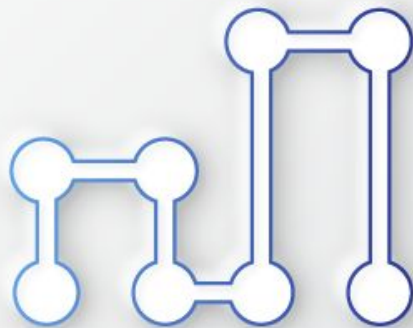




Como Investir em Fundos Imobiliários

Aula 2.1

*Os meus e os seus:
como os RISCOS dos FIIs
impactam nos seus
OBJETIVOS*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIIs que você precisa conhecer

O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIs que você precisa conhecer
2. Como seus objetivos afetam seus investimentos

O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIIs que você precisa conhecer
2. Como seus objetivos afetam seus investimentos
3. Estudos de caso de FIIs na prática



1. R

RENDA

VARIÁVEL



1. Riscos dos FIIs

- Risco de mercado (volatilidade)

1. Riscos dos FIs

- Risco de mercado (volatilidade)
 - Risco sistemático

1. Riscos dos FIs

- Risco de mercado (volatilidade)
 - Risco sistemático
 - Risco não-sistemático

1. Riscos dos FIs

- Risco de mercado (volatilidade)
 - Risco sistemático
 - Risco não-sistemático
- Risco de liquidez

1. Riscos dos FIIs



HGBS11 - LIVRO DE OFERTAS - ...

PAPEL: HGBS11 OK 283,36

N°	QTD	OFC	OFV	QTD	N°
003	6	283,36	283,92	94	008
003	5	283,36	283,92	2	003
008	100	283,36	283,92	3	003
008	100	283,36	283,92	2	003
003	4	283,36	283,92	1	003
003	2	283,36	283,93	15	1099
386	5	283,30	283,97	2	1982
023	13	283,25	283,99	69	262
023	80	283,25	284,00	72	308
114	3	283,25	284,00	50	386

DRIT11B - LIVRO DE OFERTA

PAPEL: DRIT11B OK 180,00

N°	OFC	QTD.	OFC	QTD.	N°	OFV
1	3	156,52	180,00	4	1	
1	1	155,00	184,99	5	1	
1	5	149,90	185,00	23	1	
			186,97	22	1	
			196,73	6	1	

2. Os seus objetivos



2. Os seus objetivos

Você = ???

2. Os seus objetivos

Você = ???

Daqui pra frente:

- Hoje
- Além

3. Estudos de caso

ALMI11 - Fundo de tijolo





3. Estudos de caso

EURO11 - Fundo de tijolo





Resumo da aula 2.1:

Nessa aula:

1. FII = renda variável, com riscos de mercado e de liquidez
2. O melhor investimento para você pode não ser o mesmo que o dos outros
3. Importância da diversificação.



Próximos passos:

- (ainda mais) Por dentro dos FIIs
 - Tipos
 - Setores
 - Casos especiais

Até logo!

