



RICARDO
MARTINS

SCRIPT

LISTA DOS 100

Olá xxxxxxx, quem fala é (Seu nome), estou te ligando por que agora eu sou um consultor imobiliário (falar o nome da sua imobiliária). Essa é uma imobiliária diferente, pois o foco dela é no cliente e não na incorporadora, ou seja, nosso trabalho é encontrar o imóvel ideal para nossos clientes.

Você está pensando em comprar imóvel nos próximos meses?

Cliente respondeu que:

Sim

- *Quantos quartos?*
- *Localização de preferência?*
- *Quanto está disposto a investir?*
- *Como seria essa forma de pagamento?*
- *É para morar ou investir?*
- *Pronto ou na planta?*
- *Se for na planta: até quando a entrega?*

Ok! Eu vou levantar as 3 melhores oportunidades com essas características e te retorno. Obrigado (a) pela atenção.

Cliente respondeu que:

Não

Você já investiu em imóveis?

Temos algumas opções de poupança imobiliária, onde por exemplo, você pode comprar um apartamento que fica a 600 metros de distância do parque vaca brava, pagando somente R\$ 750,00 por mês.

*Se por fim o cliente não tiver mesmo interesse ou perfil, peça indicação.
Exemplo: Como estou começando agora no segmento imobiliário, você pode me ajudar? Conhece alguém que está precisando de um imóvel ou que vai casar recentemente?*

Por favor, anota meu telefone e quando precisar comprar, vender ou alugar, pode contar comigo. Obrigado (a) pela atenção.

Agora veja
na prática
como
conseguir
essa lista

JOGO DA

ME MÓ RIA

1

MEMBROS DA FAMÍLIA:

- ☐ Pai
- ☐ Mãe
- ☐ Filhos
- ☐ Padrasto
- ☐ Madrasta
- ☐ Avô
- ☐ Avó
- ☐ Irmãos
- ☐ Irmãs
- ☐ Tios
- ☐ Tias
- ☐ Primos
- ☐ Sobrinhos
- ☐ Sobrinhas
- ☐ Cunhados
- ☐ Genro
- ☐ Nora

2

LISTAS DO QUE VOCÊ JÁ TEM:

- ☐ Lista de contatos do celular
- ☐ Lista de contatos de e-mail
- ☐ Lista de convidados de aniversário/casamento
- ☐ Facebook
- ☐ Instagram
- ☐ WhatsApp
- ☐ Twitter
- ☐ LinkedIn
- ☐ Outras

3

AMIGOS E COLEGAS PRÓXIMOS:

- ☐ Amigos próximos
- ☐ Vizinhos
- ☐ Amigos da Igreja
- ☐ Colegas de trabalho
- ☐ Chefes
- ☐ Colegas de Hobby (Futebol, dança, Karatê, etc)
- ☐ Colegas de academia
- ☐ Pais dos amigos dos seus filhos

4

**PROFIS-
SIONAIS
COM QUEM
VOCÊ TEM
CONTATO:**

- ☐ O mecânico
- ☐ O contador
- ☐ O dentista
- ☐ O gerente do Banco
- ☐ O cabeleireiro
- ☐ A diarista
- ☐ O segurança
- ☐ O porteiro
- ☐ O advogado
- ☐ O farmacêutico
- ☐ O recepcionista
- ☐ O agente de viagem
- ☐ O motorista
- ☐ O técnico de computador
- ☐ O florista
- ☐ O joalheiro
- ☐ O atendente
- ☐ O veterinário
- ☐ O síndico
- ☐ O garçom
- ☐ O Arquiteto
- ☐ O encanador

4

**PROFIS-
SIONAIS
COM QUEM
VOCÊ TEM
CONTATO:**

- ☐ O padeiro
- ☐ O cerimonialista
- ☐ O comissário
- ☐ O DJ
- ☐ O dermatologista
- ☐ O bombeiro
- ☐ O massagista
- ☐ O jardineiro
- ☐ O chefe de cozinha
- ☐ O psicólogo
- ☐ A manicure
- ☐ O maquiador
- ☐ O enfermeiro
- ☐ O ortopedista
- ☐ O ginecologista
- ☐ O jornalista
- ☐ O carteiro
- ☐ O designer
- ☐ O eletricista
- ☐ O nutricionista
- ☐ O personal trainer

5

**AQUELES
COM QUEM
VOCÊ TEVE
CONTATO
NO
PASSADO:**

- ☐ Ex-professor
- ☐ Ex-colega de trabalho
- ☐ Ex-chefe
- ☐ Ex-vizinho
- ☐ Pessoas que você conhece em sua cidade

6

QUEM LHE VENDEU:

A última
coisa que
você
comprou:

- ☐ O seu carro
- ☐ A sua casa
- ☐ O seu seguro de vida
- ☐ O seu computador
- ☐ O seu celular
- ☐ A sua TV a cabo
- ☐ Ao seu ar condicionado
- ☐ O seu sofá
- ☐ A sua máquina de lavar
- ☐ A sua geladeira
- ☐ O seu roteador
- ☐ A sua bicicleta
- ☐ A sua moto
- ☐ O seu Skate
- ☐ O seu vestido de noiva
- ☐ O seu pacote de viagem
- ☐ Outros



RICARDO
MARTINS



@ricardomartinsbrk



ricardomartinsbroker.com.br



@ricardomartinsbroker