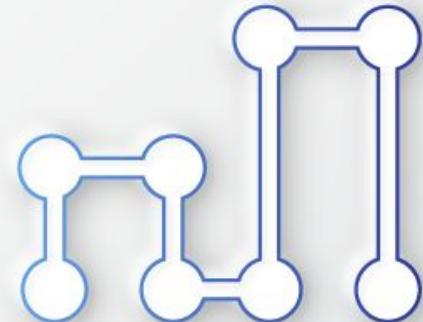




# Como Investir em Fundos Imobiliários

## Aula 2.1

*Os meus e os seus:  
como os RISCOS dos FIIs  
impactam nos seus  
OBJETIVOS*



# O que veremos nessa aula?



# O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIIs que você precisa conhecer



# O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIIs que você precisa conhecer
2. Como seus objetivos afetam seus investimentos



# O que veremos nessa aula?

1. Riscos dos FIIs que você precisa conhecer
2. Como seus objetivos afetam seus investimentos
3. Estudos de caso de FIIs na prática



1. F

**RENDA**

**VARIÁVEL**



# 1. Riscos dos FIIs

- Risco de mercado (volatilidade)



# 1. Riscos dos FIIs

- Risco de mercado (volatilidade)
  - Risco sistemático



# 1. Riscos dos FIIs

- Risco de mercado (volatilidade)
  - Risco sistemático
  - Risco não-sistemático



# 1. Riscos dos FIIs

- Risco de mercado (volatilidade)
  - Risco sistemático
  - Risco não-sistemático
- Risco de liquidez

# 1. Riscos dos FIIs

HGBS11 - LIVRO DE OFERTAS - ...					
PAPEL: HGBS11		OK		283,36	
Nº	QTD	OFC	OFV	QTD	Nº
003	6	283,36	283,92	94	008
003	5	283,36	283,92	2	003
008	100	283,36	283,92	3	003
008	100	283,36	283,92	2	003
003	4	283,36	283,92	1	003
003	2	283,36	283,93	15	1099
386	5	283,30	283,97	2	1982
023	13	283,25	283,99	69	262
023	80	283,25	284,00	72	308
114	3	283,25	284,00	50	386

DRIT11B - LIVRO DE OFERTA					
PAPEL: DRIT11B		OK		180,00	
Nº	OFC	QTD.	OFC	QTD.	Nº OFV
1	3	156,52	180,00	4	1
1	1	155,00	184,99	5	1
1	5	149,90	185,00	23	1
			186,97	22	1
			196,73	6	1

## 2. Os seus objetivos



## 2. Os seus objetivos

Você = ???



## 2. Os seus objetivos

Você = ???

Daqui pra frente:

- Hoje
- Além



### 3. Estudos de caso

ALMI11 - Fundo de tijolo



250

200

150

100

50

0

01/01/2014

01/03/2014

01/05/2014

01/07/2014

01/09/2014

01/11/2014

01/01/2015

01/03/2015

01/05/2015

01/07/2015

01/09/2015

01/11/2015

01/01/2016

01/03/2016

01/05/2016

01/07/2016

01/09/2016

01/11/2016

01/01/2017

01/03/2017

01/05/2017

01/07/2017

01/09/2017

01/11/2017

01/01/2018

01/03/2018

01/05/2018

01/07/2018

01/09/2018

01/11/2018

01/01/2019

01/03/2019

01/05/2019

01/07/2019

01/09/2019

01/11/2019

01/01/2020

— Retorno Total ALMI11— Retorno sem reinvestimento de dividendos ALMI11— Retorno Total IFIX

### 3. Estudos de caso

EURO11 - Fundo de tijolo





# Resumo da aula 2.1:

Nessa aula:

1. FII = renda variável, com riscos de mercado e de liquidez
2. O melhor investimento para você pode não ser o mesmo que o dos outros
3. Importância da diversificação.



# Próximos passos:

- (ainda mais) Por dentro dos FIIs
  - Tipos
  - Setores
  - Casos especiais



Até logo!

