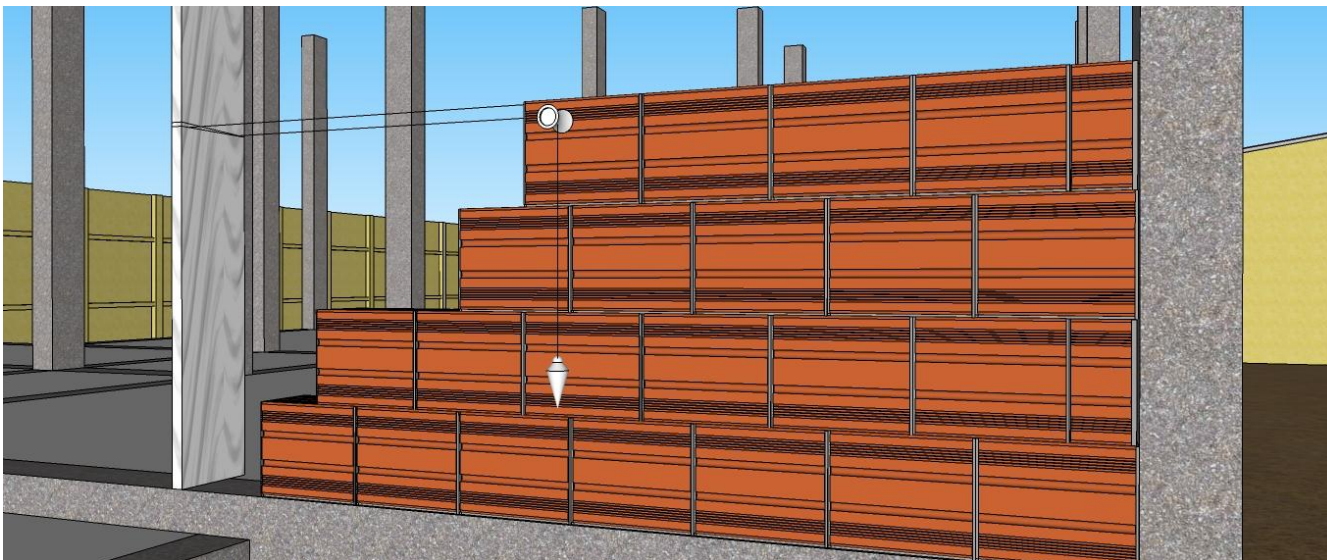
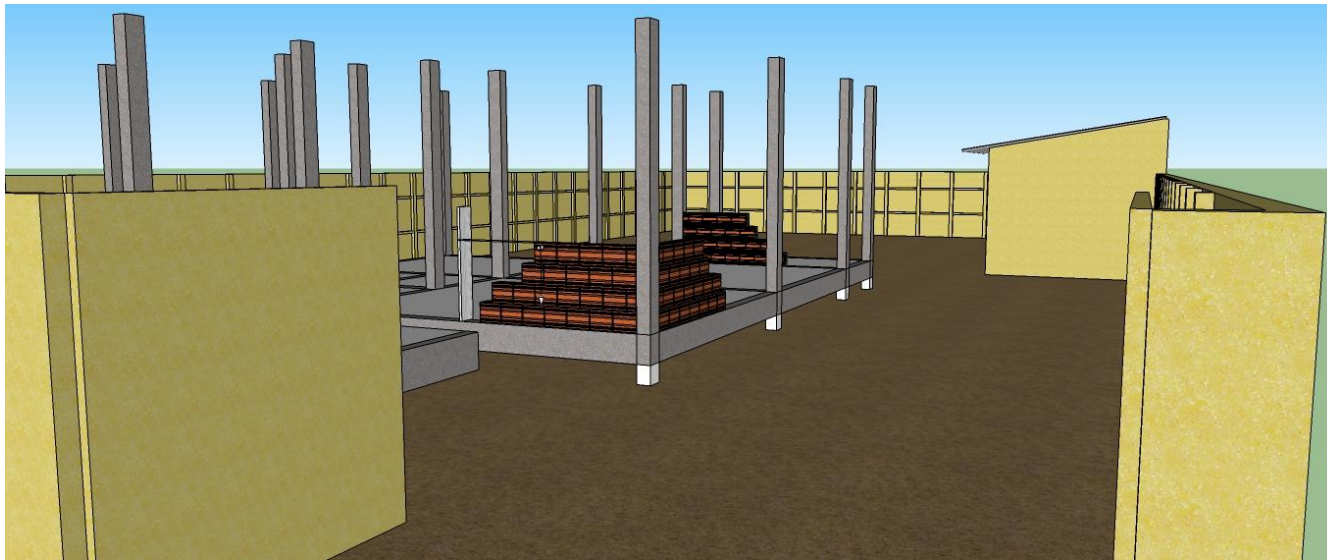
# Supra estrutura

