

# 6 FONTES DE RENDA PASSIVA

POR HEY INVESTIDOR

# 6 FONTES DE RENDA PASSIVA (COMO GANHAR DINHEIRO SEM FAZER NADA)

## INTRODUÇÃO

Fala meu querido, tudo bem com você? Seja muito bem vindo ao meu E-book "6 fontes de renda passiva (como ganhar dinheiro sem fazer nada).

Nesse E-book irei te relevar 6 tipos de investimentos na bolsa de valores que podem te fazer ganhar dinheiro de renda passiva, ou seja, sem você ter que fazer nada.

Esses investimentos são tanto de ações, quanto de fundos imobiliários (FIIS) os dois principais investimentos da renda variável, sendo eles a melhor opção para ganhar renda passiva.

**ATENÇÃO: ESSE E-BOOK NÃO É UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO**, é somente um material educacional e didático que eu preparei pra te ajudar a entender mais sobre esse como funciona os investimentos em renda passiva na bolsa de valores. Então não saia comprando só porque a ação ou fundo está no nosso conteúdo, tenha a sua própria análise e opinião, dessa forma você evita investir em algo que não sabe e evita cometer uma grande besteira.

Sabendo disso, vamos lá para o nosso conteúdo, espero que você goste.

## MXRF11

Pra começar, vamos falar do MXRF11, ele que é o meu fundo imobiliário preferido e não só meu, ele também é o de muitos investidores da bolsa de valores, sendo um dos fundos que mais possui investidores do Brasil, com quase de 700 mil cotistas.

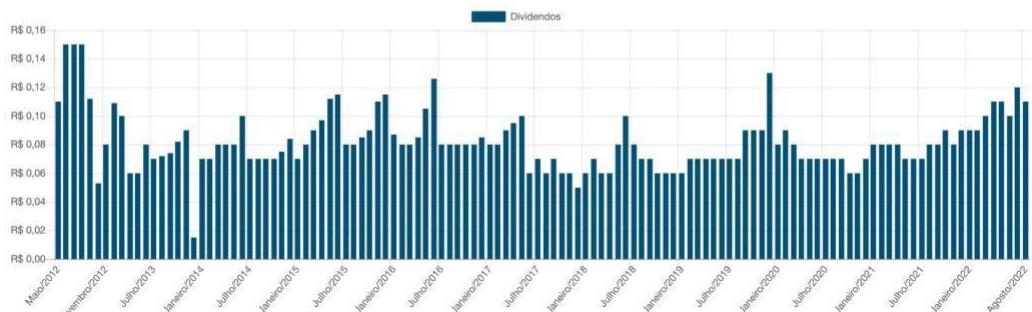


O MXRF11 é um fundo de papel, e os seus investimentos são voltados para alguns títulos de dívidas imobiliárias e tem como objetivo obter ganhos pela aplicação de

seus recursos em ativos financeiros com lastro imobiliário, tais como CRI, Debênture, LCI, cotas de FIIs, e ativos imobiliários, como imóveis comerciais e projetos imobiliários residenciais

Nos últimos 12 meses o fundo pagou um dividendo acumulado de R\$1,17 por cada cota, obtendo assim um dividend yield de 11,36% no mercado, o que dá quase 1% ao mês de dividendos, estando bem acima da média e pagando bons dividendos para os seus acionistas.

Proventos	Último	3 meses	6 meses	12 meses	Desde o IPO
Retorno por cota	R\$ 0,1100	R\$ 0,3300	R\$ 0,6500	R\$ 1,1700	R\$ 10,0030
Em relação ao valor de cota atual	1,07%	3,20%	6,31%	11,36%	97,12%



Hoje uma cota dele custa R\$10,30 e ele tem a frequência de pagar cerca de 10 centavos todo mês para seus investidores, lá por volta do dia 14 ou 15 de todo mês.

