

ASPECTOS GERAIS

- TIR = a taxa de juros que faz VPL = zero
(Valor Presente Líquido)
O fluxo de caixa será zero em
qualquer outra data (você pode escolher
qualquer data focal)
- Indica o quanto o capital rendeu no projeto

TAXA INTERNA de retorno

TMA (TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE)

É a taxa mínima que o investidor aceita para entrar no projeto

TIR > TMA: Projeto é viável

TIR = TMA: Projeto é indiferente

TIR < TMA: Projeto é inviável

PAYBACK

- É o tempo necessário para **recuperação do investimento**
- Tipos:
 - **Simples**: Não leva em consideração a taxa de juros (o valor do dinheiro no tempo)
 - **Descontado**: Considera o valor do dinheiro no tempo → Calcular o V.P. de cada um dos recebimentos (Mais fidedigno)

TAXA DE RENTABILIDADE (TR)

$TR = \frac{\text{Investimento inicial} - \text{Valor presente das receitas}}{\text{investimento inicial}}$

$$\text{TR} = \text{IL} - 1 \quad \text{ou} \quad \text{IL} = \text{TR} + 1$$

ASPECTOS GERAIS

- Também conhecidas como:
 - Rendas perpétuas
 - Perpetuidades

Valor futuro tende ao infinito

(São infinitas
parcelas [P])

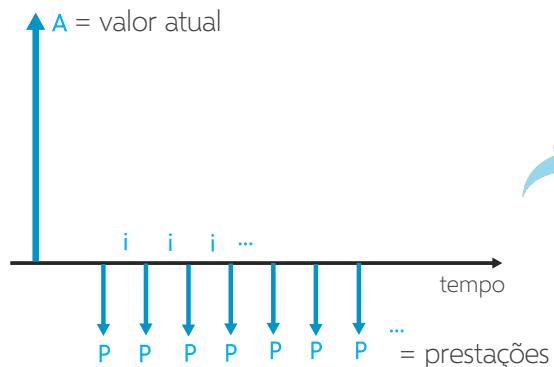
CÁLCULO DO VALOR ATUAL (A)

$$A = \frac{P}{(1+i)^1} + \frac{P}{(1+i)^2} + \frac{P}{(1+i)^3} + \dots$$

$$\therefore A = \frac{P}{i}$$

RENDAS CERTAS

VISUALIZAÇÃO



EX.:

$$i = 0,6\% \text{ ao mês} \rightarrow 0,006$$

$$P = 450,00$$

$$\therefore A = 450 / 0,006 \rightarrow A = 75.000,00$$