- ✓ Pilar
- ✓ Parede
- ✓ Vergas e Contra Vergas
- ✓ Torre Reservatório

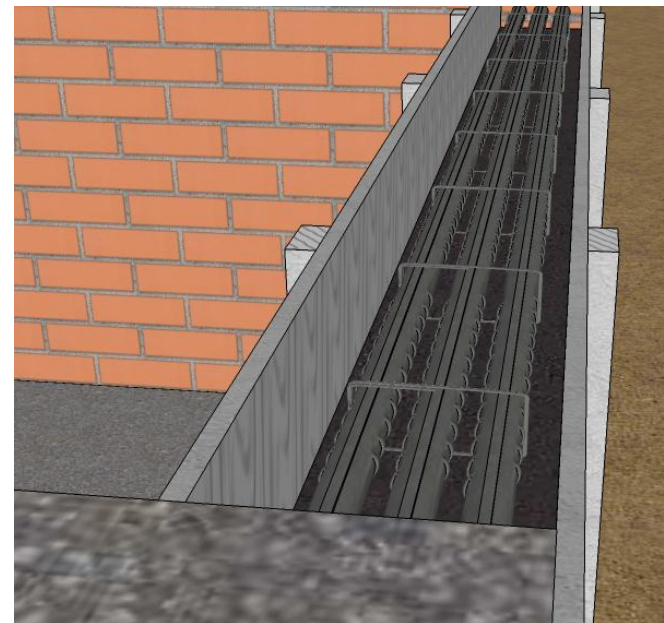
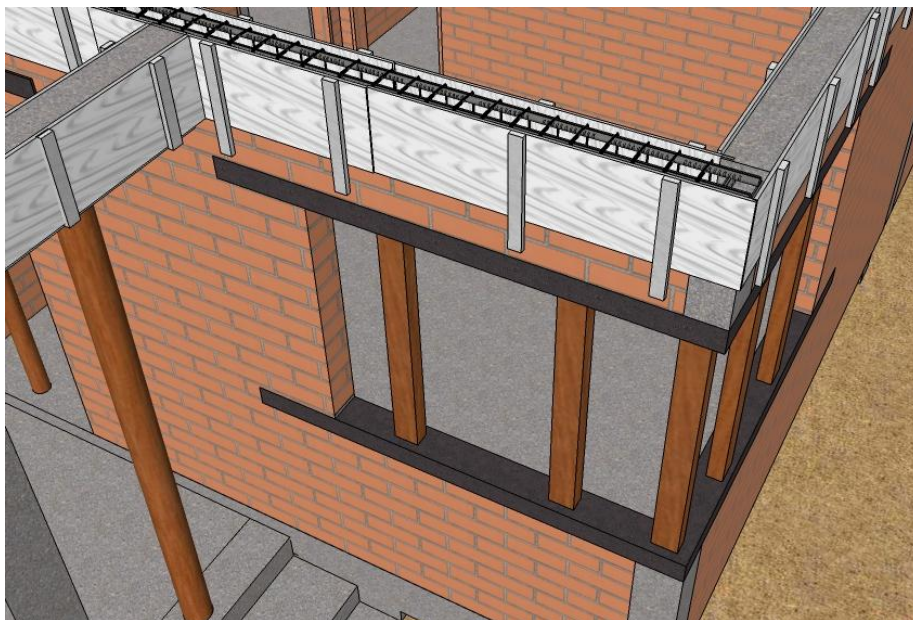
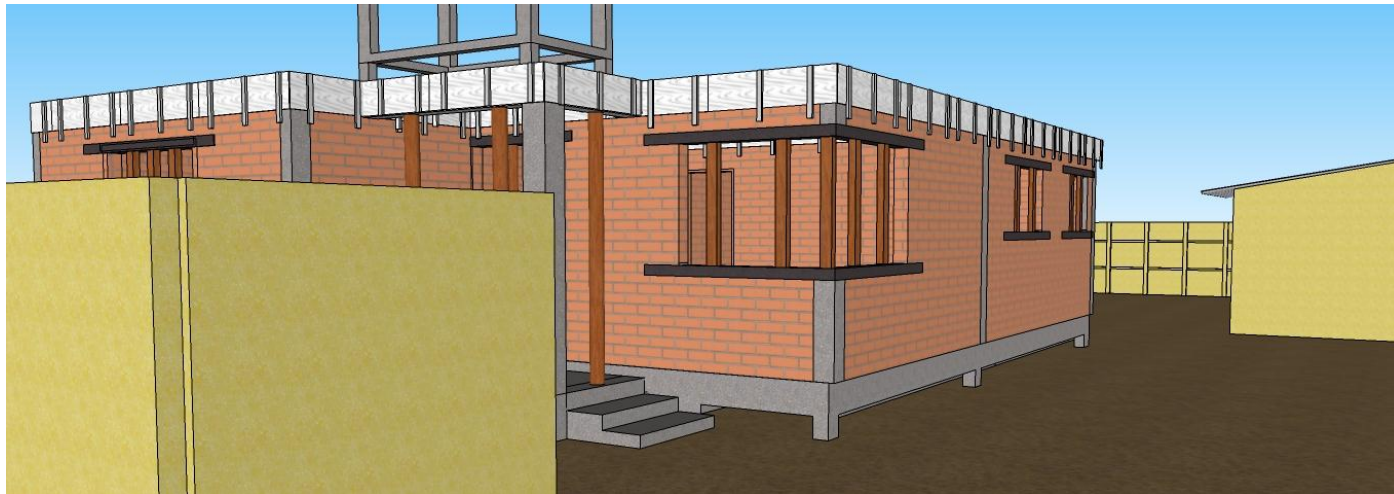
**R\$ 6.788,35**