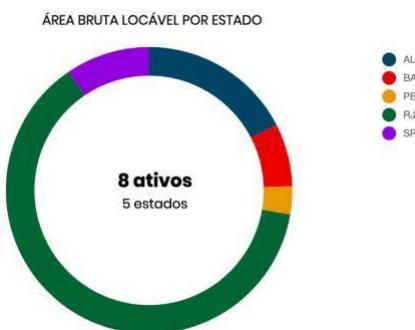
### Cotações do MXRFTI



TIPO	DATA COM	PAGAMENTO	VALOR
RENDIMENTO	31/10/2022	16/11/2022	0,10000000
RENDIMENTO	30/09/2022	07/10/2022	0,10000000
RENDIMENTO	31/08/2022	15/09/2022	0,11000000
RENDIMENTO	29/07/2022	12/08/2022	0,12000000
RENDIMENTO	30/06/2022	14/07/2022	0,10000000
RENDIMENTO	31/05/2022	14/06/2022	0,11000000
RENDIMENTO	29/04/2022	13/05/2022	0,11000000
RENDIMENTO	31/03/2022	14/04/2022	0,10000000
RENDIMENTO	25/02/2022	15/03/2022	0,09000000
RENDIMENTO	31/01/2022	14/02/2022	0,09000000
RENDIMENTO	30/12/2021	14/01/2022	0,09000000
RENDIMENTO	30/11/2021	14/12/2021	0,08000000

## MALL11

Logo em seguida, temos um fundo imobiliário chamado de MALL11, esse que é fundo do tipo de shoppings, esses que estão localizados em mais de 5 estados diferentes, com a predominância do estado do RJ.



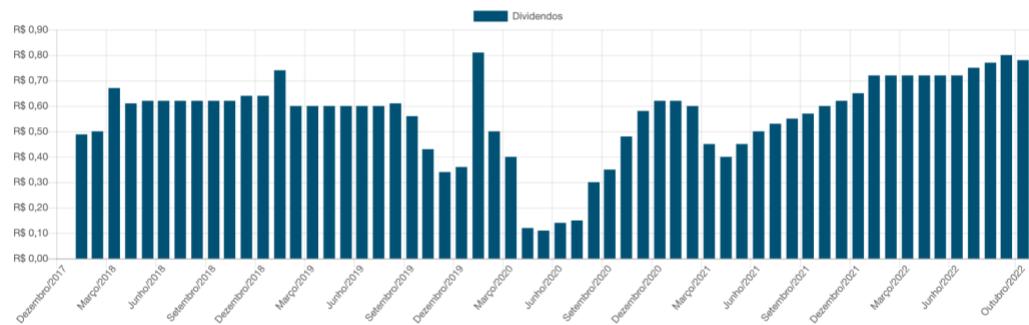
Contando com Shopping Park Sul, Shopping Taboão, Suzano Shopping e outros 5 shoppings diferentes espalhados pelo Brasil.

### Localização dos ativos

BOULEVARD SHOPPING FEIRA	MACEIO SHOPPING
<b>Endereço:</b> Av. João Durval Carneiro, 3665 <b>Bairro:</b> Caseb <b>Cidade:</b> Feira de Santana - BA <b>Área Bruta Locável:</b> 6.732,00 m <sup>2</sup>	<b>Endereço:</b> Av. Gustavo Paiva, 2990 <b>Bairro:</b> Mangabeiras <b>Cidade:</b> Maceió - AL <b>Área Bruta Locável:</b> 16.520,00 m <sup>2</sup>
SHOPPING TABOÃO	SHOPPING TACARUNA
<b>Endereço:</b> Rod. Régis Bittencourt, 2643 <b>Bairro:</b> Jardim Helena <b>Cidade:</b> Taboão da Serra - SP <b>Área Bruta Locável:</b> 2.966,00 m <sup>2</sup>	<b>Endereço:</b> Avenida Gov. Agamenon Magalhães, nº 153 <b>Bairro:</b> Santo Amaro <b>Cidade:</b> Recife - PE <b>Área Bruta Locável:</b> 2.991,00 m <sup>2</sup>

Nos últimos 12 meses ele pagou quase 9 reais por cada cota do fundo, com um dividend Yield de 7,88% pagando em média R\$0,75 todo mês para os seus cotistas.

