



**RICARDO**  
MARTINS

# SCRIPT

## LISTA DOS 100

Olá xxxxxxx, quem fala é (Seu nome), estou te ligando por que agora eu sou um consultor imobiliário (falar o nome da sua imobiliária). Essa é uma imobiliária diferente, pois o foco dela é no cliente e não na incorporadora, ou seja, nosso trabalho é encontrar o imóvel ideal para nossos clientes.

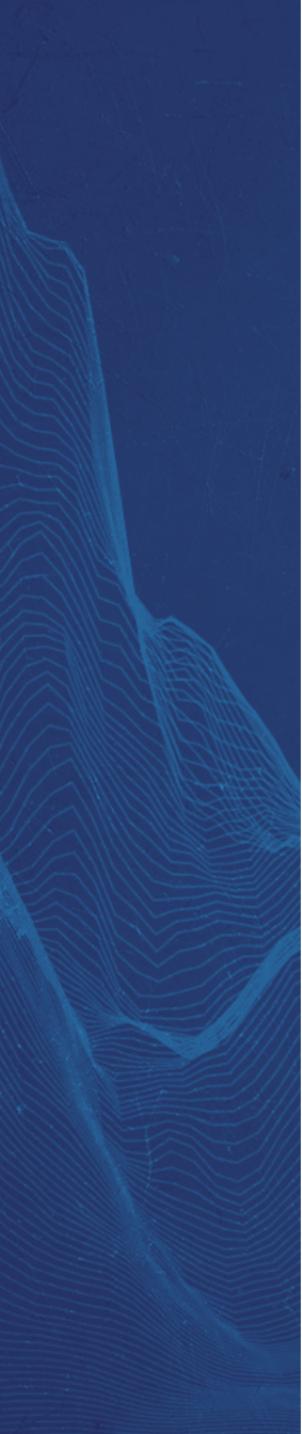
Você está pensando em comprar imóvel nos próximos meses?

Cliente respondeu que:

**Sim**

- Quantos quartos?
- Localização de preferência?
- Quanto está disposto a investir?
- Como seria essa forma de pagamento?
- É para morar ou investir?
- Pronto ou na planta?
- Se for na planta: até quando a entrega?

Ok! Eu vou levantar as 3 melhores oportunidades com essas características e te retorno. Obrigado (a) pela atenção.



*Cliente respondeu que:*

**Não**

*Você já investiu em imóveis?*

*Temos algumas opções de poupança imobiliária, onde por exemplo, você pode comprar um apartamento que fica a 600 metros de distância do parque vaca brava, pagando somente R\$ 750,00 por mês.*

*Se por fim o cliente não tiver mesmo interesse ou perfil, peça indicação. Exemplo: Como estou começando agora no segmento imobiliário, você pode me ajudar? Conhece alguém que está precisando de um imóvel ou que vai casar recentemente?*

*Por favor, anota meu telefone e quando precisar comprar, vender ou alugar, pode contar comigo. Obrigado (a) pela atenção.*



Agora veja  
na prática  
como  
conseguir  
essa lista

JOGO DA

# MÉ MÓ RIA

# 1

## MEMBROS DA FAMÍLIA:

- Pai
- Mãe
- Filhos
- Padrasto
- Madrasta
- Avô
- Avó
- Irmãos
- Irmãs
- Tios
- Tias
- Primos
- Sobrinhos
- Sobrinhas
- Cunhados
- Genro
- Nora

# 2

## LISTAS DO QUE VOCÊ JÁ TEM:

- Lista de contatos do celular
- Lista de contatos de e-mail
- Lista de convidados de aniversário/casamento
- Facebook
- Instagram
- WhatsApp
- Twitter
- Linkedin
- Outras

# 3

## AMIGOS E COLEGAS PRÓXIMOS:

- Amigos próximos
- Vizinhos
- Amigos da Igreja
- Colegas de trabalho
- Chefes
- Colegas de Hobby (Futebol, dança, Karatê, etc)
- Colegas de academia
- Pais dos amigos dos seus filhos

# 4

## PROFISSIONAIS COM QUEM VOCÊ TEM CONTATO:

- O mecânico
- O contador
- O dentista
- O gerente do Banco
- O cabeleireiro
- A diarista
- O segurança
- O porteiro
- O advogado
- O farmacêutico
- O recepcionista
- O agente de viagem
- O motorista
- O técnico de computador
- O florista
- O joalheiro
- O atendente
- O veterinário
- O síndico
- O garçom
- O Arquiteto
- O encanador

# 4

## PROFISSIONAIS COM QUEM VOCÊ TEM CONTATO:

- O padeiro
- O ceremonialista
- O comissário
- O DJ
- O dermatologista
- O bombeiro
- O massagista
- O jardineiro
- O chefe de cozinha
- O psicólogo
- A manicure
- O maquiador
- O enfermeiro
- O ortopedista
- O ginecologista
- O jornalista
- O carteiro
- O designer
- O eletricista
- O nutricionista
- O personal trainer

# 5

AQUELES  
COM QUEM  
VOCÊ TEVE  
CONTATO  
NO  
PASSADO:

- Ex-professor
- Ex-colega de trabalho
- Ex-chefe
- Ex-vizinho
- Pessoas que você conhece  
em sua cidade

# 6

**QUEM LHE  
VENDEU:**  
A última  
coisa que  
você  
comprou:

- O seu carro
- A sua casa
- O seu seguro de vida
- O seu computador
- O seu celular
- A sua TV a cabo
- Ao seu ar condicionado
- O seu sofá
- A sua máquina de lavar
- A sua geladeira
- O seu roteador
- A sua bicicleta
- A sua moto
- O seu Skate
- O seu vestido de noiva
- O seu pacote de viagem
- Outros



**RICARDO**  
MARTINS



@ricardomartinsbrk



ricardomartinsbroker.com.br



@ricardomartinsbroker