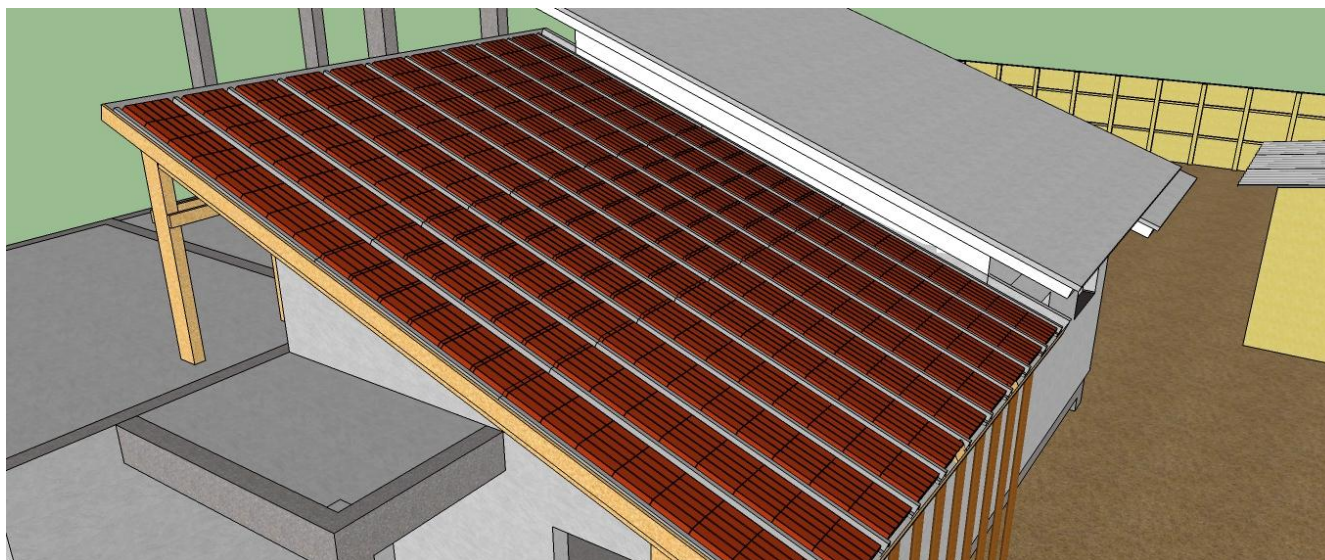




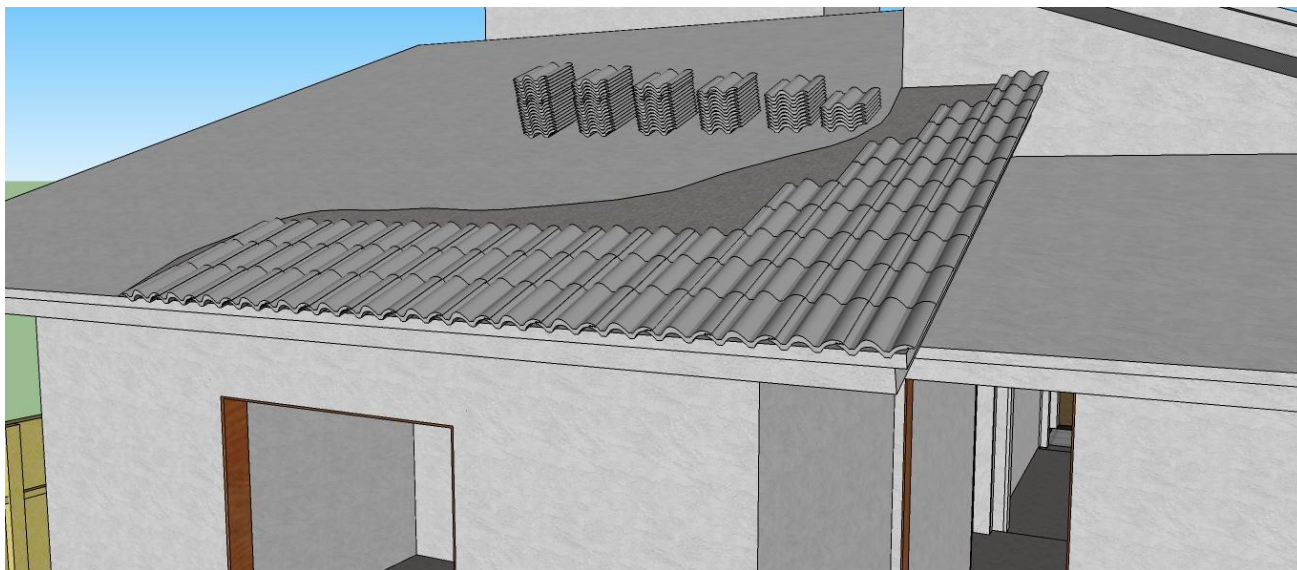
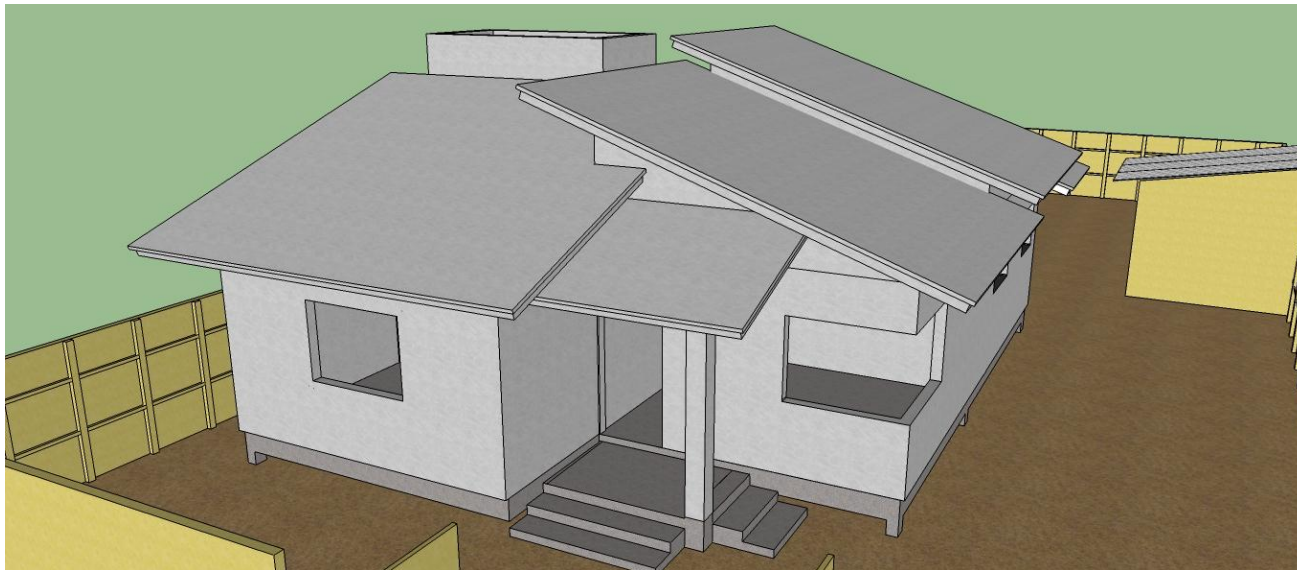
# Cobertura