Proventos	Último	3 meses	6 meses	12 meses	Desde o IPO
Retorno por cota	R\$ 0,7800	R\$ 2,3500	R\$ 4,5400	R\$ 8,6900	R\$ 32,4280
Em relação ao valor de cota atual	0,71%	2,13%	4,12%	7,88%	29,41%



Atualmente cada cota deste fundo custa R\$110,25, tendo uma valorização de 21,30% nos últimos 12 meses.

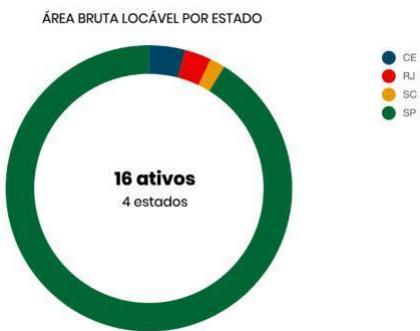
### Cotações do MALL11



## BTLG11

Agora sabe esses pontos de distribuição gigantes que você vê aí na estrada? igual dos mercados ou até mesmo do Mercado Livre? Existe um fundo imobiliário que permite que você invista nesses centros de logística e também ganhe dinheiro sem fazer nada, que no caso é com o BTLG11.

O BTG11, é um fundo de logística, onde atua em 4 estados com mais de 16 ativos espalhados por ele, com o estado de SP sendo o principal do fundo.

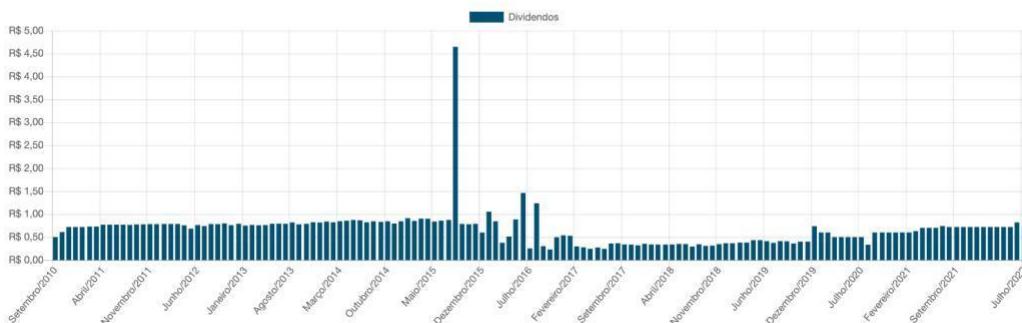


E falando sobre dividendos, ele paga cerca de R\$0,70 em média, sendo igual o MALL11, e pagando por volta do dia 20 ou dia 25 de todo mês.



Nos últimos 12 meses, ele pagou R\$8,76 por cada cota, tendo assim um Dividend Yield de 8,56%.

Proventos	Último	3 meses	6 meses	12 meses	Desde o IPO
Retorno por cota	R\$ 0,7400	R\$ 2,2800	R\$ 4,4400	R\$ 8,7600	R\$ 95,5967
Em relação ao valor de cota atual	0,72%	2,23%	4,34%	8,56%	93,37%



Atualmente cada cota do BTG custa R\$102,38, tendo uma desvalorização de -0,36% nos últimos 12 meses.

## Cotações do BTLG11

1M 6M 1A YTD Máx

**R\$ 102,38** -0,01%

**R\$ 95,8**

**R\$ 106,93**

**-0,36 %**

Fechamento em **31/10/2022** para **BTLG11**

Min. 52 Semanas

Max. 52 Semanas

Valorização (12 meses)



## (TAEE11) – TAESA

Para falarmos sobre ações que podem te gerar renda passiva, nós temos a Taesa (TAEE11) a Transmissora Aliança de Energia Elétrica, que é um dos maiores grupos privados de transmissão de energia elétrica do país, e vem sendo cotado como um dos melhores investimentos em ações, quando a questão é segurança e perspectiva de crescimento.

