

ASPECTOS GERAIS

- **TIR** = a taxa de juros que faz **VPL** = zero
(Valor Presente Líquido)
O fluxo de caixa será zero em qualquer outra data (você pode escolher qualquer data focal)
- Indica o quanto o capital rendeu no projeto

TMA (TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE)

É a taxa mínima que o investidor aceita para entrar no projeto

TIR > TMA: Projeto é viável

TIR = TMA: Projeto é indiferente

TIR < TMA: Projeto é inviável

TAXA INTERNA DE RETORNO

ÍNDICE DE LUCRATIVIDADE (IL)

$$IL = \frac{\text{Valor presente das receitas}}{\text{investimento inicial}}$$

PAYBACK

- É o tempo necessário para **recuperação do investimento**
- Tipos:
 - **Simples:** Não leva em consideração a taxa de juros (o valor do dinheiro no tempo)
 - **Descontado:** Considera o valor do dinheiro no tempo → Calcular o V.P. de cada um dos recebimentos (Mais fidedigno)

TAXA DE RENTABILIDADE (TR)

$$TR = \frac{\text{Investimento inicial} - \text{Valor presente das receitas}}{\text{investimento inicial}}$$



$$TR = IL - 1$$

ou

$$IL = TR + 1$$

ASPECTOS GERAIS

- Também conhecidas como:
 - Rendas perpétuas
 - Perpetuidades

Valor futuro tende ao infinito
(São infinitas parcelas [P])

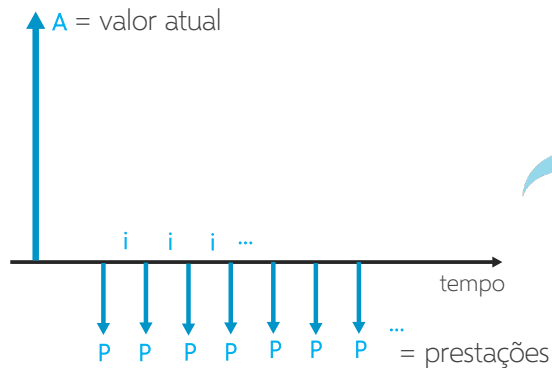
CÁLCULO DO VALOR ATUAL (A)

$$A = \frac{P}{(1+i)^1} + \frac{P}{(1+i)^2} + \frac{P}{(1+i)^3} + \dots$$

$$\therefore A = \frac{P}{i}$$

rendas certas

VISUALIZAÇÃO



EX.:

$i = 0,6\%$ ao mês $\rightarrow = 0,006$

$P = 450,00$

$A = 450 / 0,006 \rightarrow A = 75.000,00$