- ✓ Forro Pré-Moldado
- ✓ Telhado

**R\$ 17.342,76**







# Esquadrias

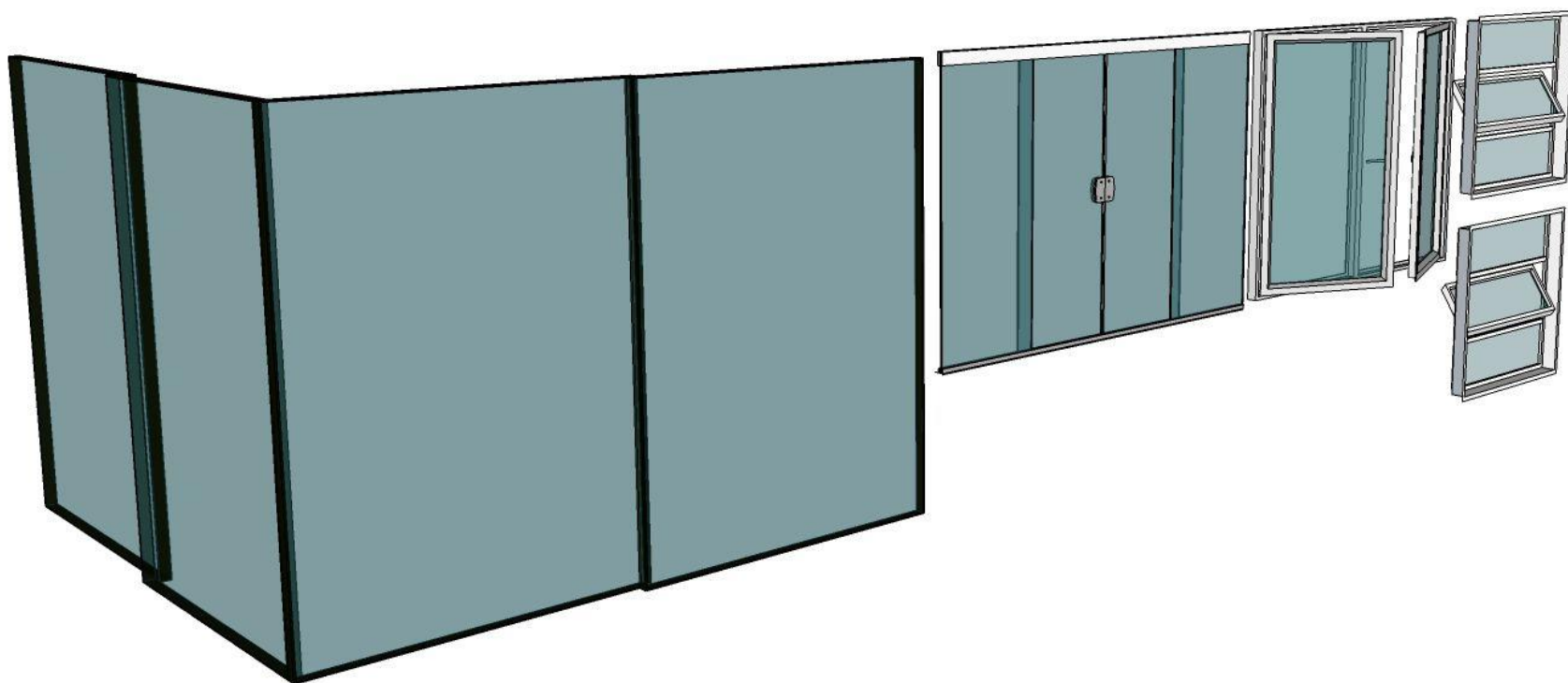
- ✓ Portas
- ✓ Janelas

**R\$ 7.019,10**

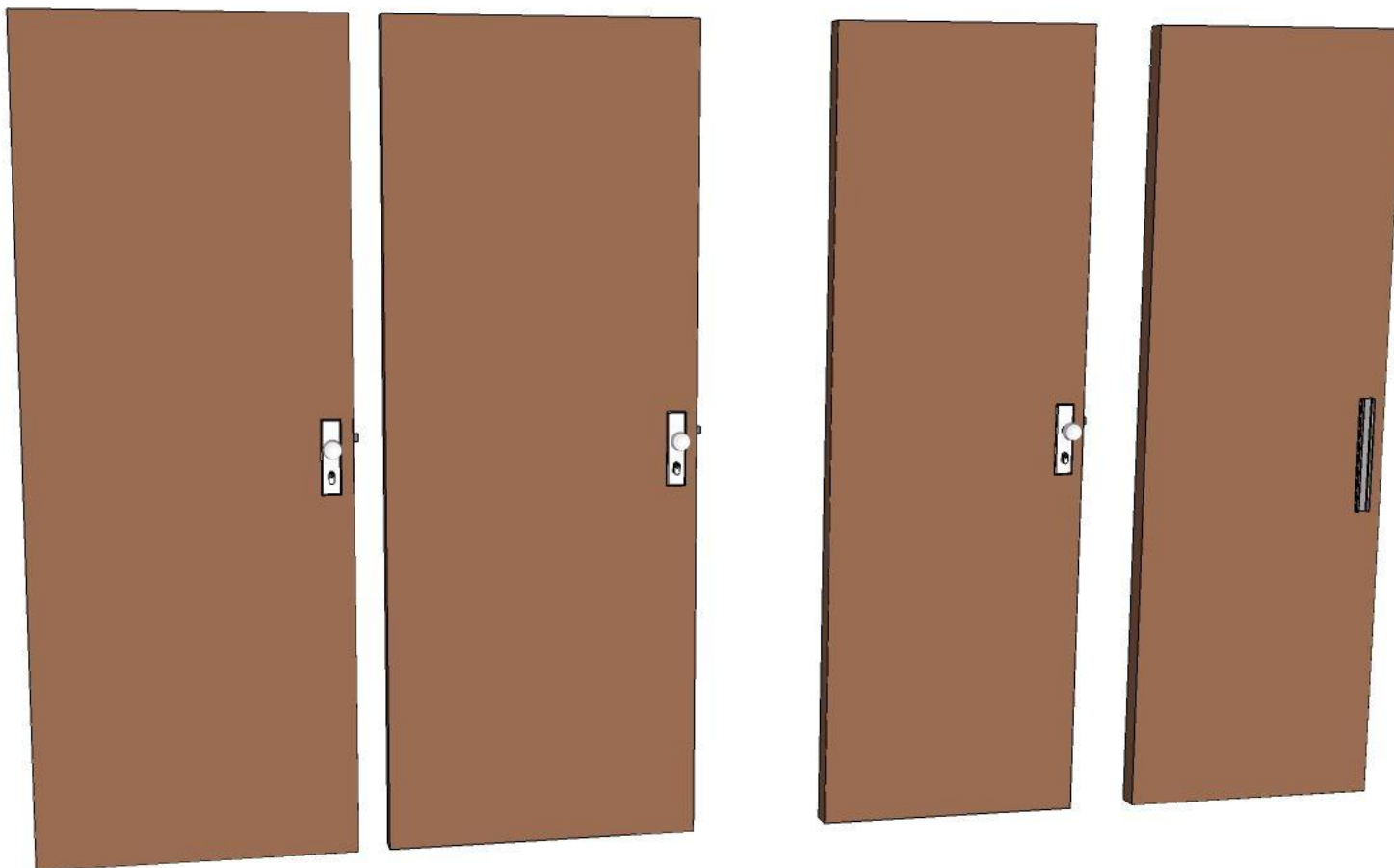
# Esquadrias de Madeira (Itaúba) Externas