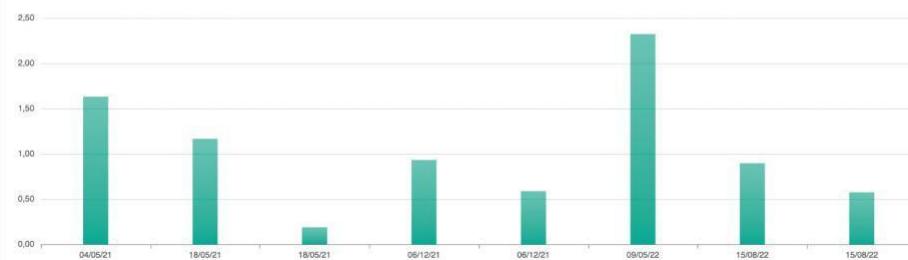
Ela que faz parte do setor de energia elétrica, que vem apresentando ótimos resultados no nosso país, e nós como investidores podemos tirar proveito disso.

A Taesa possui um bom rendimento de dividendos, com um dividend yield de 9,11%, com previsões de alta até 2024.

## EVENTOS CORPORATIVOS

DIVIDENDOS DA TAESA (TAEE11) • •

2022 / 2021 5 ANOS MAX.



No ano passado a empresa passou por um ano de ouro, com o Dividend Yield chegando a 13,38% e pagando um acumulado de R\$5,31 por cada ação da empresa.

TAEE11	GERAL	CONTÁBIL	COMUNICADO	+ MAIS	TAEE3	TAEE4
<b>VALOR ATUAL</b> <b>R\$ 39,69</b> $\downarrow -1,24\%$	MIN. 52 SEMANAS <b>R\$ 31,12</b> MIN. MÊS R\$ 39,69	MÁX. 52 SEMANAS <b>R\$ 42,26</b> MÁX. MÊS R\$ 39,69	DIVIDEND YIELD  <b>13,38 %</b> ÚLTIMOS 12 MESES R\$ 5,3121	VALORIZAÇÃO (12M) <b>↑ 19,73 %</b> MÊS ATUAL $\uparrow 0,00\%$		

A Taesa também pagou mais de R\$1 bilhão de reais pagos em dividendos e o melhor é que assim como eu falei, existe uma boa perspectiva de crescimento.

## (ENBR3) – EDP Brasil

Além da Taesa, também temos mais uma empresa de energia que está em um ritmo de crescimento muito bom, que é a minha maior posição no Brasil, que no caso é a Energias do Brasil (ENBR3).

Uma empresa da equipe portuguesa EDP, que atua em 11 estados brasileiros como São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul e vários outros, trabalhando com diversas áreas no setor de energia, com ativos de geração, distribuição e ainda transmissão de energia.



Atualmente sua ação está cotada em R\$22,53 com uma perspectiva de crescimento devido à forte presença da empresa no ramo de transmissões.

Seu Dividend Yield está na casa dos 9,74%, sendo uma das melhores ações pagadoras de dividendos, chegando a praticamente 10% de dividend yield.

ENBR3	GERAL	CONTÁBIL	COMUNICADO	+ MAIS
<b>VALOR ATUAL</b> <b>R\$ 22,53</b> $\downarrow -2,34\%$	MIN. 52 SEMANAS <b>R\$ 18,12</b> MIN. MÊS R\$ 22,53	MÁX. 52 SEMANAS <b>R\$ 23,79</b> MÁX. MÊS R\$ 22,53	DIVIDEND YIELD  <b>9,74 %</b> ÚLTIMOS 12 MESES R\$ 2,1937	VALORIZAÇÃO (12M) <b>↑ 21,85 %</b> MÊS ATUAL $\uparrow 0,00\%$

O pagamento dos seus dividendos, acontece de maneira semestral, ou seja, durante o ano, você tem duas oportunidades para poder sentir o gostinho de partilhar todos esses lucros que a empresa vem apresentando.

Neste ano de 2022 seu primeiro pagamento aconteceu em 05.01.22 e o segundo em 06 de maio, onde a empresa apresenta sempre esse padrão de pagamento desde o ano de 2020.