# Janelas de Vidro



# Esquadrias de Madeira (Itaúba) Internas

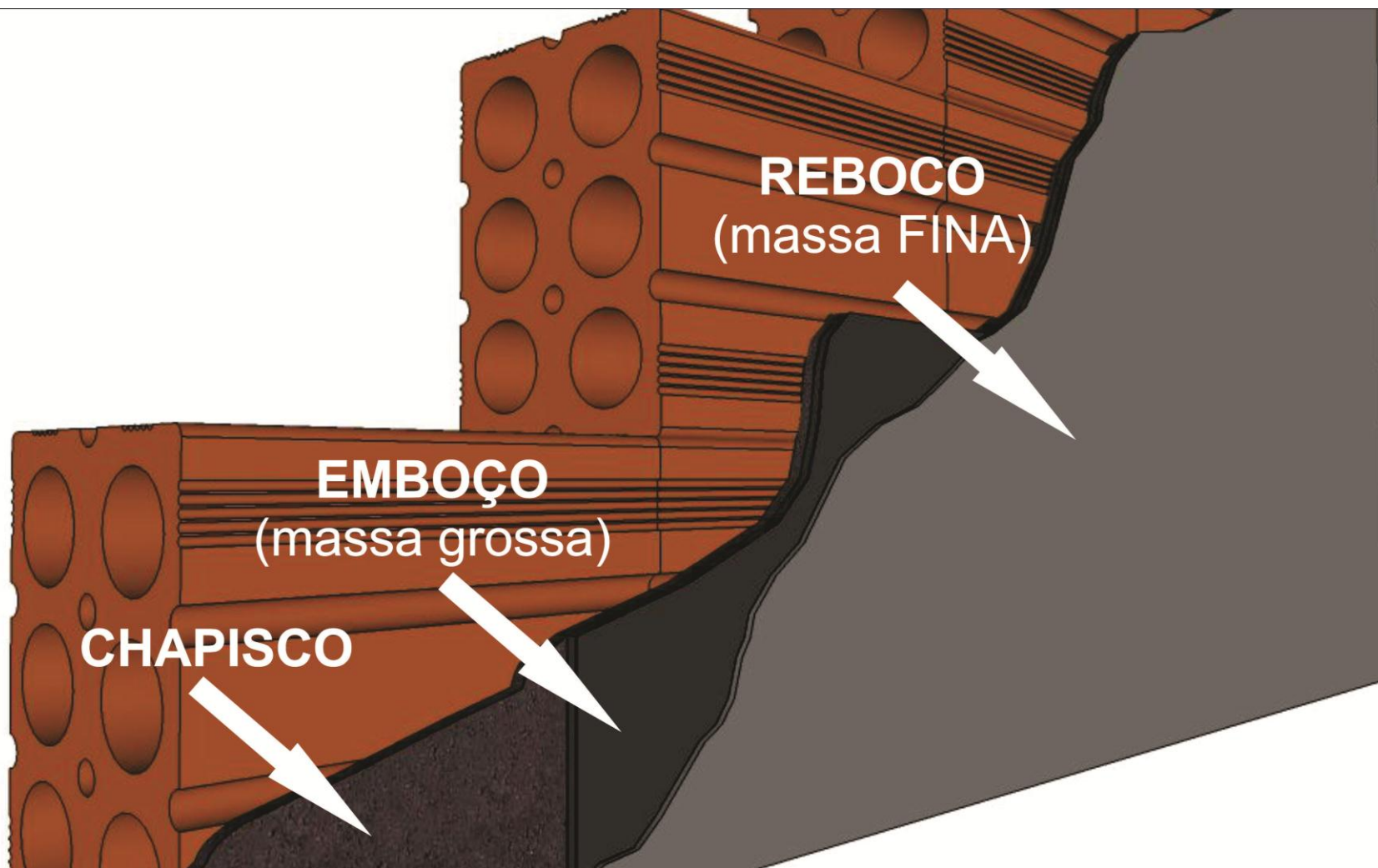


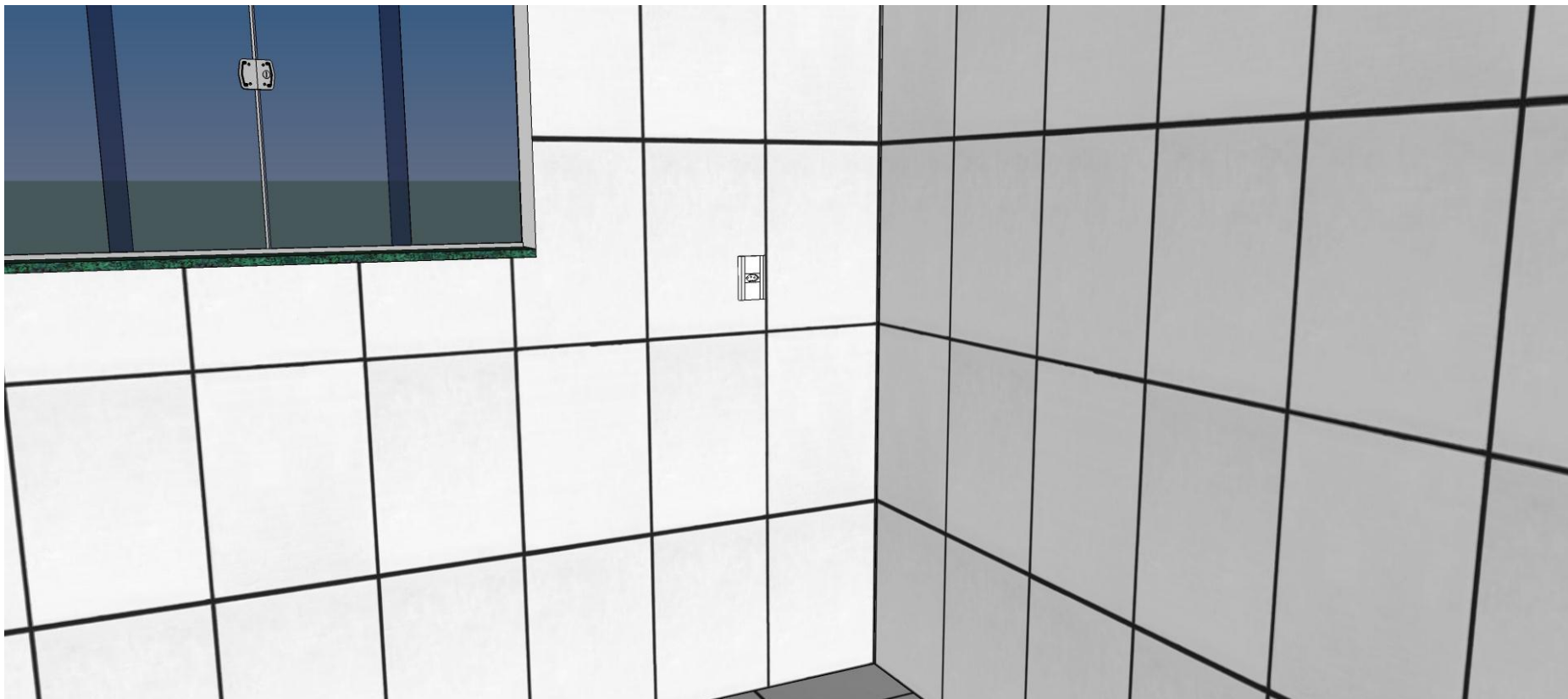
# Revestimento

- ✓ Chapisco
- ✓ Emboço
- ✓ Reboco
- ✓ Azulejo

**R\$ 3.653,89**





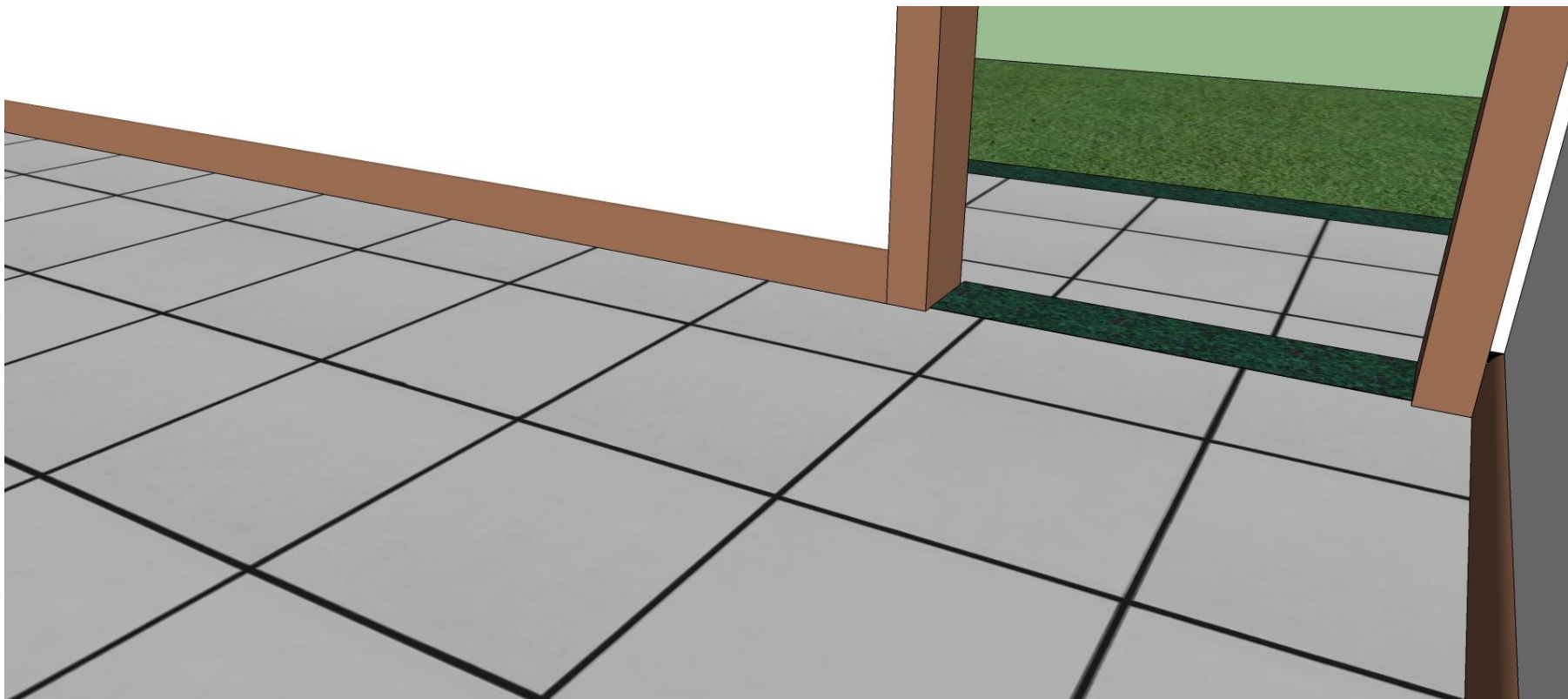




# Piso

- ✓ Soleira
- ✓ Piso
- ✓ Rodapé

**R\$ 4.086,22**



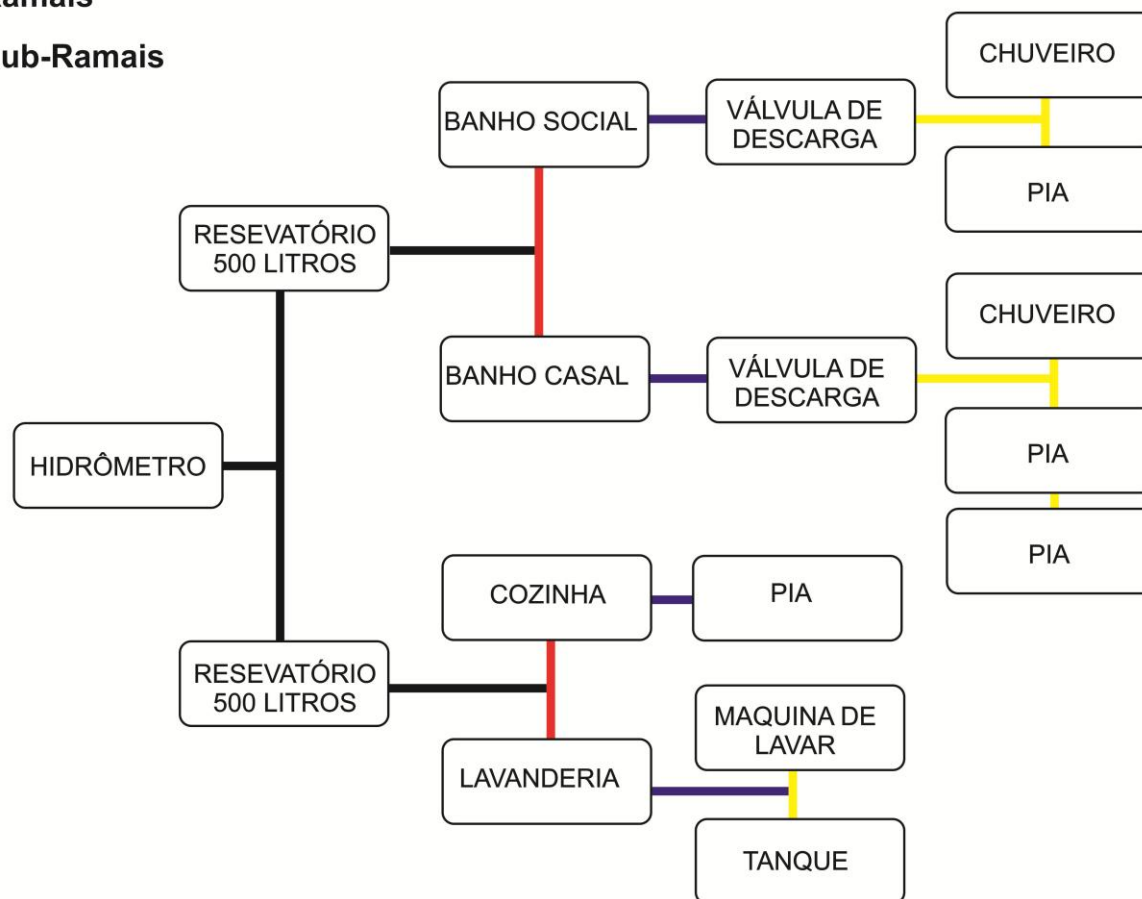
# Hidrossanitárias

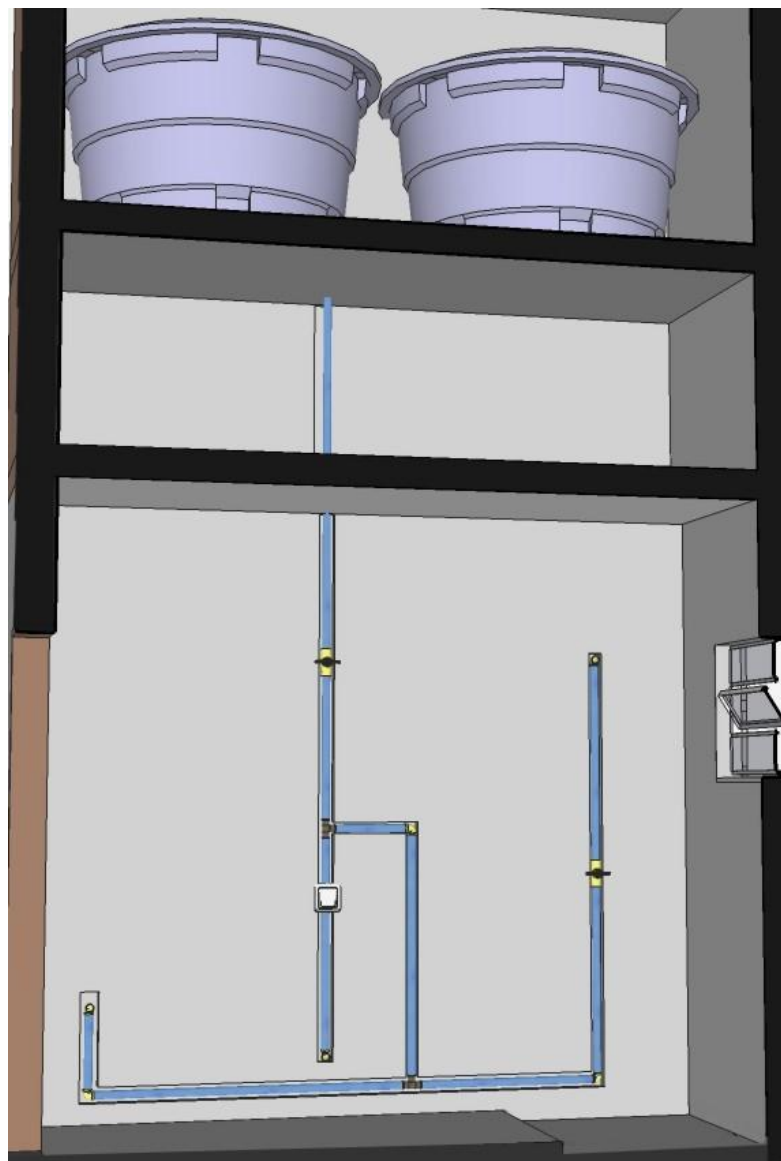
- ✓ Água
  - Reservatório
  - Tubos e Conexões
- ✓ Sanitário
  - Tubo e Conexões
  - Outros

**R\$ 2.920,91**

LEGENDA:

- Barrilete
- Colunas de Água Fria (CAF)
- Ramais
- Sub-Ramais





# Pintura

- ✓ Paredes
- ✓ Esquadrias

**R\$ 4.462,26**



# RESUMO

ITENS	PREÇO	CUB
Serviços Preliminares	R\$ 3.838,83	R\$ 47,99
Infraestrutura	R\$ 12.441,89	R\$ 155,52
Supraestrutura	R\$ 6.788,35	R\$ 84,85
Cobertura	R\$ 17.342,76	R\$ 216,78
Esquadrias	R\$ 7.019,10	R\$ 87,74
Revestimento	R\$ 3.653,89	R\$ 45,67
Piso	R\$ 4.086,22	R\$ 51,08
Instalações Hidrossanitárias	R\$ 2.920,91	R\$ 36,51
Instalações Elétricas	R\$ 1.200,00	R\$ 15,00
Pintura	R\$ 4.462,20	R\$ 55,78
Mão de Obra	R\$ 53.730,00	R\$ 671,63
<b>TOTAIS</b>	<b>R\$ 123.859,62</b>	<b>R\$ 1.548,25</b>



# CONCLUSÃO

Em dois anos de atividades constantes, tivemos por último; os meses mais aproveitados. É gratificante saber produzir um projeto completo de uma edificação, conseguir fazer todo o orçamento dividido em etapas e poder acompanhar um andamento da obra. Concluo esse curso satisfeita com o resultado, foi mais do que esperava.

**OBRIGADO!**