### Dividendos de ENBR3

i

Data ex-dividendos	Dividendo	Tipo	Pagamento	Rendimento
06.04.2022	1,4044349	12M	27.05.2022	5,82%
05.01.2022	0,7892318	O	27.05.2022	7,33%
12.04.2021	0,7287514	12M	23.06.2021	3,72%
05.01.2021	0,2305138	O	23.06.2021	2,17%
01.04.2020	0,1942623	12M	31.12.2020	1,19%
02.01.2020	0,3902077	O	31.12.2020	2,04%

Mesmo com o valor de seus dividendos aumentando exponencialmente, vale também ressaltar que a empresa enfrenta alguns desafios, como a forte e crescente concorrência no mercado de energia, e ainda tem muito a melhorar quando se fala sobre distribuição.

IM InfoMoney

### Energias do Brasil (ENBR3): lucro líquido cresce 10,6% no 2º trimestre, a R\$ 381,1 milhões



A Energias do Brasil (ENBR3) registrou um lucro líquido de R\$ 381,1 milhões no segundo trimestre de 2022 (2T22), cifra 10,6% superior ao...

### (CPLP3) – Copel

E para finalizar a nossa lista de investimentos que nos pagam renda passiva, nós temos a Copel, uma das minhas ações favoritas.

A Copel é uma empresa de distribuição de energia do Paraná, que atualmente administra mais de 200 mil km de redes de distribuição, e que neste ano bateu o recorde de investimentos no setor de energia, recebendo assim bons dividendos.

Em ano de investimento recorde, Copel vai alcançar a marca de 5 milhões de clientes



Atualmente cada ação da Copel custa R\$7,70 com um Dividend Yield de praticamente 7,39%.



Atualmente a Copel, em 2022, só pagou dividendo em apenas uma ocasião, que foi no mês de abril. Nesse ano a empresa vem adotando o pagamento de proventos por meio do JCP, que também funciona no mesmo esquema dos dividendos, onde de acordo com cada cota que você tem, você consegue ganhar uma parte do lucro da empresa, através do JCP.

TIPO	DATA COM	PAGAMENTO	VALOR
JCP	21/11/2022	30/11/2022	1,11539517
JCP	21/11/2022	30/06/2023	0,68782704
DIVIDENDO	29/04/2022	30/06/2022	2,54435609
JCP	30/12/2021	30/06/2022	0,52641723
JCP	30/09/2021	30/11/2021	0,44548065
DIVIDENDO	30/09/2021	30/11/2021	2,22521888
DIVIDENDO	29/04/2021	11/08/2021	0,39052677

Em 2021 a Copel anunciou um lucro líquido absurdo de mais de 2 bilhões de reais, os quais tiveram seus generosos 25% distribuídos para os acionistas, o que refletiu em dividendos generosos para quem tivesse ações da empresa.

## Copel tem alta de 29% no lucro de 2021

Empresa deverá investir pouco mais de R\$ 2 bilhões em 2022, um volume pouco abaixo do montante aportado em 2021 que ficou em R\$ 2,1 bilhões

## CONCLUSÃO

Em resumo, todas as ações e fundos imobiliários citados nesse E-book tem o potencial de gerar renda passiva através dos dividendos, sendo essa a melhor maneira de ganhar dinheiro sem fazer nada com seus investimentos.

Vale ressaltar duas coisas, a primeira é que resultado passado não é garantia de resultado futuro, ou seja, não é porque esses ativos pagaram esses dividendos no passado que eles vão continuar pagando isso no futuro.

Segundo, lembrando mais uma vez... **ESSE E-BOOK NÃO É UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO**, é somente um material didático para você estudar e fazer a sua própria análise, afinal de contas muitas pessoas que começam na bolsa de valores não sabem por qual ação ou fundo devem começar a estudar, o intuito do e-book é ser um material educacional para dar um norte para seus estudos.

Muito obrigado por ter lido até aqui, espero que você tenha gostado, e quando te perguntarem onde você aprendeu isso, é só dizer que segue o Hey Investidor.